

## Zmluva o prenájme

### Zákaznícke číslo 900457050

Dopravný podnik mesta Kosice, akciová  
spoločnosť  
Bardejovská 6  
SK - 04329 Kosice

### Dodacia adresa

Dopravný podnik mesta Kosice, akciová  
spoločnosť  
Bardejovská 6  
SK - 04329 Kosice

Karol Ronay

### Prijemca faktúry

Dopravný podnik mesta Kosice, akciová  
spoločnosť  
Bardejovská 6  
SK - 04329 Kosice  
mail: efaktury@dpmk.sk  
IČ DPH: SK2020488206

Wiener Neudorf, 13-09-2023

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Nájomná zmluva  | AM0007944                   |
| Oddelenie       | M3005 Slowakei - Vermietung |
| Dátum zákazky   | 13-09-2023                  |
| Práce v podniku | Kristína Križanová          |
| Telefón         |                             |
| E-mail          | krizanova@containex.com     |
| Sales Manager   | Tomas Batovsky              |
| Mobil           |                             |

do pozornosti: Karol Ronay  
Telephone : +

Nájomná zmluva AM0007944



Vážený pan Ronay,

Pripajame Vam našu ponuku na uzavretie najomnej zmluvy sprosťou o zaslanie riadne podpísanej ponuky (pečiatka + podpis).

**Prva perioda prenajmu od 19.04.2022 do 31.10.2023**

**Druha perioda prenajmu od 01.11.2023 do 31.12.2024**

| Pos. | Položka<br>Označenie                                          | Množstvo | Cena / Jedn.<br>Denne | Cena<br>EUR |
|------|---------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------|
| 10 0 | <b>BM20SK01EH50102800</b><br><b>Kancelársky kontajner 20'</b> |          |                       |             |
|      | Zač. Koniec                                                   |          |                       |             |
|      | 19-04-2022 31-12-2024                                         | 1 ks     | 4,00                  | 3.952,00    |
|      | 988 den/dni                                                   |          |                       |             |

Naše všeobecné podmienky nájdete na stránke [www.containex.com](http://www.containex.com). Skladovanie a ďalšie dodatočné služby sa realizujú podľa všeobecných rakúskych špedičných podmienok (AÖSP)

vždy v aktuálnom znení (u nás k nahliadnutiu). Súdna príslušnosť: Viedeň. Platí rakúske právo.

CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H., Sídlo: Laxenburg, okresný súd: Wiener Neustadt, FN 41572 K, DVR 0404004.



| Pos. | Položka<br>Označenie | Množstvo | Cena/ Jedn.<br>Denne | Cena<br>EUR |
|------|----------------------|----------|----------------------|-------------|
|------|----------------------|----------|----------------------|-------------|



Vnútorná výška kontajneru: 2540 mm  
Vonkajšie lakovanie: RAL 5010 enzianovo modrá  
Vnútorný dekor: svetlý dub  
Izolácia: minerálna vata 60mm/60mm/100mm  
(podlaha/steny/strecha)  
Prevedenie podla nakresu: T320DE511254-1  
Elektroinštalácia: SK 400V/32A/5-polov

**Vybava kontajnera:**

- 2 x kancelárske okno (945x1200 mm) s otáčacím a vyklapacím kovaním a roletami
  - 1 x ocelové vstupné dvere (875x2000 mm) klucka vnútorná, uzamykacia
  - 1 x elektrický ohrievac Stiebel Eltron (2 kW)
  - 2 x dvojité zasuvka
  - 2 x dvojité svetidlo (2x36W)
  - 1 x vesiak s 5 hacíkmi
  - 1 x poistná skrinka
- O všetky inštalácie (prúd, voda, kanalizácia) sa postará zákazník. Revízia správa za poplatok.

Reprodukčná obstarávacía cena: EUR 6.500,-

**ZAKAZUJEME UKLADAT PREDMETY NA STRECHU KONTAJNERA! PRI POSKODENÍ STRECHY ZA NÚ RUCI ZAKAZNÍK. Prosím informujte obsluhu kontajnera.**

Pripadné opravy resp. potrebné záverečné očistenie po vrátení kontajnerov sa účtuje osobitne.

