

ZMLUVA O UBYTOVANÍ ŠTUDENTOV KU**Čl. I****Zmluvné strany**

Prevádzkovateľ:	GRENSTAVE, s.r.o. J. Kačku 6 034 95 Likavka Zastúpená: Ing. Daniel Grenčík, konateľ spoločnosti Bank. spojenie: SLSP, a.s. Číslo účtu: IBAN: SK24 0900 0000 0000 5672 7305 IČO: 31639810 DIČ: 2020591023 ID.Č.DPH: SK2020591023 (ďalej aj „Prevádzkovateľ“)
Vysoká škola:	Katolícka univerzita v Ružomberku Hrabovská cesta 5512/1A 034 01 Ružomberok Zastúpená: doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc. rektor Bankové spojenie: Štátna pokladnica IBAN: SK62 8180 0000 0070 0037 4020 IČO: 378 01 279 DIČ: 2021512427 ID.Č.DPH: SK2021512427 (ďalej aj „Katolícka univerzita v Ružomberku“ alebo „KU“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. II**Predmet zmluvy**

1. Predmetom plnenia zmluvy je poskytnutie ubytovacích služieb ubytovateľom v nehnuteľnosti so súpisným číslom 5 na ulici J. Kačku 6, 034 95 Likavka (ďalej len „ubytovacie zariadenie“), na parcele č. 1307, zapísané na liste vlastníctva č. 47 pre študentov Katolíckej univerzity v Ružomberku.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi 13 ubytovacích lôžok. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je menovitý zoznam ubytovaných študentov. V prípade zmeny počtu ubytovacích lôžok bude zmena upravená písomným dodatkom k zmluve.

Čl. III.**Cena za ubytovanie a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške odplaty za ubytovanie študentov nasledovne:
 - a) Objednávateľ poskytne ubytovateľovi príspevok na ubytovanie (ďalej len „príspevok“) na jedného ubytovaného študenta vo výške 10 € za mesiac počas jeho ubytovania v ubytovacom zariadení. Výška príspevku je stanovená v Metodike rozpisu dotácií zo štátneho rozpočtu verejným vysokým školám na rok 2023 Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR.

b) Študent uhradí ubytovateľovi za ubytovanie rozdiel medzi cenou lôžka stanovenej ubytovacím zariadením za mesiac a príspevkom 10 € za mesiac.

2. V prípade zmeny výšky príspevku zo štátneho rozpočtu na rok 2024, bude táto zmena predmetom písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Objednávateľ uhradí ubytovateľovi príspevok v zmysle čl. III. bod 1. písmeno a) za počet lôžok uvedených v čl. II. bod 3. na číslo účtu ubytovateľa uvedeného v čl. I nasledovne:

a) za obdobie 09-12/2023 v termíne do 13.12.2023,

b) za obdobie 01-06/2024 v termíne do 30.06.2024.

Čl. IV.

Doba plnenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 04.09.2023 do 30.06.2024.

2. Zmluva môže byť okrem uplynutia doby, na ktorú je uzatvorená podľa bod 1. tohto článku, ukončená aj:

a) dohodou zmluvných strán v písomnej forme ku dňu uvedenému v dohode,

b) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade porušenia povinností ubytovateľa podľa č. V. bod 4 a bod 8,

c) výpoveďou zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúci deň po doručení písomnej výpovede.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ sa zaväzuje akceptovať rozhodnutie KU o pridelení, resp. nepridelení lôžka študentom KU v predmetnom ubytovacom zariadení.

2. Ubytovateľ v priebehu mesiaca septembra 2023 oznámi KU zoznam študentov KU ubytovaných v jeho zariadení.

3. KU je oprávnená vykonávať dohľad nad ubytovanými osobami v zmysle Ubytovacieho poriadku KU.

4. Ubytovateľ umožní kontrolným orgánom KU vstup a výkon kontroly v priestoroch, ktorých sa dotýka táto zmluva. Pred vstupom do ubytovacieho zariadenia sú tieto orgány povinné preukázať sa zamestnaneckým preukazom.

5. Ubytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť oddelené bývanie podľa pohlavia.

6. Ubytovateľ je povinný ubytovaným študentom odovzdať priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.

7. Pod zabezpečením riadneho výkonu práv zmluvné strany rozumejú takú činnosť ubytovateľa, ktorá je zameraná na to, aby ubytovaní študenti mohli počas celej doby trvania prechodného ubytovania riadne užívať vyhradené priestory a využívať služby, ktoré sú s ubytovaním nevyhnutne spojené. Ak ubytovateľ tieto svoje povinnosti plní nedostatočne alebo ich porušuje a ak sa v dôsledku toho znížila kvalita ubytovania, vznikne mu zodpovednosť za vady. Pri porušení povinností na strane ubytovateľa je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť.

8. Ubytovateľ si vyžaduje dodržiavanie ubytovacieho poriadku ubytovacieho zariadenia študentami KU. V prípade jeho porušovania si vymedzuje právo ukončenia pobytu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za znevýhodnených podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu bez výhrad ju podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Ružomberku dňa 04.09.2023

za objednávateľa
doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc.
rektor Katolíckej univerzity v Ružomberku

za ubytovateľa
Ing. Daniel Grenčík
konateľ

Zoznam ubytovaných študentov KU v akademickom roku 2023-2024

P.č.	Meno a priezvisko
1	Simona Všelková
2	Olha Voznesenska
3	Andrea Taňkošová
4	Zuzana Mikulášková
5	Barbora Brázová
6	Aneta Hricová
7	Paulína Jašňáková
8	Alžbeta Markotánová
9	Viktória Ďuroňová
10	Lívia Tokarčíková
11	Soňa Harakaľová
12	Laura Hudáková
13	Veronika Jusková