

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“) medzi:

Názov: **Obec Polomka**
Sídlo: Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka
IČO: 00313726
Konajúca osoba: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Názov: **Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky**
Sídlo: Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 36 076 643
IČ DPH: SK2022063802
Forma: príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR
V mene ktorej koná: MUDr. Július Pavčo, riaditeľ
Bankové spojenie:
SWIFT, IBAN:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“, parc. č. 786/3, o celkovej výmere 12736 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 923, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pre okres: Brezno, obec: Polomka, katastrálne územie: Polomka (ďalej ako „**Pozemok**“). List vlastníctva č. 923, k.ú. Polomka (čiasťový výpis) je priložený k tejto Zmluve ako **Príloha č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2. Nájomca má záujem o nájom časti Pozemku o veľkosti približne 455,89 m² v zmysle grafického vyhotovenia podľa **Prílohy č. 2** Zmluvy – Náčrt osadenia Stanice ZZS na mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“), čo deklaroval aj doručenou Žiadosťou o schválenie dlhodobého prenájmu pozemku vo vlastníctve obce pre účel výstavby stanice záchranej zdravotnej služby (ďalej ako „**Žiadosť**“).

- 1.3. Obecné zastupiteľstvo obce Polomka (ďalej ako „**Zastupiteľstvo**“) na základe uznesenia č. 66/2023-OZ bod 1 zo dňa 15.6.2023 schválilo zámer nájmu Predmetu nájmu Nájomcom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).
- 1.4. Zastupiteľstvo uznesením č.66/2023-OZ bod 2 zo dňa 15.06.2023 schválilo nájom Predmetu nájmu v prospech Nájomcu za podmienok uvedených v tejto Zmluve podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona.
- 1.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že si splnil všetky povinnosti stanovené Zákonom pri prenechávaní majetku obce do užívania v prospech Nájomcu.

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ podľa podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve prenecháva za odplatu Nájomcovi Predmet nájmu uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy, aby ho Nájomca po dobu dohodnutú v tejto Zmluve, užíval a bral z neho úžitky.
- 2.2. Vzhľadom na to, že Nájomca je príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorá má záujem o realizáciu výstavby a prevádzky stanice Záchrannej zdravotnej služby (ďalej aj ako „**Stanica ZZS**“), Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu do výlučného užívania za účelom výkonu aktivít potrebných pre zabezpečenie pripravenosti Predmetu nájmu pre realizáciu stavby Stanice ZZS na Predmete nájmu a následnú stavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu v budúcom období. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v tomto bode Zmluvy Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu najmä, nie však výlučne, pre účely:
 - a. zabezpečenia všetkých povolení a súhlasov potrebných na výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu,
 - b. výstavby alebo zmeny infraštruktúry na Predmete nájmu potrebnej pre realizáciu výstavby Stanice ZZS, ak je to potrebné,
 - c. vedenia rokovaní, dohadovania podmienok a zabezpečenia pripojenia Predmetu nájmu pre dodávku všetkých potrebných médií, ak je to potrebné,
 - d. zásahov do Predmetu nájmu, najmä vo forme výkopov, odberu vzoriek zeminy, archeologického prieskumu, geologického výskumu, pasportizácie okolitých stavieb, fotografického zdokumentovania skutkového stavu okolitých stavieb a Predmetu nájmu,
 - e. akýchkoľvek ďalších činností, ktorých vykonanie bude potrebné pre zabezpečenie pripravenosti Predmetu nájmu na umiestnenie a výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu v budúcom období,
 - f. výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu,
 - g. prevádzkovania Stanice ZZS;
 - h. zabezpečenia vjazdu a výjazdu motorovými vozidlami Nájomcu alebo tretích osôb (so súhlasom Nájomcu).
- 2.3. Nájomca je v rámci výkonu nájomného práva a realizácie účelu nájmu na základe tejto Zmluvy ďalej oprávnený najmä, nie však výlučne, zabezpečiť vo vzťahu k Predmetu nájmu:

