

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

INE_040/2023

medzi

1/ **Mestská časť Košice-Západ**

Sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice

Zastúpená: Mgr. Marcel Vrchota – starosta

IČO: 00690970

a

2/ **H O P E spol. s r.o. Košice**

Sídlo: Hlavná 11, 040 01 Košice

Zastúpená: Ing. Vladimír Vaník – konateľ

IČO: 31706002

(spolu aj ako „účastníci memoranda“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Obchodná spoločnosť H O P E spol. s r.o. Košice ako stavebník pripravuje a realizuje v katastrálnom území Terasa, na ulici Husárskej v Košiciach investičný zámer – výstavbu „Bytového domu Floriánska“, ktorý bude novým moderným objektom bývania, doplneným o zodpovedajúce dopravné a pešie komunikácie, funkčné verejné priestory a plochy zelene.
2. Projekt bol umiestnený územným rozhodnutím mesta Košice č. MK/A/2022/19762-04/GAZ zo dňa 08.11. 2022 sčasti aj na pozemok mestskej časti Košice-Západ.
3. Účastníci memoranda sa na základe prejavenej vôle obchodnej spoločnosti H O P E spol. s r.o. Košice podieľať sa na rozvoji mesta a mestskej časti aj nad rámec povinností stanovených v povoľovacom procese projektu dohodli na uzatvorení tohto memoranda za účelom obojstranne prospešnej vzájomnej spolupráce.

Článok II

Predmet memoranda

1. Obchodná spoločnosť H O P E spol. s r.o. Košice ako stavebník má záujem na usporiadaní vlastníckych vzťahov s mestskou časťou Košice-Západ.
2. Obchodná spoločnosť H O P E spol. s r.o. Košice zároveň vyjadruje svoju vôľu aktívne sa podieľať na urbanistickom rozvoji mesta Košice a mestskej časti Košice-Západ rešpektujúc platný územný plán mesta Košice a právoplatné územné rozhodnutie a uvedomuje si svoju spoločenskú zodpovednosť vo vzťahu k realizácii projektu a má záujem na revitalizácii a rozvoji verejných priestranstiev v dotknutom území.

3. Mestská časť Košice-Západ má záujem, aby boli v rámci projektu realizované postupy v rozsahu výstupov vychádzajúcich zo vzájomných rokovaní medzi účastníkmi memoranda, ktoré zvýšia kvalitu bývania obyvateľov a ktoré budú prospešné pre rozvoj dotknutého územia.
4. Mestská časť Košice-Západ má predovšetkým záujem, aby bola v rámci dopravnej infraštruktúry dotknutého územia do budúcnosti zabezpečená pešia dostupnosť po chodníkoch po ulici Fialkovej smerom k ulici Ondavskej.
5. Obchodná spoločnosť H O P E spol. s r.o. Košice bude s odbornou starostlivosťou dbať na charakter, vzhľad a kvalitu verejných priestorov nachádzajúcich sa v dotknutom území a s cieľom prispieť ku koncepčným a udržateľným riešeniam územia pre širokú verejnosť vyjadruje svoju vôľu a záväzok:
 - a. pri realizácii projektu dodržať legislatívne požiadavky týkajúce sa základného počtu odstavňových a parkovacích stojísk,
 - b. naviazať predaj bytových jednotiek na kúpu parkovacieho miesta v podzemnej garáži bytového domu,
 - c. pri realizácii projektu dodržať legislatívne požiadavky týkajúce sa odpadového hospodárstva a určenie umiestnenia kontajnerových stojísk zo strany mestskej časti,
 - d. zabezpečiť komunikácie pre peších v súlade s územným rozhodnutím a projektovou dokumentáciou a v budúcnosti umožniť prepojenie nových a existujúcich peších komunikácií na Fialkovej ulici.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Memorandum nadobudne platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma účastníkmi memoranda.
2. Memorandum sa uzatvára na dobu neurčitú. Skončenie platnosti memoranda je možné na základe vzájomnej písomnej dohody účastníkov memoranda.
3. Meniť alebo dopĺňať memorandum je možné len vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma účastníkmi memoranda.
4. Memorandum je vyhotovené v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každý účastník memoranda obdrží jedno vyhotovenie.
5. Účastníci memoranda vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, memorandum nedohodli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah memoranda si dôkladne prečítali a tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, na znak čoho memorandum vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 04.10.2023

V Košiciach dňa 04.10.2023

Mgr. Marcel Vrchota, v.r.

starosta

Mestská časť Košice-Západ

Ing. Vladimír Vaník, v.r.

konateľ

H O P E spol. s r.o. Košice

Zmluva bola zverejnená dňa: 04.10.2023.