

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

MESTO STROPKOV

sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov

IČO: 00 331 007

v zastúpení: JUDr. Ondrej Brendza - primátor mesta
(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Štefan Nicz, rod. Nicz, občan SR

nar. , rod. č.

trvale bytom: 091 01 Stropkov

(ďalej len „budúci oprávnený“)

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, (podiel 1/1), nehnuteľnosti (pozemok) nachádzajúci sa v katastrálnom území Stropkov, obec Stropkov, a to:
 - a) pozemok KNC č. 2751/52, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1334 m², zapísaný na LV č. 1, kat. územie Stropkov,
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má v rámci budúcej stavby „**Rekreačný domček**“ uložiť vodovodné a kanalizačné potrubie na časti nehnuteľností - pozemok KNC č. 2751/52, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1334 m², zapísaný na LV č. 1, kat. územie Stropkov, pričom predpokladaná dĺžka vodovodného potrubia je cca 9,00 m a kanalizačného potrubia 7 m, tak ako to je vyznačené v projekte projektanta Ing. Eduarda Dovičáka. Ochranné pásmo u vodovodného a kanalizačného potrubia bude 1,5 m na obe strany vodovodného a kanalizačného potrubia.
3. Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby musí stavebník stavebnému úradu preukázať, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu. Za týmto účelom uzavierajú vyššie uvedené zmluvné strany túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný z vecného bremena dáva súčasne súhlas budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a oprávňuje ho na vstup na nehnuteľnosť za účelom uloženia vodovodného a kanalizačného potrubia.

II.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú, že do 60 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za odplatu vo výške **3,54 €/m²** a bude sa viazať k časti nehnuteľnosti zabratej stavbou vodovodného a kanalizačného potrubia a tiež k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia podľa vyznačenia v geometrickom pláne vyhotovenom na základe skutočného zamerania zrealizovanej stavby.
3. **Geometrický plán podľa predchádzajúcej vety sa zaväzuje vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.**
4. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na častiach nehnuteľnosti, ku ktorých bude vecné bremeno zriadené:
 - 1) **strpieť umiestnenie vodovodného a kanalizačného potrubia na slúžiacom pozemku, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**
 - 2) **strpieť prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,**
 - 3) **oddržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.**
5. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného a kanalizačného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného a kanalizačného potrubia počas celej doby ich životnosti.
6. **Uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené uznesením č.133 zo 7.zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 27.09.2023.**
7. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.
8. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

III.

Osobitné dojednania

1. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia zrealizuje na vlastné náklady a v tejto súvislosti nebude od budúceho povinného z vecného bremena požadovať žiadne finančné alebo vecné plnenia.
2. Po uvedení vodovodného a kanalizačného potrubia do užívania bude budúci oprávnený z vecného bremena znášať všetky náklady spojené s ich užívaním, údržbou, opravami a zachovaním i prípadným odstránením.
3. V prípade, že do doby uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, zmluvné strany nepristúpia k uzavretiu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvné strany sa dohodnú na dodatočnej primeranej lehote, v priebehu ktorej budú povinné pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy. Ak ani v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby bolo vyhlásenie vôle nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

IV.

Podanie zmluvy o zriadení vecného bremena na vklad do katastra nehnuteľností

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena podľa riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena podá na príslušnej správe katastra návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom budúci oprávnený z vecného bremena uhradí náklady spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností a budúci povinný z vecného bremena uhradí náklady spojené s vyhotovením zmluvy o zriadení vecného bremena.**

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu a z ktorých dve vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a v dvoch vyhotoveniach budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Stropkove dňa

V Stropkove dňa

**budúci povinný z vecného bremena
bremena**

budúci oprávnený z vecného

*JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta*

Štefan Nicz