- a. získanie výrubového povolenia a odstránenie stromov a rastlín, ktoré môžu mať vplyv na výstavbu Stanice ZZS,
 - b. zmenu územného plánu, ktorá bude potrebná za účelom výstavby a prevádzky Stanice ZZS,
 - c. zabezpečiť všetky prípojky k inžinierskym sieťam, ktoré sú potrebné na prevádzku Stanice ZZS a možnosti vjazdu a výjazdu do/zo Stanice ZZS motorovými vozidlami,
 - d. zaobstaráť všetky rozhodnutia, povolenia, súhlasy a podklady potrebné na výstavbu a prevádzku Stanice ZZS.
- 2.4. Pre vylúčenie pochybností platí, že Nájomca je oprávnený počas trvania tejto Zmluvy zabezpečiť v maximálnom možnom rozsahu pripravenosť Predmetu nájmu na výstavbu Stanice ZZS na Pozemkoch v budúcom období. Nájomca je tiež najmä oprávnený uskutočniť samotnú výstavbu Stanice ZZS ako trvalú stavbu umiestnenú na Predmete nájmu a prevádzkovať Stanicu ZZS na Predmete nájmu.

Článok III. Nájomné

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške stanovenej v bode 3.2. tejto Zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu je vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) za kalendárny rok počas obdobia výstavby Stanice ZZS na Predmete nájmu a počas celej doby nájmu (ďalej aj ako „**Nájomné**“).
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Nájomné vždy najneskôr do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa Nájomné platí, a to na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený požadovať od Nájomcu úhradu žiadnych ďalších nákladov nad rámec Nájomného.

Článok IV. Povinnosti Zmluvných strán a vyhlásenia

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý Predmet nájmu bude užívať výhradne na účel dojednaný v tejto Zmluve.
- 4.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania inej, tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa. Písomný súhlas prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety na užívanie Predmetu nájmu tretou osobou sa nevyžaduje v prípadoch, ak touto tretou osobou bude poskytovateľ záchranej zdravotnej služby v Slovenskej republike.
- 4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu v rozsahu platných právnych predpisov.
- 4.4. Prenajímateľ súhlasí s neobmedzeným vstupom tretích osôb a s vjazdom motorových vozidiel a technických zariadení na Predmet nájmu, ak tieto na Predmet nájmu budú vstupovať/budú umiestnené so súhlasom Nájomcu. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť, ktorú od neho možno objektívne očakávať k tomu, aby mal Nájomca zabezpečený neobmedzený prístup k Predmetu nájmu motorovými vozidlami spôsobom, aby bol naplnený účel užívania Predmetu nájmu Nájomcom podľa tejto Zmluvy.

- 4.5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť pri získaní potrebných povolení a súhlasov. Prenajímateľ sa najmä Nájomcovi zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť, ktorej poskytnutie bude potrebné a ktorú od neho možno spravodlivo a objektívne požadovať v konaniach pred orgánmi verejnej správy, a to najmä v konaniach vedených podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktoré sú potrebné a/alebo ktoré predchádzajú vydaniu povolení, o ktorých vydanie Nájomca požiada. Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcom požadovanú súčinnosť vždy v lehote uvedenej v príslušnej výzve Nájomcu, nie kratšej než desať (10) pracovných dní, ak to je možné s prihliadnutím na zákonné dôvody.
- 4.6. Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že sú v plnom rozsahu vysporiadané všetky nároky tretích osôb ako bývalých vlastníkov Predmetu nájmcov, súčasných a/alebo bývalých nájmcov Predmetu nájmu a zo strany tretích osôb neboli v tejto spojitosti voči Prenajímateľovi uplatnené žiadne peňažné a/alebo nepeňažné nároky a/alebo začaté súdne konania.
- 4.7. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Nájomcovi všetky práva potrebné na zabezpečenie všetkých povolení a súhlasov potrebných na umiestnenie a povolenie výstavby Staníc ZZS na Predmete nájmu, respektíve iných stavieb. V tejto súvislosti je Nájomca oprávnený najmä, nie však výlučne podávať návrhy a žiadosti orgánom verejnej správy, na základe ktorých bude žiadať najmä o povolenie umiestnenia a výstavby Staníc ZZS na Predmete nájmu a o udelenie súhlasov s plánovanou výstavbou od iných orgánov verejnej správy ako dotknutých orgánov. Pre vylúčenie pochybností platí, že Nájomca je oprávnený predložiť orgánom verejnej správy túto Zmluvu za účelom preukázania existencie užívacieho práva k Predmetu nájmu v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 4.8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa počas trvania tejto Zmluvy bez predošlého písomného súhlasu Nájomcu zdrží akejkoľvek komunikácie a uskutočňovania úkonov týkajúcich sa Predmetu nájmu vo vzťahu k tretím osobám (vrátane prevodu alebo prenechania do užívania Predmetu nájmu), ako aj orgánom verejnej správy.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí Doby nájmu, je Nájomca oprávnený, po dodatočnom splnení všetkých zákonných podmienok, na základe kúpnej zmluvy nadobudnúť od Prenajímateľa Predmet nájmu. Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude schválenie predaja Zastupiteľstvom Prenajímateľa.

