

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Diecézna charita Rožňava**
Sídlo: Kósu-Schoppera 141/22, 048 01 Rožňava
IČO: 35 515 325
DIČ: 2020937985
Zastúpený: Mgr. Emília Revajová Bujňáková, riaditeľka
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK92 0200 0000 0000 1813 7582
Telefón: 0905 535 465
E-mail: emilia.revajova@caritas.sk
Web: www.charitaroznava.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **ARTING atelier, spol. s r. o.**
Sídlo: Fučíkova 191/10, 985 52 Divín
Zastúpený: Ing.arch. Marcel Pikula, konateľ
IČO: 51 668 408
DIČ: 2120746199
IČ DPH:
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK37 0900 0000 0051 4561 3142
Telefón: 0905929775
E-mail: arting@arting.sk
Zapísaný v: OR OS Banská Bystrica
Číslo zápisu: 34140/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zmluvné strany po predchádzajúcej vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej iba „Zmluva“):

Článok 1 Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo, a to vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby **„Farské pastoračné centrum Pohronská Polhora zmeny stavby pred dokončením a zmena účelu stavby na Dom charity Pohronská Polhora - denný stacionár pre seniorov“** (ďalej len „dielo“), ktorá je výsledkom verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na poskytnutie služieb podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), vyhlásenej vo výzve na predkladanie ponúk pod č. j. 369/2023 zo dňa 11.09.2023, v rozsahu podľa cenovej špecifikácie služieb, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

Dielo zahŕňa vypracovanie jednostupňovej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vyššie uvedeného projektu, pozostávajúceho z kompletnej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) vrátane podrobného rozpočtu a výkazu výmer v zmysle vypracovanej PD v tlačenej forme a v digitálnej forme „pdf“ na USB pamäťovom zariadení, zabezpečenie komplexnej inžinierskej činnosti, stanovísk a vyjadrení dotknutých príslušných orgánov štátnej správy a organizácii (vrátane správnych poplatkov) k PD zmeny stavby, zameranie objektu a dotknutých parciel (polohopis a výškopis). PD zmeny stavby pred dokončením bude spracovaná podľa schválenej architektonickej štúdie. Stavba bude tvorená jedným stavebným objektom, ktorý bude zahŕňať: vlastnú stavbu, spevnené plochy, prípojku splaškovej kanalizácie, dažďovú kanalizáciu s akumulačnou nádržou a sadové úpravy - záhrada a parkové úpravy.

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s architektonickou štúdiou a hodnotiacou správou o posúdení projektového zámeru zabezpečí pre objednávateľa vykonanie diela - PD pre realizáciu stavby *Farské pastoračné centrum Pohronská Polhora, zmena stavby pred dokončením a zmena účelu stavby na Dom charity Pohronská Polhora - denný stacionár pre seniorov v obci Pohronská Polhora*, ktoré bude obsahovať nasledovné projektové práce:

- Vypracovanie PD zmeny stavby pre realizáciu v minimálnom rozsahu, ktorý bude riešiť zmeny stavby (sprievodná správa, súhrnná technická správa, celková situácia stavby, stavebno- architektonická časť, statické posúdenie, projektové energetické hodnotenie stavby, riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, elektroinštalácia, vykurovanie, zdravotnícké inštalácie).
- Výkresová časť PD stavby a technická správa pre jednotlivé stavebné objekty, vrátane jednotlivých profesií ako sú vykurovanie, solárny systém – teplovodný, fotovoltaika rekuperácia (lokálna), ZTI, kanalizácia, elektroinštalácia - slaboprúd (domáci vrátik, interiérové rozvody), silnoprúd a bleskozvod (bleskozvodová sústava), pričom výkresová časť bude obsahovať pôdorysy, rezy, pohľady, kompletný výpis výplňových prvkov, zámočníckych, stolárskych a klampiarskych výrobkov, konštrukčné detaily, statický výpočet, vrátane výkresovej dokumentácie a výkazov materiálov, rozpočet a výkaz výmer, v potrebnom rozsahu pre realizáciu stavby.
- Zabezpečenie komplexnej inžinierskej činnosti, stanovísk a vyjadrení dotknutých príslušných orgánov štátnej správy a organizácií, vrátane správnych poplatkov k PD, potrebných pre povolenie zmeny stavby pred dokončením a zameranie objektu a dotknutých parciel KN-C č. 27, 29/1, 29/2 30, katastrálne územie: Pohronská Polhora (polohopis a výškopis).

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať kompletnú PD zmeny stavby pred dokončením v počte 6 paré vrátane:

- podrobného rozpočtu v zmysle spracovanej dokumentácie v počte 1 ks,
- výkazu výmer pre jednotlivé druhy prác v počte 6 ks,
- 1x kompletná PD v PDF a DWG formáte, vrátane rozpočtu a výkazu výmer vo formáte MS EXCEL na USB pamäťovom zariadení,
- stanovísk a vyjadrení dotknutých príslušných orgánov štátnej správy a organizácií, vrátane správnych poplatkov k PD, potrebných pre povolenie zmeny stavby pred dokončením a zameranie objektu a dotknutých parciel KN-C č. 27, 29/1, 29/2 30, katastrálne územie: Pohronská Polhora (polohopis a výškopis).

