

# MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

## Článok I Zmluvné strany

### 1.1 Mandant

**Špecializovaná nemocnica pre ortopedickú protetiku Bratislava, n.o.**

V zastúpení: PhDr. Denisa Vlková, MPH, MBA, riaditeľka  
So sídlom: Záhradnícka 4880/42, 821 08 Bratislava - Ružinov  
IČO : 36077739  
DIČ : 2021861655  
DIČ DPH SK2021861655  
Bankové spojenie VÚB a. s. Bratislava  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK74 0200 0017 4707 7158  
Organizácia zapísaná na Krajskom úrade v Bratislave pod. č. OVVSaŽP 1210-133/2004-NO

(ďalej len „mandant“)

### 1.2 Mandatár

**PMS SERVIS s.r.o.**

Miesto podnikania: Výhonská 1 , 831 03 Bratislava  
IČO: 46 251 944  
DIČ: 2023311554  
IČ DPH: SK2023311554  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu v tvare IBA: SK17 1100 0000 0029 2286 8024  
Konateľ : Milan Pupik

(ďalej len „mandatár“)

## Článok II Predmet pínenia

2.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať **činnosť stavebného dozoru** pre mandanta za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu v štádiu prípravy stavby, realizácie stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov na stavbe:

**„ Stavebné úpravy časti 2. NP objektu „B“ pre lôžkové oddelenie a pracoviská FRO ŠNOP Bratislava, n.o., Záhradnícka 4880/42, Bratislava, súpis.č. 4880/42, parc. č. 10072/10, kat. úz. Nivy, Bratislava – Ružinov “**

2.2 Rozsah i činnosti stavebného dozoru je určený **prílohou č.1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **Článok III Čas plnenia**

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu : **zahájenie činnosti : 01.03.2020**  
**ukončenie činnosti : 31.07.2020**

3.2 Účinnosť zmluvy zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou
- c) zánikom mandanta, alebo mandatára
- d) ukončením činnosti podľa pokynu mandanta ak ku realizácii stavby dôjde pred termínom dohodnutým podľa Článku III, odsek 3.1 tejto zmluvy.

3.3 Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3.4 Ak mandantovi hrozí vznik škody, je mandatár, aj počas plynutia výpovednej lehoty, povinný upozorniť mandanta, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie.

### **Článok IV Odplata a platobné podmienky**

4.1 Mandatárovi vznikne nárok na odplatu po riadnom vykonaní činnosti v rozsahu článku II a v zmysle článku III, bod 3.1 tejto zmluvy.

4.2 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu článku II. a v zmysle článku III, bod 3.1 tejto zmluvy.

4.3 Celková výška odplaty za dohodnutú dobu trvania zmluvy podľa článku III bod 3.1. je dojednaná dohodou zmluvných strán vo výške **3.500,- eur + DPH za činnosť podľa článku II**. Mandatár je platiteľom DPH. Mesačná výška odplaty podľa článku III, bod 3.1. je tak dohodnutá vo výške 700,- eur + DPH. Výšku odplaty je možné meniť len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

4.4 Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu na základe mesačne vystavovaných faktúr. Podkladom vystavených faktúr bude sumár vyhotovených prác v zmysle Prílohy č. 1. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru za príslušný mesiac najskôr prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom boli dodané služby podľa tejto zmluvy. V prípade, že by došlo podľa článku III bod 3.2. alebo 3.3 k ukončeniu zmluvy ešte pred dohodnutým dňom podľa článku III bod 3.1, mandatárovi bude uhradená pomerná časť odmeny prislúchajúca na obdobie skutočného trvania zmluvy.

4.5 Splatnosť faktúry je do 14 dní od doručenia .

4.6 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku, avšak len v prípade, že boli vopred písomne odsúhlasené mandantom.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

5.1 Mandatár je povinný postupovať pri činnosti podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti.

5.2 Činnosť, na ktorú sa mandatár zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

5.3 Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však mandatár nesmie od pokynov odchýliť, ak to zakazuje táto zmluva alebo mandant.

5.4 Mandatár je povinný zariadiť záležitosti osobne. Ak túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu tým spôsobenú mandantovi.

5.5 Mandatár je povinný priebežne informovať mandanta o svojej činnosti podľa tejto zmluvy.

5.6 Mandatár je povinný vykonávať svoju pôsobnosť s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami mandanta. Najmä je povinný zaobstarať si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo mandantovi spôsobiť škodu alebo ohroziť jeho záujmy.

5.7 Pre účely tejto zmluvy sa úkonmi mandanta voči mandatárovi považujú úkony štatutárneho orgánu mandanta a tiež osôb, ktoré určí štatutárny orgán mandanta.

5.8 Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach mandanta, ktoré sú dôverného charakteru a utajovať obchodné tajomstvá, ktoré mu boli zverené alebo o ktorých sa dozvedel v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy. Záväzok mlčanlivosti trvá aj po ukončení doby trvania tejto zmluvy bez ohľadu na dôvod ukončenia.

