ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA
KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

1. **Obec Pobedim**
   Sídlo: 916 23 Pobedim 435
   IČO: 00311910
   V zastúpení: Mgr. Andrea Augustínová, starostka
   Kontaktné údaje: tel.: +421 905 223 953, e-mail: *obec.pobedim@pobedim.sk*
   /ďalej len „**predávajúci** "/

a

2. **Slávka Toráčová, rod. Heráková**
   Dátum narodenia:
   Rodné číslo:
   Štátna príslušnosť:
   Trvalý pobyt:
   /ďalej len „**kupujúci**" a
   predávajúci a kupujúci spolu tiež „**zmluvné strany**"/

uzatvorili túto **Zmluvu o prevode vlastníckeho práva – kúpnu zmluvu** /ďalej len „**zmluva**"/:

Článok II
Predmet Zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný hotovostný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu, uvedený v článku III tejto zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho, a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu Kúpnu cenu uvedenú v článku IV tejto zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III.
Predmet prevodu

3.1 Predmetom prevodu v zmysle ustanovení tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve **predávajúceho**, zapísaných v Katastri nehnuteľnosti /KN/, vedených správou katastra Nové Mesto nad Váhom, obec Pobedim, katastrálne územie Pobedim, zapísaných na:

- **liste vlastníctva č. [1]**, parc. C-KN, parcela č.**[984/1],** druh pozemku: [**zastavaná plocha a nádvorie**], o výmere: **[31]**m^2, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku [**1/1**], číslo novovzniknutej parcely má byť 984/11, v zmysle geometrického plánu č. 61-365/2023 zo dňa 19.5.2023 vyhotovený Ing. Radovanom Stachom-GEOSTA, Mierová 1344/62, 916 21 Čachtice, podľa ust. § 9a ods8 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. zákonov o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

ďalej len „predmet prevodu".

3.2 Na základe zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa predávajúci zaväzuje, že odovzdá a prevedie vlastnícke právo k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, ktorý sa zaväzujú predmet prevodu prevziať v celosti a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.

Článok IV
Kúpna cena a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnutá **kúpna cena za predmet prevodu predstavuje 20,00 EUR/m^2** *(slovom: dvadsať EUR za meter štvorcový)*,

4.2 **Kúpna cena, t.j. celková Kúpna cena za predmet prevodu vo výške 620,00 EUR, bude uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v banke VÚB banka, IBAN: SK06 0200 0000 0000 2252 1202 najneskôr v deň podpisu tejto Kúpnej zmluvy.**

4.3 Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

4.4 Náklady spojené s osvedčením podpisov zmluvných strán na zmluve znášajú zmluvné strany spoločne.

Článok V.
Vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu prevodu je mu známy, že pred podpisom tejto zmluvy osobne vykonal obhliadku, na ktorej sa so stavom Predmetu prevodu oboznámil.

5.2 Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet prevodu neviaznu ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia alebo práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva, okrem tých ktoré sú zrejme z príslušných listov vlastníctva, zapísaných na listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluve. Predávajúci vyhlasuje, že sa voči ním nevedú žiadne súdne spory, správne konania alebo iné konania viažuce sa k Predmetu prevodu.

5.3 Predávajúci vyhlasuje, že od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy do doby nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim formou vkladu do katastra nehnuteľností, nebude s Predmetom prevodu nakladať a nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali dopad resp. znamenali by podstatné zníženie hodnoty Predmetu prevodu, že nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali resp. mohli mať za následok vznik akéhokoľvek práva tretej osoby k Predmetu prevodu.

Článok VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

7.2 Účinnosť a vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti vznikne kupujúcemu na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.

8.2 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy preruší, alebo ak k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, Zmluvné strany sa

zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho povolený.

8.3 V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy zamietnutý, predávajúci vrátia uhradenú kúpnu cenu na účet kupujúceho, a to do 10 kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

9.1 V prípade, že je, alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu Zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia

9.2 Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bolo ku dňu podpisu tejto zmluvy voči nemu vedené súdne konanie, správne konanie alebo iné konanie viažuce sa k nehnuteľnosti.

9.3 V prípade ak po podpise tejto zmluvy bude voči predávajúcemu začaté súdne, správne alebo iné konanie viažuce sa k nehnuteľnosti alebo bude po povolení vkladu tejto zmluvy začaté takéto konanie voči kupujúcemu ako vlastníkovi nehnuteľnosti, uhradí predávajúci všetky náklady, ktoré kupujúcemu z takéhoto konania vzniknú.

9.4 Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve, podpísaných zmluvnými stranami.

9.5 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR, predovšetkým zákonom č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 1 vyhotovenie zmluvy je pre predávajúceho, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 2 vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9.7 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Pobedime, dňa 12.9.2023

Predávajúci:

.....

Obec Pobedim
Mgr. Andrea Augustínová
starostka obce

Kupujúci:

.....

Slávka Toráčová