#####  
Za technický stav kontajnera prebera počas celej doby prenajmu zodpovednosť najomca.

#####  
Nosnosť podlahy kontajnera je 200kg/m<sup>2</sup>, informujte o tom obsluhu kontajnera.

#####  
Za pripojenie a odpojenie inžinierskych sietí s kontajnerom je zodpovedný najomca. Kancelárske kontajnery sa môžu prepájať maximálne 4 na 1 privodný kábel. Sanitárny kontajner vyžaduje samostatnú elektrickú pripojku koli vysokému odberu energie. Za správne pripojenie a prepojenie kontajnerov zodpovedá najomca.





| Pos.  | Položka<br>Označenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Množstvo | Cena/ Jedn.<br>Denne | Cena<br>EUR |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|-------------|
|       | #####<br>Za vybavenie kontajnera (napr. konvektor, žalúzie, osvetlenie)<br>ako aj za celkový stav kontajnera ručí počas celej doby prenájmu zákazník.<br>Výška ceny opravy vybavenia kontajnera sa vyúčtuje po prezistení daného stavu vybavenia<br>povereným opravárom.<br>Kontajnery nie su v prevedení REI<br>Revizna sprava nie je sucastou kontajnera.<br>##### |          |                      |             |
|       | Ostatné vybavenia a upozornenia podľ'a technického popisu<br>Vám na požiadanie radi posleme.                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                      |             |
|       | ID numbers<br>151525986                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                      |             |
|       | <b>Dodatocné náklady</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                      |             |
| 10 10 | <b>81201</b><br><b>Vyskladnenie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                      |             |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 ks     | 20,00                | 20,00       |
| 10 20 | <b>81202</b><br><b>Uskladnenie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                      |             |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 ks     | 20,00                | 20,00       |
| 10 30 | <b>81102</b><br><b>Preprava so žeriavom</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                      |             |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 ks     | 75,00                | 75,00       |

Najomník je zodpovedný za prípravu fundamentu pre kontajner(y).

Ak nie je možné vstúpiť na miesto vykladky kamionom a príviesom cena dopravy sa fakturuje ako mar na jazdu.

V prípade čakania, za nevybavený vstup, alebo prípravu príjazdovej cesty na adresu dodania/vyzdvihnutia kontajnerov, sa bude za čakanie účtovať 30,- Euro za každú začiatu hodinu.

Vzhľadom na nestálu situáciu najmä na trhu s pohonnými hmotami nie je možné garantovať ponúkanú cenu dopravy. Vyhradzujeme si právo upraviť cenu uvedenú na úrovni trhu v čase poskytovania služby. Prosíme o pochopenie.

| Pos.  | Položka<br>Označenie                              | Množstvo | Cena/ Jedn.<br>Denne | Cena<br>EUR |
|-------|---------------------------------------------------|----------|----------------------|-------------|
| 10 40 | <b>81115</b><br><b>Spätná doprava so žeriavom</b> |          |                      |             |
|       |                                                   | 1 ks     | 75,00                | 75,00       |

Najimatel je povinný minimalne 7 pracovných dní vopred informovať prenájomcu o ukončení prenajmu a odvoze kontajnera(ov)

Vyhradzuje si zmenu ceny spätnej prepravy v prípade, že kontajnery sa budú vracat späť na naše depo za iných podmienok a v inom množstve, ako boli dodané.

Ak nie je možné vstúpiť na miesto vykladky/nakladky kamionom a príviesom cena dopravy sa fakturuje ako mar na jazdu.

Vzhľadom na nestálu situáciu najmä na trhu s pohonnými hmotami nie je možné garantovať ponúkanú cenu spätočnej dopravy. Vyhradzuje si právo upraviť cenu uvedenú na úrovni trhu v čase poskytovania služby. Prosíme o pochopenie.

|      |                                                            |      |      |          |
|------|------------------------------------------------------------|------|------|----------|
| 20 0 | <b>LC20SK01XX50102591</b><br><b>Skladový kontajner 20'</b> |      |      |          |
|      | Zač. Koniec                                                |      |      |          |
|      | 19-04-2022 31-12-2024                                      | 1 ks | 2,30 | 2.272,40 |
|      | 988 den/dni                                                |      |      |          |

Prevedenie kontajnera:

Farba: vonkajšia - RAL 5010 encianová modrá  
vnútorná - seda

Rozmery: vonkajšie - 6058mmx2438mmx2591mm (d/s/v)  
vnútorne - 5898mmx2344mmx2376mm (d/s/v)

Váha: 1270 kg

Dyhovaná preglejka 20mm hrubá, odolná proti vode (V100).  
Reprodukčná obstarávacía cena: EUR 3.900,-

**ZAKAZUJEME UKLADAT PREDMETY NA STRECHU KONTAJNERA! PRI POSKODENÍ STRECHY ZA NÚ RUCI ZAKAZNÍK. Prosím informujte obsluhu kontajnera.**

Pripadne opravy resp. potrebné záverečné očistenie po vrátení kontajnerov sa účtuje osobitne.

Za technický stav kontajnera preberá počas celej doby prenajmu zodpovednosť najomca.

Ostatné vybavenia a upozornenia podľa technického popisu Vám na požiadanie radi pošleme.

ID numbers





| Pos.  | Položka<br>Označenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Množstvo | Cena/ Jedn.<br>Denne | Cena<br>EUR |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|-------------|
|       | 061748427                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                      |             |
|       | <b>Dodatocné náklady</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                      |             |
| 20 10 | <b>81201</b><br><b>Vyskladnenie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                      |             |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 ks     | 20,00                | 20,00       |
| 20 20 | <b>81202</b><br><b>Uskladnenie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                      |             |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 ks     | 20,00                | 20,00       |
| 20 30 | <b>81102</b><br><b>Preprava so žeriavom</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                      |             |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 ks     | 75,00                | 75,00       |
|       | <p>Najomník je zodpovedný za pripravenie fundamentu pre kontajner(y).<br/>Ak nie je možné vstúpiť na miesto vykladky kamionom a privesom cena dopravy sa fakturuje ako mar na jazdu.</p> <p>V prípade čakania, za nevybavený vstup, alebo prípravu príjazdovej cesty na adresu dodania/vyzdvihnutia kontajnerov, sa bude za čakanie účtovať 30,- Euro za každú začiatu hodinu.</p> <p>Vzhľadom na nestálu situáciu najmä na trhu s pohonnými hmotami nie je možné garantovať ponúkanú cenu dopravy.<br/>Vyhradzujeme si právo upraviť cenu uvedenú na úrovni trhu v čase poskytovania služby. Prosíme o pochopenie.</p> |          |                      |             |
| 20 40 | <b>81115</b><br><b>Spätná doprava so žeriavom</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                      |             |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 ks     | 75,00                | 75,00       |
|       | <p>Najímateľ je povinný minimálne 7 pracovných dní vopred informovať prenajímateľa o ukončení prenájmu a odvoze kontajnera(ov)<br/>Vyhradzujeme si zmenu ceny spätnej prepravy v prípade, že kontajnery sa budú vracat späť na naše depo za iných podmienok a v inom množstve, ako boli dodané.</p> <p>Ak nie je možné vstúpiť na miesto vykladky/nakladky kamionom a privesom cena dopravy sa fakturuje ako mar na jazdu.</p>                                                                                                                                                                                          |          |                      |             |

| Pos. | Položka<br>Označenie | Množstvo | Cena/ Jedn.<br>Denne | Cena<br>EUR |
|------|----------------------|----------|----------------------|-------------|
|------|----------------------|----------|----------------------|-------------|

Vzhľadom na nestálu situáciu najmä na trhu s pohonnými hmotami  
nie je možné garantovať ponúkanú cenu spätočnej dopravy.  
Vyhradujeme si právo upraviť cenu uvedenú na úrovni trhu  
v čase poskytovania služby. Prosíme o pochopenie.

Ceny sú bez DPH

|                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| Dodanie            | CPT – preprava platená do, bez vykládky          |
| Platobné podmienky | platba bez zrázok do 30 dni od dátumu fakturácie |
| Dodanie            | Kamión so žeriavom                               |

Lehota pre oznámenie odvozu: 7 dní

Po udelení zákazky už nie je možná zmena príjemcu faktúry.

Podložie pod kontajnery (fundament) bude zaistené v rezii zakazníka vhodným spôsobom podľa technického popisu spoločnosti CONTAINEX. Umiestnenie kontajnera na fundament bude prevedené zakazníkom. CONTAINEX neprebera zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú v dôsledku chybného/nedostatočného zhotovenia fundamentu, alebo upevnenia kontajnera a tá je týmto vylúčená - za prípadné škody ruci zakazník.

Pracujeme na základe všeobecných dodacích podmienok (08/2012), ktoré možno nájsť na našej web [www.containex.com](http://www.containex.com)

Minimálna doba prejanmu kontajnerov a vybavenia je 60 dní.

Dodacie termíny nie sú zaručené a predpokladajú normálny priebeh prepravy. Musí sa zabezpečiť možnosť prjazdu pre naves s dĺžkou 13,60 m.