5.9 Mandatár je povinný uzatvoriť profesijné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou v zmysle tejto zmluvy a udržiavať toto poistenie v platnosti počas doby platnosti tejto zmluvy a preukázať uzatvorenie takéhoto poistenia pri podpise zmluvy.

5.10 Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarávať mandatár na odovzdanie vecí a informácií vyzval.

5.11 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť v rozsahu tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedenú činnosť zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške v termíne platby a v prípade vopred písomne odsúhlasených iných nákladov nevyhnutne vynaložených pri zabezpečovaní dohodnutej činnosti uhradiť aj tieto náklady.

5.12 Mandatár potvrdzuje, že bol zo strany mandanta oboznámený s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, so zásadami bezpečnej práce, zásadami ochrany zdravia pri práci, zásadami bezpečného správania v priestoroch mandanta a s bezpečnými pracovnými postupmi, s existujúcim aj predvídateľným nebezpečenstvom a ohrozením v súvislosti s vykonávanými službami, dopadmi, ktorú môžu spôsobiť na zdraví a s ochranou pred nimi, so zákazom vstupovať do priestoru, zdržiavať sa v priestore a vykonávať činnosti, ktoré by mohli bezprostredne ohroziť život alebo zdravie mandatára, resp. jeho zamestnancov a preventívnych a ochranných opatreniach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

5.13 Mandatár potvrdzuje, že bol zo strany mandanta oboznámený so všeobecnými požiadavkami na ochranu pred požiarimi v objekte a priestoroch mandanta, o nebezpečenstve vzniku požiaru, o protipožiarnych opatreniach, požiarnom poriadku pracoviska, zabezpečení ochrany pred požiarimi pri technologických procesoch, skladovaní horľavých látok a o disciplíne vo vzťahu k ochrane pred požiarimi,

s rozmiestnením hasiacich zariadení, hasiacich prístrojov, spojovacích prostriedkov a ďalších vecných prostriedkov ochrany pred požiarmi na pracovisku a so spôsobom ich použitia, ako aj s rozmiestnením hlavných vypínačov elektrickej energie a uzáverov vody a plynu, so spôsobom vyhlasovania požiarneho poplachu na pracoviskách mandanta a o povinnostiach pri vzniku požiaru vyplývajúcich z požiarneho poplachových smerníc a z požiarneho evakuačného plánu.

## **Článok VI**

### **Ostatné ustanovenia**

6.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

6.2 Mandatár pri zabezpečovaní činností podľa článku II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

6.3 Ak dohody uzavreté podľa odseku 6.2 tohto článku majú vplyv na rozsah predmetu alebo termín splnenia záväzku, je takáto dohoda podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve na úpravu dohodnutej ceny.

6.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu článku II tejto zmluvy a prílohy č. 1 tejto zmluvy. Ak mandant o to požiadava, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do výpisu z obchodného registra.

6.5 Mandant poskytne mandatárovi pre potreby jeho činnosti všetky východiskové podklady a údaje potrebné k predmetu plnenia podľa článku II tejto zmluvy.

## **Článok VII**

### **Doručovanie**

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto zmluvou musia byť doručené osobne alebo odoslané ako doporučená zásielka na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

7.2 Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia alebo dokument, určený druhej zmluvnej strane, bude považovaný za doručený:

- a) pri osobnom doručení v okamihu doručenia ktorejkoľvek zmluvnej strane,
- b) pri odoslaní doporučenou poštovou zásielkou v okamihu prevzatia zásielky ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

7.1 Túto zmluvu je možné zmeniť iba so súhlasom oboch zmluvných strán v písomnej forme.

7.2 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky.

7.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku.

7.4 Táto zmluva (vrátane akýchkoľvek dokumentov, na ktoré odkazuje) obsahuje celkovú dohodu a dohovor zmluvných strán a nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy, dohody a dohovory (ústne aj písomné) zmluvných strán v súvislosti s predmetom tejto zmluvy.

7.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, ani ho neobchádza. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

7.7 Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dohodli, že akékoľvek pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy je možné postúpiť na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany.

7.8 V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán postúpi pohľadávky na tretiu osobu v rozpore s touto dohodou, je takéto postúpenie neplatné.

7.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa 06.1.2020

V Bratislave, dňa 06.02.2020

Mandant:



PhDr. Denisa Vlková, MPH, MBA  
riaditeľka Špecializovanej nemocnice  
pre ortopedickú protetiku Bratislava, n.o.

Mandatár:



Milán Pupik  
konateľ spoločnosti PMS SERVIS s.r.o.

Ch

## PRÍLOHA č.1. k Mandátnej zmluve

### A. Výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby v rozsahu :

- oboznámenie sa s podkladmi s projektom stavby, obsahom zmlúv
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o odovzdaní do stavebného denníka
- dodržiavanie podmienok ohlasovacích povolení po dobu realizácie stavby
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach, najmä o havarijných situáciách
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní, alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu
- dozor, či zhotoviteľia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok/atesty, protokoly, preukazovanie zhody stavebných výrobkov a pod./
- vedenie stavebného denníka
- účasť na kontrolných dňoch stavby podľa dohody s mandantom
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie, alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby
- príprava podkladov pre odovzdanie stavby
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch

