

Zmluva o dielo č. Z33/2023-KV
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov organizácie: Akadémia umení v Banskej Bystrici
Sídlo: Kollárova 22, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: prof. MgA. Ing. Michal Murin, ArtD.
IČO: 31094970
IČ DPH: SK2021283935
Osoby oprávnené konať vo veciach:
zmluvných: Ing. Petra Virágová.
realizačných: Ing. Petra Virágová
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov organizácie: UNITECHNOLOGY, s.r.o.
Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
IČ DPH:
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 8691/S
Osoby oprávnené konať vo veciach:
zmluvných:
realizačných:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.

Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa nasledovné dielo: „**Vetranie a klimatizácia malej divadelnej sály**“ (ďalej len „dielo“) v súlade s:
 - a) prílohou č.1: ponukou zhotoviteľa zo dňa 24.7.2023, číslo CP 23/329/SB
2. Miestom vykonania diela je: Akadémia umení v Banskej Bystrici Kollárova 22, 974 01 Banská Bystrica
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene diela sú zahrnuté všetky úkony a materiály spojené so zhotovením komplet funkčného diela vzduchotechniky podľa realizačného projektu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených realizačným projektom stavby a touto zmluvou.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VI. tejto zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok III.

Čas plnenia

1. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť všetky pozemky, na ktorých má byť dielo realizované, ako aj vedľajšie pozemky vo vlastníctve objednávateľa nevyhnutné na realizáciu diela, ku dňu prevzatia staveniska a zahájenia prác.
2. Prevzatie staveniska a zahájenie prác: 4.1.2024.
3. Zhotovenie a protokolárne odovzdanie diela: 15.2.2024
4. Objednávateľ berie na vedomie, že zhotoviteľ je oprávnený posunúť jednotlivé termíny časového harmonogramu prác alebo termín protokolárneho odovzdania diela, ak sa počas doby vykonávania diela vyskytnú okolnosti vyššej moci. Okolnosťou vyššej moci je akákoľvek prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zhotoviteľa a bráni mu v splnení jeho záväzku, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky mohol odvrátiť alebo prekonať. Týmto posunom doby realizácie diela sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania s realizáciou diela a objednávateľovi nevznikajú nároky podľa čl. VII. a VIII. tejto zmluvy. Ak by okolnosti vyššej moci pretrvávali viac ako 1 mesiac, zmluvné strany sa dohodnú na ďalšej realizácii tejto zmluvy vo forme jej dodatku.

Článok IV.

Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, predstavuje čiastku
35 748,94.- €
(slovom tridsaťpäťtisíc sedemstoštyridsaťosem/0.94.- Eur) bez DPH.
2. Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k cene diela v zmysle platných právnych predpisov.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena za dielo je konečná a bola stanovená na základe realizačného projektu poskytnutého objednávateľom.
4. Naviac práce sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať výlučne na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude cena, druh, rozsah a termíny plnenia naviac prác, ak ponuková cena zhotoviteľa naviac prác predstavuje sumu aspoň 5 % ceny diela alebo ak by zhotoviteľ vykonaním týchto naviac prác a dodávok nemohol dodržať jednotlivé termíny určené v harmonograme prác alebo termín na protokolárne odovzdanie diela (čl. III bod 3 tejto zmluvy). Ak ponuková cena zhotoviteľa naviac prác predstavuje sumu menšiu ako 5 % ceny diela a ich vykonanie neovplyvní dodržanie jednotlivých termínov určených v harmonograme prác a termínu na protokolárne odovzdanie diela (čl. III bod 3 tejto zmluvy), je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru na základe objednávky na naviac práce podpísanej štatutárnym zástupcom objednávateľa. Pre oceňovanie prác naviac a odpočty nerealizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, indexácia cien je vylúčená. V prípade naviac prác a dodávok, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa cenovej špecifikácie, bude cena týchto prác určená samostatnou dohodou zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve.
5. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne:
 - a) *Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru na základe ukončenia prác a túto uhradiť do 30 dní od obdržania faktúry.*
 - b) *Konečná faktúra bude vystavená po protokolárnom odovzdaní Diela. V prípade drobných závad, vyplývajúcich z protokolu bude zadržaných 10% hodnoty diela a tieto budú uhradené až po odstránení týchto závad. Splatnosť faktúry bude 30 dní. Zo strany objednávateľa aj zhotoviteľa nesmie prísť k obštrukciám, ktoré by neopodstatnene predlžovali protokolárne odovzdanie diela. Odovzdanie diela nesmie byť viazané na podmienku, odovzdania prác treťou osobou.*
6. Faktúra musí obsahovať okrem náležitostí uvedených v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, aj tieto údaje:
 - a) číslo zmluvy a označenie diela,
 - b) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - c) lehotu splatnosti faktúry,
 - d) pečiatku a podpis zhotoviteľa a
 - e) v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa.
7. Záverečná faktúra bude vystavená do 15 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VI tejto zmluvy, a okrem náležitostí uvedených v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitostí uvedených v bode 9 tohto článku bude obsahovať:

