

2318/2023 - BB

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Vlastník nehnuteľnosti:

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO : 36022047

DIČ : 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie :

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ : 2022187453

Bankové spojenie:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,

Oddiel: Pš

Vložka číslo: 427/B

Zastúpený: **ing. Ladislav Glinda, riaditeľ**

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa

Vložka číslo: 10514/L

Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti, v mene ktorého koná správca nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Banská Štiavnica - katastrálny odbor**, katastrálne územie **Svätý Anton**:

2.

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNC	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m ²	Jednorazová náhrada
609	5790/1	Vodná plocha	1/1	658	203,98
Celkom					203,98€

ďalej len „nehuteľnosť“.

Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „jednorazová náhrada.“

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom **46193537-2/2023**, vyhotoveným geodetom **ing. Jurajom Karolčíkom**. **Námestovo dňa 15. 2. 2023**, úradne overeným **Okresným úradom Banská Štiavnica - katastrálny odbor** pod číslom **G1-75/2023**

Stavba „**14561 – Svätý Anton – pri PD – rekonštrukcia VNV č. 330**“ bude zrealizovaná na základe stavebného povolenia č. **OCÚSA-S2022/00134** vydaného **Obcou Svätý Anton** dňa **5. 10. 2022**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **11. 11. 2022**

Čl. II.

Držiteľ povolenia

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**14561 – Svätý Anton – pri PD – rekonštrukcia VNV č. 330**“, ktorej výstavbou dôjde ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III.
Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „14561 – Svätý Anton – pri PD – rekonštrukcia VNV č. 330“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **203,98 € bez DPH**. Výška jednorazovej odplaty je stanovená na základe znaleckého posudku č. 86/2023 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca: 915 421. Uvedená odplata je bez DPH. DPH bude fakturovaná vo výške podľa platných predpisov. Výška jednorazovej náhrady je súčasne dohodnutou zmluvnou odplatou zmluvných strán v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Pre vylúčenie pochybností vlastník nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby.

2. Stredoslovenská distribučná, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Podkladom pre vykonanie úhrady je obojstranne podpísaná dohoda a predloženie potvrdenia o zverejnení zo strany vlastníka nehnuteľnosti.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) V znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že SVP š. p. je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.

4. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.

5. Dohoda sa vyhotovuje v 4- och exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží dve vyhotovenia.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V BRATISLAVE dňa.....

V Žiline, dňa.....

Vlastník nehnuteľnosti
SVP š. p.

Držiteľ povolenia:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Ladislav Glinda,
riaditeľ

.....
JUDr. Marián Cesník,
riaditeľ Sekcie Právne