Vodiac nie je zamestnanec ani zástupca spoločnosti Containex a preto nie je oprávnený v mene spoločnosti Containex robiť záväzné vyhlásenia. Vyhrady týkajúce sa dodávky sa pri dodaní uvedú v nakladnom liste. Ústne oznámenia vodičom nie sú pre spoločnosť Containex záväzné.

Montážne práce uvedené v objednávke vyžadujú vodorovnú plochu. Za práce spôsobené nevhodnou pripravenou pracovnou plochou, ako aj za dodatočne vykonané práce, účtujeme rezijné hodinové náklady EUR 35,-/pracovník.

Vhodnosť kontajnera(zariadenia) a prípadne dodávaného príslušenstva (napr. schody, klimatizácia atď.) pre plánovaný účel sa neposudzuje; nepreberáme v tejto súvislosti žiadnu záruku. V závislosti od účelu použitia môžu byť pre inštaláciu, zariadenie a/alebo využívanie kontajnera(zariadenia) a príslušenstva potrebné úradné povolenia, ktoré si budete musieť v prípade potreby obstaráť.

Pokiaľ sa dohodnú montážne práce, pre ne platia tieto podmienky: Dodávka a montáž zariadení, pristavieb, nadstavieb atď. sa vykonáva podľa Vašich detailných požiadaviek. V tomto prípade nie sú postacujúce všeobecne odkazy na zákonné alebo technické normy.

Z Vašej strany je potrebné preskúmať, či zadane vyhotovenie zariadení, pristavieb, nadstavieb atď. zodpovedá miestnym stavebným predpisom a územným predpisom. Z našej strany, v prípade potreby, poskytnuté výkresy a náčrty slúžia ako návrhy pre toto preskúmanie.

Z Vašej strany je potrebné zabezpečiť bezpečnostné školenia a iné poučenia týkajúce sa bezpečnosti, ako aj opatrenia týkajúce sa protipožiarnej ochrany.

Podľa právnych predpisov môže byť nevyhnutné, aby sa pred prevzatím kontajnera (kontajnerovej zostavy)



uskutocnilo uvedenie do prevádzky odbornou firmou (predovšetkým električka a sanitárne zariadenia). Takéto uvedenie do prevádzky uskutočňuje zákazník Preberanie kontajnera (kontajnerovej zostavy) sa uskutočňuje v prítomnosti montážnej firmy. Rucíme za riadne vykonanie prac zo strany nasho montazneho personalu. Pri subdodavke prostrednictvom cudzich firiem rucime len za vyber takejto montaznej firmy. Nase rucenie sa v ziadnom pripade nevztahuje na nepriame alebo nasledne skody. Nerucime v ziadnom pripade za Vami poskytnuty personal, najimany personal, ani za tretie osoby.

Všetky ciastky su uvadzane bez DPH.

Prevzatie objektu prenajmu najomcom alebo nim poverenou osobou sa aj bez podpisu najomnej zmluvy povazuje za bezvyhradny suhlas najomcu s tymito podmienkami.

Miesto plnenia: preberaci sklad Miesto plnenia pre platby: sidlo bank, ktora vykonava prevod na Containex.

V ostatnom platia nase Vseobecne podmienky prenajmu (03/2022), ktore mozete najst' na na nasej internetovej stranke [www.containex.com](http://www.containex.com)

Miestom sudnej prislusnosti pre naroky z tejto zmluvy alebo v spojitosti s touto zmluvou je Vieden. Prenajimatel moze podat zalobu aj na prislusnom sude podla sidla najomcu. Plati pravo sudnej prislusnosti s vylucenim kupneho prava OSN.

SKLADY na Slovensku:

- Senec
- Zilina
- Prievidza
- Kosice
- Banská Bystrica

Z pozdrowieniami  
**CONTAINEX**  
Container-Handelsgesellschaft m.b.H.

Prilohy  
BM20SK01EH50102800.pdf

**Prenajimatel'**



**CONTAINEX** Container-Handelsgesellschaft  
m.b.H  
IZ Noe-Sued, Strasse 14, Postf 36  
AT - 2355 Wiener Neudorf

Kristína Križanová

**Nájomca**

Odtlačok pečiatky a podpis štatutárneho zástupcu

Ing. Roman Danko  
predseda predstavenstva

Mgr. Marcel Čop  
člen predstavenstva

Dopravný podnik mesta Košice,  
akciová spoločnosť

Miesto, dátum Košice 2.10.2023