

**Dohoda o ukončení
Nájomnej zmluvy č. 05.2-01-2016**

č. dohody na strane Prenajímateľa: 05.5-22-2020

(ďalej len „**Dohoda**“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Verejné prístavy, a. s.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti konajú: Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva
Ing. Emil Kosiba, člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
IČO: 36 856 541
DIČ: 2022534008
IČ DPH: SK2022534008
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Carrytons s.r.o.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
Menom spoločnosti koná: Dávid Bajtoš, konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 81856/B
IČO: 46 695 966
DIČ: 2023527077
IČ DPH: SK2023527077

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.07.2016 Nájomnú zmluvu č. 05.2-01-2016, ktorá nadobudla účinnosť dňa 28.07.2016 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do 31.12.2020.

Predmetom nájmu podľa Nájomnej zmluvy je:

- nebytový priestor - kancelária č. 4.21 o výmere 34,73 m², nachádzajúca sa na 4. nadzemnom podlaží v stavbe – prevádzkovej budove so súpisným číslom 776, stojacej na pozemku parcela registra „C“ KN č. 3851/76, o výmere 845 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2163, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie: Nivy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

V zmysle čl. 3 bod 3.1 Nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne ako kancelárske priestory na účely výkonu predmetu činnosti Nájomcu zapísaného v Obchodnom registri, v súlade so stavebným určením Predmetu nájmu.

Nájomca listom zo dňa 10.01.2020 požiadal Prenajímateľa o ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou.

Čl. I Predmet Dohody

1. Touto Dohodou sa Zmluvné strany v zmysle čl. 4 bod 4.2.2 Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy, a to ku dňu **31.01.2020**.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky z Nájomnej zmluvy v súlade s jej ustanoveniami.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použije primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku Slovenskej republiky čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému touto Dohodou.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

<p>V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Gabriel Szekeres predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Bratislave dňa V mene Nájomcu:</p> <p>.....</p> <p>Dávid Bajtoš konateľ Carrytons s.r.o.</p>
<p>V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Emil Kosiba člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	