Článok V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 10 (desať) rokov (ďalej aj ako „**Doba nájmu**“). Doba nájmu začína plynúť odo dňa 15.08.2023.
- 5.2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na možnosti predĺženia Doby nájmu o ďalších 10 (desať) rokov na základe písomného dodatku k tejto Zmluve po doručení požiadavky oznámenej Nájomcom Prenajímateľovi (ďalej aj „**Opcia prolongácie**“). Ak sa Nájomca rozhodne uplatniť Opciu prolongácie, je povinný zaslať Prenajímateľovi písomné oznámenie o uplatnení Opcie prolongácie najneskôr 3 (tri) mesiace pred skončením aktuálnej Doby nájmu. Za týmto účelom sa Zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť písomný dodatok najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu, nie však neskôr ako uplynie Doba nájmu. Nájomca je oprávnený uplatniť Opciu prolongácie aj opakovane. Nájom končí uplynutím dohodnutej Doby nájmu. Pred

uplynutím Doby nájmu je tento nájomný vzťah možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo Zmluvných strán z dôvodov uvedených v tejto Zmluve.

- 5.3. Prenajímateľ môže túto Zmluvu písomne vypovedať len v prípade, ak:
- Nájomca mešká s úhradou Nájomného viac ako tri (3) mesiace;
 - Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v bode 2.2 tejto Zmluvy, a Nájomca neupustí od takéhoto užívania ani v primeranej lehote nie kratšej ako 15 kalendárnych dní určenej v písomnom upozornení Prenajímateľa;
 - Nájomca prenechal Predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa v rozpore s touto Zmluvou.
- 5.4. Nájomca môže túto Zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu na základe písomnej výpovede doručenej Prenajímateľovi.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej Zmluvnej strane.
- 5.6. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto Zmluvou ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou Zmluvných strán. V takomto prípade je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť zo zaplateného Nájomného, a to za každý nezačatý kalendárny mesiac nájmu.
- 5.7. V prípade skončenia nájmu a vo vzťahu k vykonaným zmenám na Predmete nájmu predpokladaných touto Zmluvou nie je Nájomca povinný tento uviesť do pôvodného stavu. Pre odstránenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že všetky vykonané zmeny Predmetu nájmu predpokladané touto Zmluvou a/alebo vykonané v súlade s účelom nájmu boli vykonané so súhlasom Prenajímateľa.
- 5.8. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že najneskôr jeden rok pred uplynutím Doby nájmu (respektíve predĺženej Doby nájmu po uplatnení práva Opcie prolongácie Nájomcu) pristúpia k rokovaniu o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k Predmetu nájmu zo strany Prenajímateľa v prospech Nájomcu, a to na základe písomnej výzvy Nájomcu doručenej Prenajímateľovi.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že pred uzavretím tejto Zmluvy neuzavrel a po uzavretí tejto Zmluvy neuzavrie žiadne zmluvy a/alebo neuskutočnil a neuskutoční žiadne právne úkony, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy a/alebo by mohli mať nepriaznivý vplyv na možnosť výkonu práv Nájomcu v súvislosti s realizáciou zámeru podľa tejto Zmluvy.
- 6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv (<https://www.crz.gov.sk/>).
- 6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) sú určené pre Prenajímateľa a dve (2) sú určené pre Nájomcu.