- a) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných,
 - b) započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu zhotovenia diela,
 - c) vyúčtovanie všetkých odsúhlasených navyiac prác, resp. zníženie ceny diela vyplývajúce z nerealizovaných prác alebo výmer podľa jednotkových cien uvedených v prílohe č.1,
 - d) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa čl. VII tejto ZoD. ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa i zhotoviteľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi zhotoviteľom alebo spôsobených zhotoviteľovi objednávateľom,
 - e) vyúčtovanie zľavy z ceny diela alebo prirážky k cene diela, t. j. ak vznikne objednávateľovi alebo zhotoviteľovi podľa zákona alebo tejto zmluvy nárok na zľavu z ceny diela alebo prirážku k cene diela, je zhotoviteľ povinný o túto zľavu alebo prirážku upraviť konečnú faktúru a
 - f) vyúčtovanie služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác.
8. Splatnosť záverečnej faktúry je 30 dní, pričom lehota jej splatnosti začína plynúť dňom jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený zdržať zaplatenie konečnej faktúry podľa tejto zmluvy až do odstránenia všetkých väd a nedorobkov na náklady zhotoviteľa uvedených v protokole o prevzatí diela zhotoviteľom.
9. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku podľa časového harmonogramu postupu realizácie prác má objednávateľ právo posunúť úhrady faktúr o dobu omeškania t. j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania zhotoviteľa. Týmto posunom úhrady faktúr sa objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou faktúr a zhotoviteľovi nevznikajú nároky podľa čl. VII. a VIII. tejto zmluvy.
10. V prípade omeškania objednávateľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku – úhrad čiastkových faktúr podľa bodu 5. tohto článku zmluvy, má zhotoviteľ právo posunúť dobu realizácie o dobu omeškania. Týmto posunom doby realizácie diela sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania s realizáciou diela a objednávateľovi nevznikajú nároky podľa čl. VII. a VIII. tejto zmluvy.

