

**Dodatok č. 3**  
**k Nájomnej zmluve č. 1506/2012/NE ESM – 796**

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dodatok č. 3“)

---

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:**

**Názov:** Mesto Banská Bystrica  
**Štatutárny orgán:** Ján Nosko, primátor mesta  
**Sídlo:** Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
**IČO:** 00 313 271  
**DIČ:** 2020451587  
**bankové spojenie:** ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica  
**číslo účtu:** 4016795432/7500  
**IBAN:** SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
**BIC:** CEKOSKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:**

**Názov:** VIG Offices, s.r.o.  
**Štatutárny orgán:** Ing. Martin Galo, RSc., konateľ  
Ing. Vladimír Chalupka, konateľ  
**Sídlo:** Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava  
**Zápis:** Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo:  
140726/B  
**IČO:** 36 704 547  
**DIČ:** 2022286739  
**IČ DPH:** SK2022286739  
**bankové spojenie:**  
**číslo účtu:**  
**IBAN:**

(ďalej len „nájomca“)

**Preambula**

1. Zmluvné strany dňa 19.10.2012 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 1506/2012/NE ESM - 796 v znení

Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností – častí pozemkov vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, konkrétne časť pozemkov o celkovej výmere **1097 m<sup>2</sup>** - parc. č. **E KN 170**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 368 m<sup>2</sup>, parc. č. **E KN 1190/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 544 m<sup>2</sup>, parc. č. **E KN 2500/199**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup>, parc. č. **E KN 2527/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 73 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 6012, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Spoločnosť VIG Offices, s.r.o., IČO: 36704547, so sídlom Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava, je právnym nástupcom spoločnosti BB Parking s.r.o., IČO: 53 601 891, so sídlom Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava, v dôsledku zlúčenia.
3. Spoločnosť VIG Offices, s.r.o., IČO: 36 704 547, so sídlom Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava, žiadosťou zo dňa 09.06.2023 požiadala prenajímateľa o zmenu Zmluvy v rozsahu – zmena nájomcu, zmena výšky nájomného po kolaudácii, zmena doby nájmu.
4. Na základe vyššie uvedeného týmto Dodatkom č. 3 k zmluve dochádza k zmene nájomcu tak, ako je uvedené v záhlaví na spoločnosť **VIG Offices, s.r.o., IČO: 36 704 547, so sídlom Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava.**
5. Predmetom tohto dodatku je tiež zmena Zmluvy nasledovne:

### **Článok I.**

#### **1. Článok I. Zmluvy „Predmet a účel nájmu“, sa mení bod 3. nasledovne:**

1. *Pozemky sa prenajímajú za účelom vybudovania vjazdov, pokládky a prekládky inžinierskych sietí – SO 04 – preložka STL plynovodu a pripojovacích plynovodov, SO 06 – preložka kanalizácie, SO 07 – vodovodná prípojka, SO 09 – preložka slaboprúdových rozvodov, SO 10 – prípojka slaboprúdových rozvodov, SO 11 – zrušenie a preložka verejného osvetlenia, SO 12 preložka VN rozvodov, SO 12 prípojka VN rozvodov, SO 13 – preložka napájacieho kábla trolejového vedenia a vjazdy v rámci stavby stavebného objektu: „16677 – Banská Bystrica – Pri MsÚ – VN slučka pre JTS“.*

#### **2. Článok II. Zmluvy „Výška a splatnosť nájomného“, sa dopĺňa o bod 5. a bod 6. nasledovne:**

5. *Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bude odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti posledného (najneskôr) vydaného kolaudačného rozhodnutia, vyžadovaného pre zrealizované stavby a činnosti uvedené v Článku I. bod 3. Zmluvy, stanovená podľa článku 20. bod 2. por. číslo 12) zásad na 17 % z ceny určenej Cenovou mapou nehnuteľností (t. j. 17% zo sumy 90,00 €), čo predstavuje sumu **15,30 €/1 m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere predmetu nájmu 1097 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné vo výške **16.784,10 €** (slovom: šesťnásťtisíc sedemstoosemdesiatštyri eur a desať eurocentov). Spôsob platby a výška nájomného bude nájomcovi písomne oznámená do 14 pracovných dní odo dňa doručenia posledného (najneskôr) vydaného a právoplatného kolaudačného rozhodnutia.*
6. *Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že nezaplatenie nájomného v lehotách a spôsobom uvedených v tejto zmluve zakladá nárok prenajímateľa na okamžité odstúpenie od zmluvy.*