1.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

1.4 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

Článok 2

Miesto a termín dodania (plnenia)

- 2.1 *Miesto dodania:* Diecézna charita Rožňava, Kósu-Schoppera 141/22, 048 01 Rožňava.
Termín dodania (plnenia):
- PD – projektová dokumentácia pre realizáciu stavby – **do 90 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 2.2 Závazok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym a včasným vykonaním diela a jeho odovzdaním objednávateľovi.
- 2.3 Dielo je vykonané riadne, ak je vykonané kvalitne, bez väd, ak na jeho základe je možné bez akýchkoľvek komplikácií realizovať stavbu „*Farské pastoračné centrum Pohronská Polhora, zmena stavby pred dokončením a zmena účelu stavby na Dom charity Pohronská Polhora - denný stacionár pre seniorov v obci Pohronská Polhora*“. Dielo je vykonané včas, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v termíne dojednanom v tejto zmluve.
- 2.4 Odovzdaním diela sa rozumie jeho osobné odovzdanie PD zmeny stavby pred dokončením v rozsahu realizačného projektu „*Farské pastoračné centrum Pohronská Polhora, zmena stavby pred dokončením a zmena účelu stavby na Dom charity Pohronská Polhora - denný stacionár pre seniorov v obci Pohronská Polhora*“ objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela preberajúcou oprávnenou osobou na osobitnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 3

Cena diela a platobné podmienky

- 3.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa článku 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. na základe predloženej cenovej ponuky.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonané dielo cenu určenú v zmysle cenovej ponuky (cenová špecifikácia služieb):
- | | |
|---|---------------------|
| cena spolu bez DPH | 25.000,- EUR |
| hodnota DPH 20 % |EUR |
| cena celkom vrátane DPH / konečná celková cena | 25.000,- EUR |
- 3.3 Cena za vykonanie diela uvedená v ods. 3.2 tejto zmluvy je cenou maximálnou, konečnou a nemennou.
- 3.4 Predmet zmluvy (dielo) bude financované z prostriedkov z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky (Prostriedky mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti), Komponent 13 – Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť, Kód výzvy: **13I01-22-V02** a z vlastných prostriedkov objednávateľa.
- 3.5 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy.
- 3.6 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí PD pre realizáciu stavby.
- 3.7 Zhotoviteľ vyúčtuje cenu diela vystavením faktúry doručenej objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi.

- 3.8 Podmienkou na vystavenie faktúry zhotoviteľom je prevzatie diela objednávateľom a zápisom o prevzatí diela preberajúcou oprávnenou osobou objednávateľa v osobitnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je kvalitne, riadne a včas vykonané dielo. V opačnom prípade nie je objednávateľ povinný prevziať dielo a je oprávnený žiadať odstránenie väd zhotoviteľom, ktoré vady je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne. Ak zhotoviteľ ani napriek žiadosti objednávateľa neodstráni vady, objednávateľ nie je povinný dielo prevziať a zaniká zhotoviteľovi právo na vyplatenie ceny za vykonanie diela uvedenej v ods. 3.2 tejto zmluvy.
- 3.9 Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru riadne vystavenú zhotoviteľom, písomne odsúhlasenú objednávateľom a doručenú objednávateľovi, a to s lehotou splatnosti 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Za zaplatenie faktúry sa považuje opísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 3.10 Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Článok 4 **Záručná doba a zodpovednosť**

- 4.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané za podmienok stanovených v tejto zmluve podľa platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 4.2 Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo po dobu 24 mesiacov odo dňa jeho prevzatia objednávateľom.
- 4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok stanovených v tejto zmluve a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 4.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 4.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 4.6 Pre prípad väd diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

Článok 5 **Ďalšie dojednania**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanej kvalite a dohodnutom termíne.
- 5.2 Objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo prevziať.

- 5.3 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany osobitný písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu uvedenom v článku 1 tejto zmluvy.
- 5.5 V prípade nedodržanie termínu plnenia uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 5.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Článok 6

Zánik zmluvy

- 6.1 Táto zmluva zaniká riadnym vykonaním a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
- 6.2 Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú. Súčasťou tejto dohody musí byť aj spôsob vzájomného zúčtovania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
- 6.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon auditu/kontroly súvisiaceho s poskytovanými službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť Oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.
- Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Vykonávateľ,
 - b) Sprostredkovateľ,
 - c) Národná implementačná a koordinačná autorita - NIKA,
 - d) Úrad vládneho auditu,
 - e) Ministerstvo financií SR,
 - f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
 - g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - h) Protimonopolný úrad SR,
 - i) Európska komisia,
 - j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
 - l) Európsky dvor audítorov (EDA),
 - m) Európska prokuratúra (EPPO),
 - n) Úrad pre verejné obstarávanie
- a/alebo každá osoba poverená v súlade s Právnym rámcom niektorým z vyššie uvedených subjektov.

