

## ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie dokumentácie „Prípravná dokumentácia obnovy národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ na ulici Osloboditeľov č. 36 v Spišskom Hrhove“ uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

---

### ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. OBJEDNÁVATEĽ

Názov: **Obec Spišský Hrhov**  
Adresa: SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov  
Zastúpený: Mgr. Zuzana Kučerová, starostka  
IČO: 00329592  
DIČ: 2020717853

*d'alej v texte len ako „objednávateľ“*

#### 2. ZHOTOVITEĽ

Názov: **Štúdio J+J, s.r.o.**  
Zápis v OR: Mestský súd Košice, z 21.07.2007, č. vl. 20125/V, oddiel: Sro  
Sídlo : Vysoká 65, 054 01 Levoča  
V zastúpení: Ing. arch. Magdaléna Janovská, konateľka  
IČO : 36 807869  
DIČ : 2022415549  
IČ DPH : SK 2022415549  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: 0523511694/0900  
IBAN: SK9309000000000523511694

*d'alej v texte len ako „zhotoviteľ“*

### ČI. II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vypracovať a dodať dokumentáciu „Prípravná dokumentácia obnovy národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ na ulici Osloboditeľov č. 36 v Spišskom Hrhove“ podľa požiadaviek Objednávateľa ako aj povinnosť objednávateľa uhradiť cenu diela, a to za podmienok upravených touto zmluvou.

### ČI. III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

#### 3.1 Rozsah spracovania projektovej dokumentácie:

3.1.1 Dokumentácia bude spracovaná na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 6.9.2023.

3.1.2 Dokumentácia bude riešiť obnovu národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ na ulici Osloboditeľov č. 36 v Spišskom Hrhove v rozsahu:

Predmetom zmluvy je spracovanie a dodanie prípravnej dokumentácie obnovy národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ na ulici Osloboditeľov č. 36 v Spišskom Hrhove, súčasť NKP Kaštieľ s areálom, evidovanej v ÚPF 813/1, pozostávajúca z:

- Zamerania skutkového stavu kultúrnej pamiatky
  - Pamiatkového výskumu - architektonicko – historický a umelecko - historický
- Rozsah predmetu výskumu a zamerania (pôdorysná plocha jednotlivých podlaží kaštieľa):

Plocha:

- 1. p.p. (suterén) - 1 100,0 m<sup>2</sup>
- 1. n.p. (prízemie) - 1 752,0 m<sup>2</sup> + vonk. schodisko 35,5 m<sup>2</sup> = 1787,5m<sup>2</sup>
- 2. n.p. - 1 568,0 m<sup>2</sup> + terasa 83,5 m<sup>2</sup>
- 3. n.p. (podkrovie) - 1 568,0 m<sup>2</sup>
- 4. n.p. (krov) - 1 240,0 m<sup>2</sup>
- 5. n.p. (2x kaplnka pôdorys+ krov + krov nad hl. vstupom) - 460,0 m<sup>2</sup>
- 6. n.p. (strecha) - 1 600,0 m<sup>2</sup>

Prípravné dokumentácie budú spracované v zmysle Rozhodnutia KPÚ Prešov č.: KPUPO-2022/15571-3/ 66184/SŽ z 9.8.2022.

Pamiatkový výskum architektonicko – historický a umelecko-historický, bude spracovaný ako predstihový – 1. etapa v zmysle bodu C/3.e.

Pre spracovanie zamerania skutkového stavu platí požiadavka na:

Digitálne zameranie skutkového stavu, pozostávajúce z:

- situácia
- a samotného objektu v podrobnosti 1:50

(7x pôdorys jednotlivých podlaží, pohľadov a rezov, vrátane výtvarnej a umeleckej výzdoby interiéru a exteriéru)

3.1.3 Výstupom bude vypracovanie dokumentácie jednotlivých súčastí prípravnej dokumentácie v tlačenej a v digitálnej forme (CD/DVD) v počte 4 vyhotovení (spolu s archívnu sadou zhotoviteľa). Výstup: digitálny podklad systém dwg, dxf, pdf, tlačný elaborát.

3.1.4 Dokumentácia bude vypracovaná podľa požiadaviek verejného obstarávateľa v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike.

3.2 Prevod práv duševného vlastníctva prechádza na objednávateľa odovzdania predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom a uhradením faktúry.

#### ČI. IV.

#### ČAS A MIESTO PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží predmet tejto zmluvy dojednaný v čl. II. Bod 2.1 a III. Bod 3.1 tejto zmluvy najneskôr:

1. etapa – 31.12.2023 50% z hodnoty zákazky
2. etapa – 31.10.2024 100 % splnenie zákazky

#### ČI. V.

#### SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu



nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7-ich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.

5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

5.3. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

## ČI. VI.

### CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena predmetu zmluvy bez DPH je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy.

Zameranie skutkového stavu objektu (cena bez DPH)	22514,00
Architektonicko-historický výskum (cena bez DPH)	15000,00
Umelecko-historický výskum (cena bez DPH)	7800,00
Celková cena za celý predmet zákazky bez DPH	45314,00
Výška DPH	9062,80
Celková cena za celý predmet zákazky s DPH	54376,80

6.2. Cena je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je maximálna a záväzná počas doby platnosti zmluvy. Zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve nie je možné meniť. Zmena ceny je možná iba po obojstrannej dohode v prípade požiadavky navyše prácu voči predmetu zmluvy.

6.3. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať po odovzdaní jednotlivých častí dokumentácie v zmysle zmluvy.

6.4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.4. tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.6. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu najneskôr do 30 dní od dňa doručenia faktúry. Faktúra je zaplatená v čase, kedy dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávateľa.

6.7. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela v prípade, že sa predmet plnenia nezhoduje s predloženou ponukou zhotoviteľa.

## ČI. VII.

### ÚROKY Z OMEŠKANIA A POKUTY

7.1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z celkovej zmluvnej sumy.

7.2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

## **ČI. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť od dňa odovzdania projektu objednávateľovi.

8.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

## **ČI. IX. DOBA SPOLUPRÁCE A UKONČENIE ZMLUVY**

9.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do splnenia predmetu zmluvy v celom rozsahu tak, ako to predpokladá táto zmluva.

9.2 Predmetnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán za podmienok stanovených v tomto článku zmluvy.

9.3 Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len v prípadoch podstatného porušenia, za ktoré sa považuje hrubé porušenie povinností zmluvných strán:

9.3.1. zo strany zhotoviteľa, ak je objednávateľ v omeškaní so splatnými záväzkami,

9.3.2. zo strany objednávateľa, ak predmet plnenia nebude zhotoviteľom realizovaný dohodnutým spôsobom, v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne.

9.4 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takomto prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.

## **ČI. X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

10.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.

10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom všetky zmeny, týkajúce sa svojej právnej

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Ing. Miroslav JAVORSKA  
Vysoká 82



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



subjektivity, ako aj všetky skutočnosti, významné z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

10.3 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.



10.4 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dojednania týkajúce sa jej predmetu, či už v ústnej alebo písomnej podobe, ktoré boli urobené počas jednaní o jej uzatvorení. Pri výklade tejto zmluvy sa nie je možné odvolávať na akékoľvek skutočnosti, ktoré predchádzali jej uzatvoreniu.

10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

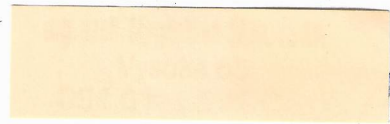
10.6 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia tejto zmluvy.

10.7 Zástupcovia oboch zmluvných strán zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im znemožňovali túto zmluvu podpísať, zmluvu si prečítali, porozumeli, je v nej prejavená ich vážna, slobodná a ničím neobmedzená vôľa a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskom Hrhove dňa :

  
  
Mgr. Zuzana Káčová  
starostka obce  
za Objednávateľa

V Levoči dňa: 2.10.2023

  
.....  
Ing. arch. Magdaléna Janovská  
konateľka  
za Zhotoviteľa