#### **3. Článok III. Zmluvy „Doba a ukončenie nájmu sa mení bod 1. nasledovne:**

1. *Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.*

#### **4. Článok III. Zmluvy „Doba a ukončenie nájmu“ sa dopĺňa o bod 4., bod 5. a bod 6. nasledovne:**

4. *Zmluvné strany sa dohodli, že predmetná zmluva zanikne:*

4.1 *Zánikom predmetu nájmu;*

4.2 *Písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode;*

4.3 *Odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy zo strany nájomcu v prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote a spôsobom uvedeným v článku II. bod 1. až bod. 5., pričom s takto dohodnutým platením nájomného je v omeškaní o viac ako jeden mesiac (nezaplatenie nájomného jedným z nájomcov má za následok právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy v celom rozsahu);*

4.4 *Výpoveďou z dôvodov na strane prenajímateľa:*

a) *Nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu;*

b) *Nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;*

c) *V prípade, ak prenajímateľ má záujem využiť predmet nájmu na iný účel v rámci plnenia jeho zákonných povinností;*

5. *Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe v dĺžke trvania jeden (1) mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď z nájmu druhej zmluvnej strane riadne doručená.*

6. *V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodov špecifikovaných v bode 4.4 písm. a), b) a c) tohto článku, sa nájomca pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností zaväzuje prenajímateľovi, pokiaľ medzi prenajímateľom a nájomcom nedôjde k inej písomnej dohode, uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu (stavu v akom bol nájomcom prevzatý) najneskôr do 60 dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu. Ak nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať takto predmet nájmu a medzi zmluvnými stranami nedôjde k inej písomnej dohode, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi preukázateľne vzniknuté náklady, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.*

## **Článok II.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. *Dodatok č. 3 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.*
2. *Dodatkom č. 3 sa menia jednotlivé ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 1506/2012/NE ESM – 796 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, v Dodatku č. 3 výslovne uvedené. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 1506/2012/NE ESM -796 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 Dodatkom č. 3 nedotknuté zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny v ich pôvodnom znení.*
3. *Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.*

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 riadne prečítali a uzatvárajú ho na základe slobodnej a vážnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy: Príloha č. 1 Grafické znázornenie (snímka) Predmetu nájmu.

V Banskej Bystrici dňa .....

V Banskej Bystrici dňa .....

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....

Ján Nosko  
primátor mesta  
Banská Bystrica

.....

Ing. Vladimír Chalupka  
konateľ spoločnosti

.....

Ing. Martin Gaio, RSc.  
konateľ spoločnosti

Vytýčovací body

X	Y
1. -417000.32	-1228320.96
2. -416999.09	-1228320.82
3. -417000.64	-1228319.58
4. -417003.88	-1228309.03
5. -417006.41	-1228300.88
6. -417008.28	-1228301.43

LEGENDA PŘÍPOJKY VN (SO 12.2):

- TRAFOSTANICA (SO 06)
- KÁBEL VN 6 – AXEKVC(A)R JE 3x1x240 mm<sup>2</sup> AIR BAG
- KÁBEL VN 12,7 – 2xNA2XS(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup> VEDENÝ V CHRÁŇIČKE
- OCHRANNÉ PÁSMO KÁBLA VN MIN. 1m
- NOVÁ KÁBLOVÁ SPOJKA VN TYP POLJ-24/1x120-240-CEE001

ROZVODNÉ SÍŤE A OCHRANNÉ OPATRENIA:

- Strana VN: 3 str. 50Hz 6000V / IT
- Druh VN siete: sieť s piatym (nizkoimpedančným) uzmenením neutrálneho bodu STN EN 61936-1 čl. 4.2.1
- Strana NN: 3PEN str. 50Hz 400V/230V / TN-C 3NPE str. 50Hz 400V/230V / TN-C-S
- Sieť: TN-C-S Ochrana pred priamym a nepriamym dotýkom bude vykonaná v zmysle STN 33 2000-4-41

VN VEDENIA

NAJMEŠIE DOVOLENÉ VODOROVNÉ VZDIALENOSTI PRI SÚBEHU VN KÁBLA DO 22 kV S PODZEMNÝMI VEDENAMI V m. (VZDIALENOST SA MERIA MEZI VONKAJŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANNÝCH KONŠTRUKCIÍ. )

DO 1kV	DO 10kV	DO 35kV	DO 110kV	MESTNÉ	DIAĽKOVÉ	DO 5kPa	DO 300kPa	PLYNOVODY	POTR.	TERPOVOD	KÁBLOVÝ	KANÁL	ZÁČKA
0,2	0,2	0,20	0,20	0,8	0,3	20,8	0,3	0,4	0,6	0,4	1,0	0,3	0,3

NAJMEŠIE DOVOLENÉ ZVISLÉ VZDIALENOSTI PRI KRÍŽOVANÍ VN KÁBLA DO 22 kV S PODZEMNÝMI VEDENAMI V m. (VZDIALENOST SA MERIA MEZI VONKAJŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANNÝCH KONŠTRUKCIÍ. )

DO 1kV	DO 10kV	DO 35kV	DO 110kV	MESTNÉ	DIAĽKOVÉ	DO 5kPa	DO 300kPa	PLYNOVODY	POTR.	TERPOVOD	KÁBLOVÝ	KANÁL	ZÁČKA
0,2	0,2	0,20	0,20	0,25	0,8	0,12	10,8	0,12	0,4	1,0	0,4	0,22	0,53

- NECHRÁŇENÉ
- V KÁBLOVOM KANÁLE BO V CHRÁŇIČKE
- PRI LI OZEŇI V CHRÁŇIČKE, MOŽNO PRIMERANÉ ZNÍŽIŤ
- 10 m AK JE KÁBEL V CHRÁŇIČKE PRESAHUJÚCE PLYNOVOD O 1m NA KAŽDÚ STRANU.
- 30,2 m AK JE KÁBEL V CHRÁŇIČKE PRESAHUJÚCE PLYNOVOD O 1m NA KAŽDÚ STRANU.
- KÁBEL NÁŠIEHO MAPÁTIA LI OZEŇI V CHRÁŇIČKE

SKUPINA PRIESTOROV

POZNÁMKA	KOD VONKAJŠÍCH VPLYVOV	MIN. KRYTIE
Pre priestory s tretím vonkajším vplyvom AD3, AD4, AD4 - manipulácia s elektrickým zariadením vykonávajú aspoň osoby zatrie podľa STN 33 3100		EL-PRÍSTROJE ROZVADZAČE
411 (VI) vonkajšie	AA3 AA4 AB7 AC7 AD2 AE4 AF2 AG7 AH1 AK1 AL1 AM-1,2, AM-2,2, AM3-2, AM-4, AM-5, AM-8, AM-9, AM-22-3, AM-23-2, AM-24, AM-25-2, AM-31-1, AM-3, AM-1, AQ3, AR1, AS1, ATZ, AUZ, BA1, BB2, BC2, BD1, BE1, CA1, CB1	IP44 (IP5k) IP44(IP20)

POZNÁMKY:

- Kábel VN linky č. 603 odkopaf tek, aby sa mohol prenúšť a pripraviť na naspojkovanie nového kábla.
- Na oba konce prerušeného kábla VN spojkami pripojiť nové káble linky č.603, ktoré budú slúžiť pre napojenie VN rozvadača v novej transformáčnej stanici.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ŠIRO PAVOL	PROJEKTANT:	PROEX ŽILINA, s.r.o. Rajecská cesta 17 010 01 ŽILINA Telefon: +42193803829 E-mail: pavol@proex.com
VYPRACOVANÉ:	ING. ŠIRO PAVOL	FORMÁT:	6x44
INVESTOR:	BB Parking s.r.o. Štefanová 4, 81104 Bratislava - Staré mesto	DÁTUM:	04/2023
STAVEBNÍK:	Stredoslovenská distribučná a.s. Pri Račickej 2927/8, 01047 ŽILINA	UČEŇ:	PD - RP
MIESTO STAVBY:	„Parkovací dom Centrum Banská Bystrica“ na parcele KN – Č.č. 1203/3, 1203/9 v k. ú. Banská Bystrica	MERKA:	1:500
STAVBA:	16677 – Banská Bystrica - Pri MsÚ - VN slučka pre JTS	C. výkresu:	E4
OBJEKT:	PŘÍPOJKA VN ROZVODOV na parcele KN – Č.č. 1203/3, 1203/9 v k. ú. Banská Bystrica		
VÝKRES:	VONKAJŠIE SILNOPRŮDOVÉ ROZVODY - VYTÝČENIE		