- 6.4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 6.5. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1** - List vlastníctva č. 923, k.ú. Polomka (čiastočný výpis);
 - Príloha č. 2** - Náčrt osadenia stanice ZZS na mape (grafické vyhotovenie);
 - Príloha č. 3** - Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Polomka č. 66/2023-OZ bod 1 zo dňa 15.6.2023;
- 6.7. Písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím piateho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu Zmluvných strán s celým obsahom tejto Zmluvy ju obe Zmluvné strany podpisujú.

VPolomke....., dňa 02.10.2023

Prenajímateľ:

.....
Obec Polomka
PhDr. Magdaléna Melagová, starosta

V Bratislave, dňa 29.09.2023

Nájomca

.....
**Operačné stredisko záchranej
služby Slovenskej republiky**
avská cesta 8/A
P.O.BOX 93
05 Bratislava 25 -5-
.....
**Operačné stredisko záchranej
zdravotnej služby Slovenskej republiky**
MUDr. Július Pavčo, riaditeľ



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 603 Brezno Dátum vyhotovenia : 27.9.2023
Obec : 508900 Polomka Čas vyhotovenia : 10:30:09
Katastrálne územie : 848051 Polomka Údaje platné k : 26.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 923
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
786/3	12736	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Polomka, Osloboditeľov 12, Polomka, PSČ 976 66, SR, IČO: 313726	1/1
	Titul nadobudnutia	
	<p>PROTOKOL O PRECHODE VLAST.VECI V ZMYSLE ZAK.C.138/91 ZO DNA 21.6.91(PVZ 8/92) HZ C.1/1992-OU ZO DNA 6.5.92(PVZ 53/92) RÍ 1363/92 ZO DNA 2.7.92(PVZ 60/92) ROZH.OU C.607/93-S ZO DNA 7.6.93.(PVZ 49/93) 18C 154/93-19 ZO DNA 22.10.93 -79/94 V 384/94 ZO DNA 27.12.93.-103/94 ROZH.OU C.928/94-S ZO DNA 28.9.94.-105/94 14C 160/94-22 ZO DNA 28.6.94.120/91 HZ ZO DNA 1.1.91.-90/95 ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 22.6.95.-140/95 DOHODA O PRENESENÍ ZRIADOVATELSKEJ FUNKCIE MIN.ZDRAVOTNICTVA SR ZO DNA 26.6.95.-211/95 KUPNA ZMLUVA V 1014/95 ZO DNA 6.12.95.-1/96 8C 187/94-25 V B.BYSTRICI ZO DNA 16.10.96-25/96 ROZHODNUTIE OU O SC ZO DNA 2.7.1996 N 293/96,NZ 348/96 ZO DNA 4.11.1996-308/96 ROZHODNUTIE OU ZO DNA 2.7.1996 PROTOKOL OPRECHODE VL.VEČÍ,V ZMYS.ZÁK. SNR Č 138/91 ZB. ZO DŇA 21.6.91 (PVZ 157/97) KÚPNA ZMLUVA V 109/98 ZO DŇA 26.1.1998 DELIMITAČNÝ PROTOKOL O PREVODE VLASTNÍCTVA MAJETKU ŠTÁTU V 708/99 ZO DŇA 22.4.1999 - PVZ 86/2000. LISTINA O URČENÍ SÚP.ČÍSLA Č. 0920/01-S ZO DŇA 20.9.2001 (ČZ 173/01). DELIMITAČNÝ PROTOKOL ZO DŇA 28.6.2002 (ČZ 210/02). N 204/2002, NZ 201/2002 ZO DŇA 16.9.2002 (ČZ 213/02). N 229/02,NZ 224/02 ZO DŇA 5.11.2002 KÚPNA ZMLUVA V 2322/02 ZO DŇA 21.10.2002-ČZ 234/02 LISTINA O URČENÍ SÚP.ČÍSLA Č.1203/02-S ZO DŇA 3.12.2002- (ČZ 133/03) N 50/2004, Nz 26179/2004 zo dňa 25.3.2004. Kúpna zmluva V 2223/03 zo dňa 8.12.2003. N 95/2004, Nz 47073/2004 zo dňa 1.6.2004. N 113/2004, Nz 53260/2004 zo dňa 22.6.2004. Osvedčenie o vydržaní N 132/2004 Nz 57787/2004 zo dňa 13.7.2004. Osvedčenie N 28/2005 Nz 11995/2005 NCRIs 11857/2005 zo dňa 21.3.2005. Osvedčenie N 56/2005, Nz 20298/2005, NCRIs 20014/2005 zo dňa 9.5.2005 - č.z.145/05. N 100/2005, Nz 41118/2005, NCRIs 40550/2005 zo dňa 6.9.2005 Z 2239/05 - č.z.5/06. N 101/2005, Nz 41129/2005, NCRIs 40556/2005 zo dňa 6.9.2005 - Z 2239/05 - č.z.5/06. Kúpna zmluva V 2118/05 zo dňa 9.3.2006 - č.z.31/06. Kúpna zmluva V 2117/05 zo dňa 9.3.2006 - č.z.32/06. Osvedčenie o vydržaní N 125/2007,Nz 45654/2007 zo dňa 9.11.2007,Z-2201/07. Osvedčenie o vydržaní N 134/2008 Nz 36755/2008 zo dňa 3.9.2008- Z 1611/08 Kúpna zmluva V 55/09 zo dňa 16.2.2009. Kúpna zmluva V 1088/09 zo dňa 10.8.2009. Osvedčenie o vydržaní N 55/2005 Nz 20287/2005 zo dňa 9.5.2005- Z 1182/05 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.1908/09-S zo dňa 19.8.2009- Z 1687/09. Osvedčenie o vydržaní N 123/2009 Nz 30695/2009 zo dňa 11.9.2009- Z 1795/09 Osvedčenie o vydržaní N 57/2010 Nz 9147/2010 zo dňa 17.3.2010- Z 763/10 Kúpna zmluva V-2440/2010 zo dňa 31.1.2011. Kúpna zmluva V 109/11 zo dňa 21.2.2011. Kúpna zmluva V 1516/2012 zo dňa 26.10.2012 Kúpna zmluva V 1819/12 zo dňa 29.11.2012. Kúpna zmluva V 1088/14 zo dňa 20.6.2014 Kolaudačné rozhodnutie č. KS-A2011/1364-03-Ing.Pr zo dňa 22.11.2011. Oznámenie o určení súp. čísla č. 0701/16-H zo dňa 4.7.2016- Z 2224/16 Kúpna zmluva V 2177/2016 zo dňa 3.10.2016 Protokol č. 00610/2017-UVOP-U00024/17.00 o odovzdaní vlastníctva zo dňa 19.5.2017, Z-1817/2017 Oznámenie o určení súp. čísla č. 137/2020 zo dňa 8.4.2020, Z-1542/2020 Oznámenie o určení súp. čísla č. 307/22 zo dňa 17.5.2022, Z-1834/2022 Kolaudačné rozhodnutie KS-A-2019/401-02-Ing.Pr. zo dňa 6.12.2019, Z-4240/2022.</p>	
	Iné údaje	