Článok V.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v termíne podľa článku III. bod 2 tejto zmluvy pre jednotlivé etapy diela (viď. harmonogram prác) Stavenisko bude pri odovzdávaní pripravené na začatie vykonávania diela pre jednotlivé etapy.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že znáša zodpovednosť za poškodenie podzemných vedení a zariadení spôsobených jeho činnosťou, aj keď tieto nie sú riadne vyznačené v schválenej projektovej dokumentácii alebo inom relevantnom doklade vystavenom ich prevádzkovateľom.
3. Ak má objednávateľ vytvorené odberné miesta pre odber energií a vody, zaväzuje sa tieto odberné miesta zhotoviteľovi sprístupniť.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že v nevyhnutnom rozsahu poskytne na odôvodnenú výzvu zhotoviteľa spoluprácu pri prípadných realizačných zmenách, doplnení údajov, spresnení dokladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v súvislosti so zhotovovaním diela. Túto súčinnosť sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi v primeranej lehote a v rozsahu podľa vlastného uváženia. Nesplnenie povinnosti objednávateľa poskytnúť potrebnú súčinnosť zhotoviteľovi má za následok posunutie termínu odovzdania diela o dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti; to však neplatí, ak neposkytnutie súčinnosti bráni zhotoviteľovi pokračovať v zhotovovaní diela len čiastočne alebo nepodstatným spôsobom.
5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi ku dňu podpísania tejto zmluvy fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti, BOZP a OPP svojich zamestnancov a osvedčení, oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii zmluvného diela.
6. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť reflexné vesty zreteľne označené firemnou značkou objednávateľa alebo zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
8. Zhotoviteľ pri svojich prácach v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, svoj stavebný denník, do ktorého musí denne zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku.
10. Zmluvné strany považujú stavebný denník za právne relevantný dokument, z tohto dôvodu vzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať objednávateľovi stavebný denník minimálne raz týždenne alebo bezodkladne na základe výzvy zodpovedného zástupcu objednávateľa. K zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku, je objednávateľ povinný sa písomne vyjadriť do 7 pracovných dní.
11. Ak pri vykonávaní diela má dôjsť k zakrytiu dovedy vykonaných prác, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu tejto časti diela najmenej 3 pracovné dni vopred, a to formou samostatnej písomnej výzvy. Ak zhotoviteľ nesplní túto povinnosť, je povinný na vlastné náklady umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly. Pokiaľ sa objednávateľ na kontrolu nedostaví, hoci bol riadne podľa toho bodu na kontrolu vyzvaný, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. V prípade, že účasť na kontrole znemožnila objednávateľovi objektívna prekážka, ktorú nemohol pri vynaložení rozumného úsilia prekonať, je oprávnený požadovať od zhotoviteľa vykonanie dodatočnej kontroly; je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené dodatočnou kontrolou a odkrytím kontrolovaných častí diela, ak sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
12. Objednávateľ určuje ako svojho zástupcu: Ing. Janka Šúrová, PhD. tajomníčka Fakulty dramatických umení AU.
13. Zhotoviteľ poveruje svojich pracovníkov:
 - a) pre kontakt so stavebným dozorom objednávateľa: Ing. Miroslav Sitár,
 - b) funkciou stavbyvedúceho: Ing. Bartík Lukáš,
 - c) cenotvorbou a fakturáciou: Ing. Silvia Babčanová,a to počas celej doby výstavby.

14. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných (DIN, STN alebo medzinárodných noriem EN, ISO, CEN, DIN) a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov zhotoviteľa, bez ohľadu na to či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
16. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky na mieste, na ktorom sa má dielo vykonať a ktoré mu bránia vykonať dielo riadne a včas, je povinný tieto prekážky okamžite ústne a následne písomne oznámiť objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. O dobu, po ktorú sa nedosiahne dohoda zmluvných strán o zmene diela, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku. Ak sa strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo strán od zmluvy odstúpiť.
17. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Zhotoviteľ predloží ku kontrole potvrdenia o poistení majetku a zodpovednosti za škody a prejedná ich dostatočnosť s objednávateľom. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy.
18. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.
19. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku VI. tejto zmluvy podľa jednotlivých etáp (viď.harmonogram)

Článok VI.

Odobzдание a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
 - a) 1 x dokumentáciu so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác (1 x originál a 1 x v elektronickej podobe) a
 - b) atesty a certifikáty platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii diela.
4. Dielo sa považuje za splnené jeho riadnym a včasným ukončením a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 6 tohto článku zmluvy. Objednávateľ je povinný prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nestážujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky riadne a bez zbytočného odkladu do 5 pracovných dní

alebo v technologicky primeranom termíne a za ďalších podmienok dohodnutých s objednávateľom v preberacom protokole.

5. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdržia obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Preberací protokol musí obsahovať najmä:
 - a) základné údaje o diele,
 - b) zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
 - c) súpis zistených väd a nedorobkov,
 - d) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
 - e) zoznam odovzdávaných dokladov,
 - f) prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
 - g) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - h) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - i) termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko a
 - j) prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na stavenisko až do odstránenia väd a nedorobkov.
7. Dňom prevzatia diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať po dobu 2 rokov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.
9. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť zhotoviteľovi vady diela, ktoré sa objavili počas plynutia záručnej doby. Nároky zo zodpovednosti za vady diela sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
10. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
11. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu do 5 pracovných dní bezplatne, v čase dohodnutom s objednávateľom, alebo v technologicky primeranom termíne v závislosti od druhu vady dohodnutom s objednávateľom.
12. Stavebné výrobky zabezpečené zhotoviteľom, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa s ich zaplatením.

Článok VII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov a medzitermínov uvedených v tejto zmluve alebo časovom harmonograme postupu realizácie prác a výkonov o viac ako 10 dní alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. VI. tejto zmluvy má objednávatel' právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 percenta z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou čiastkových faktúr a/alebo záverečnej faktúry o viac ako 30 dní má zhotovitel' právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 percenta z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.

Článok VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Okrem prípadov uvedených v tejto zmluve alebo v Obchodnom zákonníku môže objednávatel' odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - a) ak je zhotovitel' v omeškaní s plnením termínov alebo medzitermínov uvedených v časovom harmonograme postupu realizácie prác,
 - b) ak zhotovitel' nezhotovuje dielo v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
 - c) ak zhotovitel' neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní so zahájením prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
 - d) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
2. Okrem prípadov uvedených v tejto zmluve alebo v Obchodnom zákonníku môže zhotovitel' odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane objednávatel'a, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - a) ak sa objednávatel' dostane do omeškania s úhradou faktúr zhotoviteľa o viac ako 60 dní po lehote splatnosti,
 - b) ak objednávatel' neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť ani po zaslaní písomnej výzvy zhotoviteľa na poskytnutie súčinnosti v dodatočnej lehote 14 kalendárnych dní,
 - c) ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup objednávatel'a je nepravdepodobné, že objednávatel' dodrží plnenie tejto zmluvy a
 - d) ak bol na majetok objednávatel'a vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči objednávatel'ovi vedie exekučné konanie.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane. Doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane táto zmluva zaniká, okrem nárokov na zmluvnú pokutu a nárokov na náhradu škody.
4. Po zániku tejto zmluvy sa spíše písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. V protokole sa uvedie po vzájomnej dohode postup ukončenia diela (jeho predanie v stave rozpracovanosti, prípadne jeho odstúpenie, vzájomné plnenia atď...)

Článok IX.

Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami iných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov, zákonom č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve.
2. Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo prac. pokoja, presúva sa povinnosť na najbližší pracovný deň.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
4. Zhotoviteľ nemôže postúpiť žiadne práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby.
5. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
6. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v slovenčine v 2 vyhotoveniach, z ktorých po ich podpise dostane zhotoviteľ 1 vyhotovenia. Zvyšné 1 vyhotovenia zostanú u objednávateľa.
8. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
 - a) príloha č.1: ponuka zhotoviteľa zo dňa 24.7.2023, číslo CP 23/329/SB

11. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Bystrici, dňa:

Objednávateľ:

Akadémia umení v Banskej Bystrici

Zhotoviteľ:

UNITECHNOLOGY s.r.o.

prof. MgA. Ing. Michal Murin, ArtD.
rektor Akadémie umení
v Banskej Bystrici

Ing. Miroslav Sitár- konateľ

Ing. Peter Stano - konateľ

Názov projektu : **Vetranie a klimatizácia malej divadelnej sály
Akadémie umení Horná 95, Banská Bystrica**

Číslo ponuky : **23/329/SB**

Kalkulácia projektu

	Predajná cena v EUR bez DPH
VZDUCHOTECHNIKA	35 748.94 €
Spolu bez DPH	35 748.94 €

Predajná cena bez DPH 35 748.94 €