

Zmluva o zverení majetku obce do spoločnej správy

uzatvorená podľa §6a a ods. 2 Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov ďalej len Zákona) a §5/ ods. 1. písm b) VZN č. 4/2011– Zásad hospodárenia s majetkom Obce Dolný Štál (ďalej len „Zásady hospodárenia“)

ďalej len Zmluva

Obecný úrad DOLNÝ ŠTÁL	
Dátum: 4.10. 2023	
Podacie číslo: 1105/2023	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník: Obec Dolný Štál
Sídlo: Ul. Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál
IČO: 00305430
V zastúpení: Tomáš Horváth, starosta obce
(ďalej len Obec alebo Vlastník)

Správca: Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola
Sídlo: Hlavná 805/41A, 930 10 Dolný Štál
IČO: 37845900
V zastúpení: Mgr. Márta Oros, riaditeľka
(ďalej len ZUŠ alebo správca)

Článok II. Predmet zmluvy

- 1.) Predmetom zmluvy je zverenie dlhodobého hmotného majetku Obce Dolný Štál do spoločnej správy medzi Obcou ako vlastníkom majetku a ZUŠ ako správcom.
- 2.) Predmetom zverenia do správy je časť budovy vo vlastníctve Obce Dolný Štál, so sč. 805 na parc. č. 16/7 v k.ú. Dolný Štál - časť, nebytové priestory v školskej budove označené ako
 - a) Všetky priestory na prvom podlaží
 - b) Miestnosti č. 44, 47, a 50 na druhom podlaží
- 3.) Ostatné časti budovy ostávajú v správe Obce Dolný Štál.
- 4.) Prevod správy nehnuteľného majetku uvedený v odseku 2.) bol schválený obecným zastupiteľstvom v Dolnom Štále dňa 5.4.2023 uzn. č. 18/2/2023
 - na základe žiadosti ZUŠ Dolný Štál o súhlas s užívaním priestorov na druhom podlaží budovy účelom skladovania
 - a z dôvodu, že užívanie priestorov na prvom podlaží na základe Dohody o správy budovy so ZŠ MK s VJM Dolný Štál ako správcom budovy a ZUŠ Dolný Štál ako užívateľom niektorých priestorov v budove uzavretá dňa 25.11.2004 s uzavretím tejto Zmluvy zaniká. (Správcovstvo ZŠ MK s VJM bola zrušená dňom 01.10.2019).

Článok III. Spôsob a deň prevodu správy

- 1.) Obec odovzdá majetok špecifikovaný v článku II. Bod 2 tejto zmluvy správcovi na dobu neurčitú. Prevod správy majetku obce sa uskutočňuje ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

- 2.) Majetok obce v Článku II. Tejto zmluvy bude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.
- 3.) Preberajúcemu správcovi, ktorý bol do uzavretia tejto zmluvy užívateľom nehnuteľného majetku, je známy technický stav nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom zverenia do správy a preberá ho v stave v akom sa dňom odovzdania nachádza.
- 4.) Správca sa zaväzuje predmetný majetok obce udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, zničeniu alebo zneužitiu, je oprávnený prenechať časť predmetu správy, vyhradené miestnosti, inej osobe len na krátkodobý prenájom (napr. na organizáciu kultúrneho podujatia) a to len so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti.

Článok III.

5.) Práva a povinnosti zmluvných strán

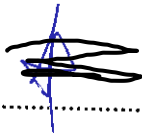
- 1.) Pod správou majetku obce sa rozumie súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy
- 2.) Zo správy majetku obce vyplýva správcovi titulom všeobecne záväzných právnych predpisov a tejto zmluvy právo a povinnosť majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Porušenie povinnosti nakladania s majetkom obce v súlade so zákonom a s platnými zásadami hospodárenia s majetkom obce zakladá neplatnosť právneho úkonu, vrátane oprávnenia vlastníka majetok zverený do správy odňať.
- 3.) Správca majetku obce je povinný hospodáriť s majetkom obce so starostlivosťou riadneho hospodára. Pritom je povinný najmä:
 - Viesť o ňom evidenciu, pričom účtovanie o majetku vedie vlastník
 - Efektívne využívať majetok obce
 - Vykonávať priebežnú údržbu a opravy majetku obce
 - Chrániť majetok obce pred rozkrádaním, poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
 - Využívať všetky právne ochrany prostriedky na ochranu majetku, pričom poistenie majetku zabezpečí vlastník
 - Majetok obce zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej podstate nezmenšený zachovať
- 4.) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda na základe tejto zmluvy je a ostáva vlastníctvom obce.
- 5.) V rámci starostlivosti o zverený majetok správca znáša náklady spojené s bežnou údržbou majetku, ako sú najmä práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní, ako napríklad: maľovanie, údržba podlahy, opravy vstavaného nábytku a sanitárnych zariadení, opravu výplní otvorov.
- 6.) Ak sa správca nepostará o včasné vykonanie nevyhnutných opráv a bežnú údržbu, má vlastník právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení správcu na svoje náklady a úhrady týchto nákladov požadovať od správcu.
- 7.) Správca zabezpečuje úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním zvereného majetku, ako napríklad: náklady na vykurovanie, na elektrickú energiu, na vodné a stočné, revíziu technologických zariadení a vyhradených technických zariadení, uspokojenie poskytovateľov služieb a dodávateľov a iných plnení súvisiacich so správou majetku zvereného správcovi.
- 8.) Správca zabezpečuje údržbu okolia budovy v ktorej sa zverené nebytové priestory nachádzajú, stará sa o zeleň a o spevnené plochy, zodpovedá o čistotu a poriadok v bezprostrednom okolí budovy

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

- 1.) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2.) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa Zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 3.) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité, zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 4.) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží správca a jeden ostáva vlastníkov.

V Dolnom Štále, dňa: 02.05.2023

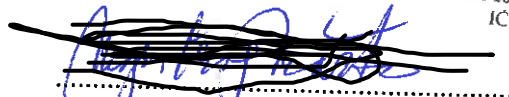
Za vlastníka:



Tomáš Horváth
starosta obce Dolný Štál



Za správcu:



Mgr. Márta Oros
riaditeľka ZUŠ – MA Dolný Štál

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
MŮVĚSZETI ALAPISKOLA
930 10 DOLNÝ ŠTÁL
ICO: 37845900