	POSTAVENIE OPRÁVNENÉHO DRŽITEĽA PODĽA USTANOVENIA § 2 ODST.3 ZÁK.SNR Č.293/92 ZB. ODO DŇA 6.3.1998 NA PAR.KN 3693/3693/6. Poznámka: Postavenie oprávneného držiteľa podľa ustanovenia § 2 odst. 3 zák. SNR č. 293/92 Zb.odo dňa 19.1.1998 na parc.E-KN č.7032.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

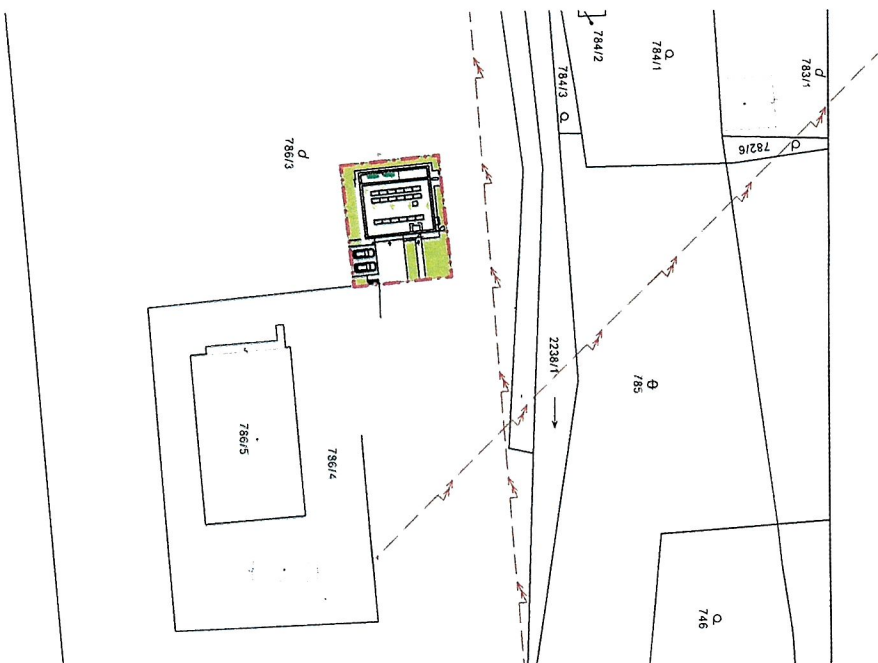
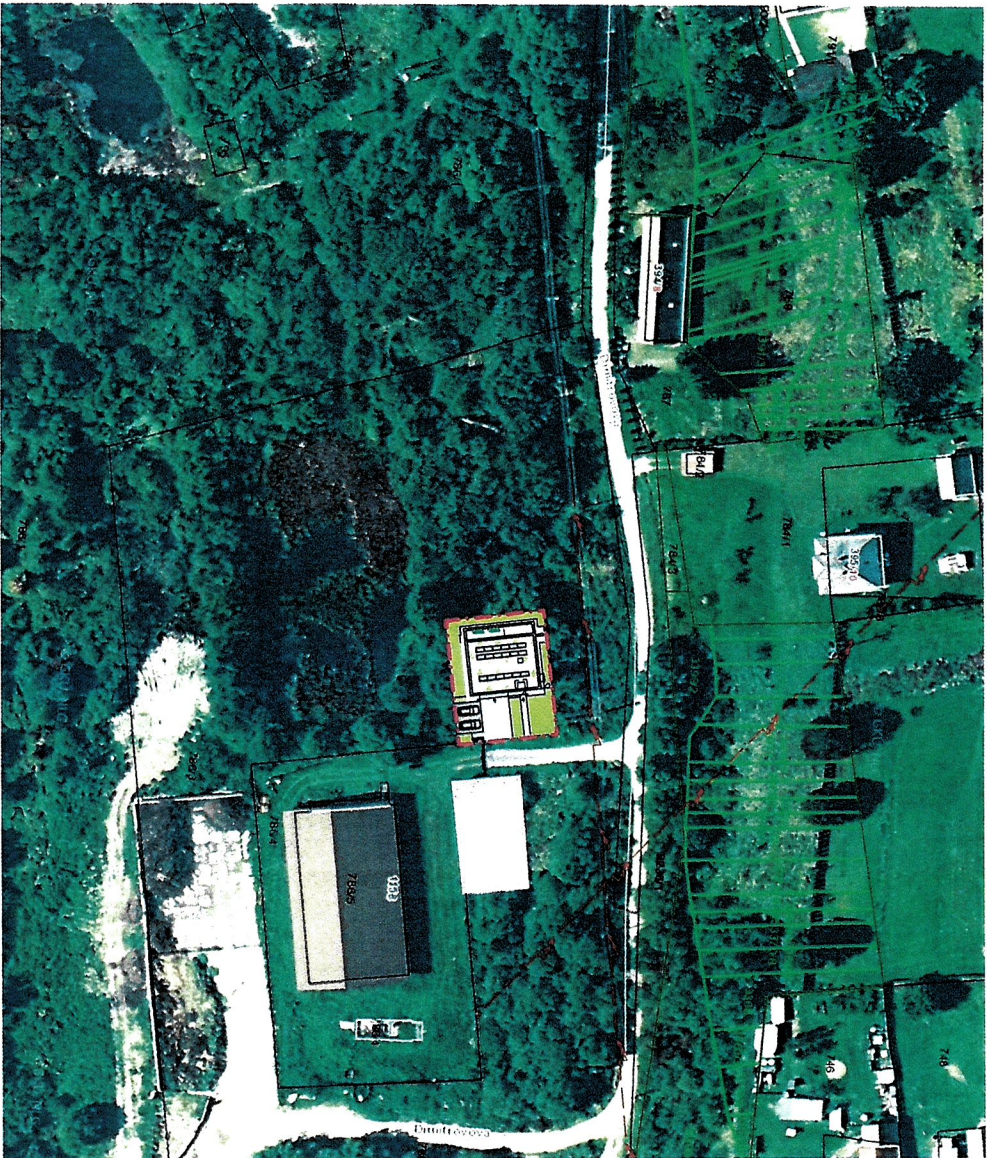
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	PREDKUPNE PRAVO V PROSPECH OSC B.BYSTRICA,MAJERSKA CESTA NA PARC.C.2849/2,2849/5.-103/94
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva, V 700/09 v prospech Slovenská agentúra pre cestovný ruch, Námestie Ľudovíta Štúra 1, Banská Bystrica, (IČO: 35653001) na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. KN č. 646/3, 646/4, 777/2, 777/3.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné predkupné právo v prospech SR Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, IČO: 17335345 na parc. C- KN č. 3693/15, 4259, 4260 podľa V 1088/09.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno: Právo polozenie a umiestnenia podzemného elektrického vedenia vo vyznačenom rozsahu a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv na parc. KN Č č.1476/1, 1880/5, 2199/1, 2218/1 v rozsahu podľa GP č.37056565-13/16 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 podľa Z-2442/2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na umiestnenie a právo prístupu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcií " verejného vodovodu " s jeho pásmom ochrany na parcelách CKN č. 2178/1, 2222/2, 2225/6, 2225/7, 2225/8, 2225/9 v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 podľa geometrického plánu č.16/2016 a zmluvy V - 1848/2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku C-KN č. 1880/5 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 50855719-66/2018, podľa listiny V-2591/2019.

