

Nájomná zmluva

č. 10/2023 o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Mesto Štúrovo
sídlo: Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo
IČO: 00309303
DIČ: 2021060789
V zastúpení: Ing. Eugen Szabó – primátor mesta
IBAN: SK44 0200 0000 0001 7502 2172
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Arriva Nové Zámky a.s.
sídlo:
IČO:
DIČ:
V zastúpení:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove so súp. č. 152 a orientačným č. 36– Regionálne centrum VYZA/VIZA, ul. Hlavná 36, 943 01 Štúrovo, nachádzajúcej sa na pozemku reg. C-KN, parc. č. 610, o výmere 311 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísané Okresným úradom Nové, Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 1, k.ú. Štúrovo, mesto Štúrovo.
- 1.2. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 73 m², nachádzajúci sa v priestoroch budovy z Článku I. bodu 1.1 tejto Zmluvy (ďalej „predmet nájmu“).
- 1.3. Okrem nehnuteľného majetku uvedeného v predchádzajúcich bodoch tohto článku tejto zmluvy, poskytne prenajímateľ nájomcovi do prenájmu aj hnutel'ný majetok v rozsahu:
 - Projektor a plátno
- 1.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a ten ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanovených touto zmluvou. Prenajímateľ prehlasuje, že veľkosť prenajatého priestoru a jeho vybavenie je vyhovujúce na prevádzanie porady so starostami obcí.
- 1.5. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akýmkoľvek spôsobom obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom a vlastníkom nehnuteľnosti.
- 1.6. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený usporiadať v dňoch 13.10.2023 v čase od 09:00 h. do 13.10.2023 do 13:00 h. v priestoroch objektu Regionálne

centrum VYZA/VIZA, Hlavná 36 podujatie „ porada so starostami obcí “. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu prenájmu špecifikovaného v bode 1.2 a 1.3 článku I. tejto zmluvy a tento tak môže slúžiť k dohodnutému účelu nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akýmkoľvek spôsobom obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom a vlastníkom nehnuteľnosti.

Článok II.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 2.1. Zmluvné strany si dohodli výšku nájomného vo výške 80,- €.
(slovom osemdesiat €).

Nájomné je platené v hotovosti po podpísaní tejto zmluvy s použitím symbolov K – 0308, V – 9970016023 prevodom v prospech účtu Mesta Štúrovo alebo v pokladni prenajímateľa.

- 2.2. Ak bude nájomca v omeškani s platením nájomného, je povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov § 3.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 3.2. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa tak aby nedošlo k jeho poškodeniu. V čase prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za všetky škody, ktoré vznikli na majetku prenajímateľa, vrátane škôd spôsobených návštevníkmi podujatia a je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené so zabezpečením odstránenia vzniknutých škôd, ktoré boli spísané pri odovzdaní predmetu prenájmu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
- 3.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe.
- 3.4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy a pod.
- 3.5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne predpisy a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v plnej výške vlastníkovi.
- 3.6. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
- 3.7. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do priestorov objektu v čase dohodnutom v čl. I. v bode 1.6. tejto zmluvy, t.j. v čase podujatia, v čase prípravy podujatia a v čase ukončovacích prác.
- 3.8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody a ujmy na zdraví nájomcu, ktoré vzniknú počas trvania nájmu.

Článok IV.

Ukončenie nájmu

- 4.1. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú od 13.10.2023 do 13.10.2023 .

- 4.2. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak sa stane predmet nájmu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
- 4.3. Nájomca je povinný po skončení doby trvania nájomnej zmluvy prenajatý nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom prenajatý priestor obdržal.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
- 5.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
- 5.4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto Zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto Zmluvy bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 5.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka - v znení neskorších predpisov
- 5.7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 5.8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Štúrove, dňa: 05.10.2023

Ing. Eugen Szabó v.r.
primátor mesta
prenajímateľ

Nájomca v.r.