

Kúpna zmluva

č. MDOB-MAJ-M/2023/11133

Predávajúci: Mesto Dobšina, so sídlom SNP 554, 049 25 Dobšina, v zastúpení Ján Slovák, primátor mesta, IČO 00328197, DIČ 2020961250, IBAN SK59 0200 0000 0000 2112 5582, BIC SUBASKBX

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci : Monika Červenáková, [REDACTED]

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)
uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v k. ú. Dobšina:
- novovytvorený pozemok KN C parc. č. 7500/21, zast. pl., o výmere 94m2 oddelený od pozemku KN C parc. č. 7500/9, zast. pl., o výmere 4092 m2, evidovaný na LV č. 2051 v k. ú. Dobšina, na základe GP č. 54653355-11/2023 vyhotovený dňa 24.4.2023 Ing. Dominikou Palackovou, Gočovo 119, Gočovo, IČO: 54653355, úradne overený Okresným úradom v Rožňave, katastrálnym odborom dňa 5.5.2023 pod č. 153/23 vo výlučnom vlastníctve mesta Dobšina pod B1 v celosti (ďalej len „**nehnutel'nosti**“).
2. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
4. Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. **127-29/VI-2023-MsZ**.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností vo výške 564,- € (slovom: päťstošesťdesiatštyri eur) bola schválená uznesením MsZ č. **127-29/VI-2023-MsZ**.
2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zaplatili kupujúci v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Dobšinej, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Kupujúci uznávajú, že do dňa podpisu tejto zmluvy užívali predmet kúpy bez právneho titulu späťne tri roky. V zmysle uvedeného došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech predávajúceho, a preto za obdobie späťne 3 roky do dňa podpisu tejto zmluvy zaplatili kupujúci náhradu za užívanie predmetu kúpy v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Dobšinej vo výške 169,20€.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva

- do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
 5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
 7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre kupujúceho, tri pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 5.10.2023

Predávajúci

Kupujúci

.....
Ján Slovák
primátor mesta

.....
Monika Červenáková