Výpis je nepoužitelný na právně úkony



PLOCHA POZEMKU: 455,89m²
 ZASTAVANÁ PLOCHA : 176,97m²
 PLOCHA ZELENÉ: 142,84m²
 SPEVNEŇ PLOCHY: 136,09m²



Financované
 Európskou úniou
 NÁRODNÝM FONDOM

PLÁN "OBNOVY"



MINISTERSTVO
 REGIONÁLNEHO
 ROZVOJA SLOVENSKEJ
 REPUBLIKY

NÁZOV KOMPONENTU: Komponent 11 „Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť“
NÁZOV INVESTÍCIE: Investícia 4 „Výstavba a obnova stanic zachranej zdravotnej služby (ZZS)“
ZHOTOVITEĽ: TEAM T, spol. s r.o., Prievozká 4/D, 821 09 Bratislava
OBJEDNÁVATEĽ: OPERAČNÉ STREDISKO ZACHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
 PRÍSPEVKOVÁ ORGANIZÁCIA MINISTERSTVA ZDRAVOTNÍCTVA SR,
 Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava

TYPOVÉ OBJEKTY STANÍC ZZS - JEDNOPPOSÁDKOVÁ STANICA
OSADENIE OBJEKTU - POLOMK
 Ing. arch. V.Talaš, Ing. Ľ.Štřová, Ing. P. Bristuda, Ing. arch. R. Progr

M1:1000

MAJ 20



Obec
Polomka

Úsek správy
Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka

Záchranná zdravotná služba SR
Trnavská cesta 8/A
P.O.BOX 93
820 05 Bratislava 25

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
Hebeňová/6193103

Polomka
23.06.2023

Vec: Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Polomke na svojom zasadnutí dňa 15.06.2023 uznesením číslo 66/2023-OZ

A/ schvaľuje

1. zámer výstavby jednoposádkovej stanice ZZS na pozemku v k.ú. Polomka, parcela číslo C-KN 786/3, LV č. 923
2. nájom predmetného pozemku, resp. jeho časti na dobu 10 rokov vo výške 1,- €/rok s možnosťou predĺženia tohto nájmu a zároveň o schválenie možnosti budúceho odkúpenia pozemku, resp. jeho časti OS ZZS SR za cenu stanovenú znaleckým posudkom

OBEC POLOMKA
OBECNÝ ÚRAD
Osloboditeľov 12
976 66 Polomka

PhDr. Magdaléna Michalová
starostka obce