- 7.2 Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná zverejnením povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (nadobudnutie účinnosti dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou).
- 7.3 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 7.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomnej zmeny zmluvy (dodatku) v súlade so ZVO, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 7.5 Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 7.6 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávatel' obdrží po jej podpise štyri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 7.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha – cenová špecifikácia služieb.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že text tejto zmluvy si prečítali, jeho zneniu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Rožňave, dňa: 25. 9. 2023

V Divíne, dňa: 25. 9. 2023

Objednávatel':

Zhotoviteľ':

Diecézna charita Rožňava

ARTING atelier, spol. s r. o.

.....
Mgr. Emília Revajová Bujňáková
riaditeľka

.....
Ing.arch. Marcel Pikula
konateľ

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno/názov:ARTING atelier, spol. s r. o.
 Sídlo/miesto podnikania:Fučíkova 191/10, Divín
 IČO: 51668408
 DIČ: 2120746199
 IČ DPH:
 Kontaktná osoba:Ing.arch. Marcel Pikula
 Tel. č.: 905929775
 Email:pikula@arting.sk

Príloha - cenová špecifikácia služieb

Názov predmetu zákazky:

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby „Farské pastoračné centrum Pohronska Polhora zmeny stavby pred dokončením a zmena účelu stavby na Dom charity Pohronska Polhora - denný stacionár pre seniorov“

Por. č.	Názov položky služieb	Merná jednotka	Množstvo	Jednotková cena za položku (v EUR bez DPH)/ v prípade neplatcu DPH konečná cena ¹	Celková cena za položku (v EUR bez DPH)/ v prípade neplatcu DPH konečná cena
1	Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby	komplet	1	25 000,00 €	25 000,00 €
		Cena spolu za predmet zákazky bez DPH v EUR:			25 000,00 €
		Sadzba DPH:	0,00 %	Hodnota DPH v EUR:	0,00 €
		Cena spolu za predmet zákazky s DPH v EUR:			25 000,00 €

Nie sme platcom DPH.

V Divíne..... Dňa: 25.9.2023

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:Ing.arch. Marcel Pikula

.....
 Odtlačok pečiatky a podpis/-y štatutárneho/-ných zástupcu/-ov

Pozn.:¹ Jednotková cena za položku zahŕňa všetky náklady vrátane inžinierskej činnosti, správnych poplatkov a dopravy na miesto dodania.
² Nehodiace sa prečiarknuť alebo odstrániť!

Čestné vyhlásenie k uplatňovaniu medzinárodných sankcií

Čestne vyhlasujem, že v spoločnosti, ktorú zastupujem a ktorá podáva ponuku do verejného obstarávania s predmetom zákazky *Výpracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby „Farské pastoračné centrum Pohronska Polhora zmeny stavby pred dokončením a zmena účelu stavby na Dom charity Pohronska Polhora - denný stacionár pre seniorov“*, a ktorá zároveň bude vykonávať plnenie zákazky, nefiguruje ruská účasť, ktorá prekračuje limity stanovené v článku 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/578 z 8. apríla 2022.

Predovšetkým vyhlasujem, že:

- a. dodávateľ, ktorého zastupujem (a žiadna zo spoločností, ktoré sú členmi nášho konzorcia), nie je ruským štátnym príslušníkom ani fyzickou alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom so sídlom v Rusku;
- b. dodávateľ, ktorého zastupujem (a žiadna zo spoločností, ktoré sú členmi nášho konzorcia), nie je právnickou osobou, subjektom alebo orgánom, ktorých vlastnícke práva priamo alebo nepriamo vlastní z viac ako 50 % subjekt uvedený v písmene a) tohto odseku;
- c. ani ja, ani spoločnosť, ktorú zastupujeme, nie sme fyzická alebo právnická osoba, subjekt alebo orgán, ktorý koná v mene alebo na príkaz subjektu uvedeného v písmene a) alebo b) uvedených vyššie;
- d. subjekty uvedené v písmenách a) až c) nemajú účasť vyššiu ako 10 % hodnoty zákazky v subdodávateľovi, dodávateľovi alebo v subjekte, na ktorého kapacity sa dodávateľ, ktorého zastupujem spolieha.

Zároveň čestne vyhlasujem, že táto ponuka a realizácia plnenia podľa zmluvy, ktorá bude výsledkom daného verejného obstarávania zo strany hospodárskeho subjektu, ktorý zastupujem, nie je v rozpore so zákonom č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení neskorších predpisov, a teda najmä neporušuje akúkoľvek medzinárodnú sankciu upravenú v akomkoľvek predpise o medzinárodnej sankcii podľa § 2 písm. b) zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení neskorších predpisov.

V Divíne, dňa 25. 09. 2023

meno, priezvisko, funkcia oprávnenej osoby a podpis oprávnenej osoby konať za záujemcu/uchádzača