

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 05/024/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/ 1990 Z. z. o nájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

prenajímateľ:

Základná škola Slovenského národného povstania, Ostredková 14, Bratislava-Ružinov,
821 02 Bratislava

zastúpená PaedDr. Erikou Drgoňovou, PhD., riaditeľkou školy

bankové spojenie VÚB, a. s.

IČO : 31780822

a

nájomca : BENITIM, o.z., Fláviiovská 43, 851 10 Bratislava

zastúpený: Ing. Andreou Čvapkovou, štatutárna zástupkyňa

bankové spojenie/IBAN: SK54 0200 0000 0029 7783 1851

IČO : 42180309

DIČ: 2023116601

uzatvorili túto zmluvu :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove školy nachádzajúce sa v objekte Základnej školy SNP na Ostredkovej ul. č. 14 v Bratislave.
2. Prenajímateľ prenajíma priestory za účelom: využitia priestorov školy v čase mimo výchovno-vzdelávacieho procesu. Nájomca bude využívať priestory za podmienok nižšie uvedených na pohybovú činnosť.
Priestormi, ktoré prenájomca prenajíma nájomcovi sú:
 - Telocvičňa v budove B o výmere 420 m² – pre pohybové aktivity.
3. S prenájomom priestorov je spojené aj užívanie tzv. spoločných priestorov, akými sú: chodníky a prístupové cesty školy, vstupná chodba a sociálne zariadenia, a to v čase uvedenom v čl. 2 tejto zmluvy. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je povolenie č. 02/024/2022, ktorým prenájomca dáva nájomcovi súhlas na užívanie uvedených spoločných priestorov.

Čl. 2 Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

- Od 20. 09. 2023 do 14. 06. 2024 – telocvična B pre pohybovú činnosť:
 - každý PONDELOK okrem sviatkov a školských prázdnin v čase 15:15 – 16:15 hod.,
 - každú STREDU okrem sviatkov a školských prázdnin v čase 14:30 – 16:30 hod.,
 - každý PIATOK okrem sviatkov a školských prázdnin v čase 14:00 – 15:00 hod., t.j. spolu **štyri 60-minútové hodiny týždenne.**

Čl. 3 Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach úhrady za poskytnutie priestorov:
 - a) Nájomca uhradza **nájomné** za používanie priestorov telocvične o výmere 420 m² vo výške **8,50 EUR na hodinu** a **poplatok za služby** spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške **19,00 EUR na hodinu**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na príjmový účet prenajímateľa a služby spojené s nájmom na výdavkový účet prenajímateľa takto:
 - **úhrada nájomného** bezhotovostným prevodom na účet Základnej školy SNP, Ostredková 14, vedený vo VÚB banke, číslo účtu - IBAN: SK 66 0200 0000 00 1640175057, VS: 050242023, KS: 0308:
 - za sep. – dec. 2023 – 433,50 – 8,50 = **425,00 EUR** (poníženie za minulý šk.rok)
 - za prvý ¼-rok 2024 – **365,50 EUR**
 - za druhý ¼-rok 2024 – **331,50 EUR**.
 - **úhrada za služby spojené s nájmom** bezhotovostným prevodom na účet Základnej školy SNP, Ostredková 14, vedený vo VÚB banke, číslo účtu – IBAN: SK 14 0200 0000 00 1640177351, VS: 050242023, KS: 0308:
 - za sep. – dec. 2023 – 969,00 – 16,00 = **953,00 EUR** (poníženie za minulý šk.rok)
 - za prvý ¼-rok 2024 – **817,00 EUR**
 - za druhý ¼-rok 2024 – **741,00 EUR**.
3. Prenajímateľ požaduje úhradu platby za prenájom priestorov v roku 2023 do 31. októbra 2023. Ostatné platby uskutoční nájomca do desiateho dňa v mesiaci, ktorým začína príslušný štvrt'rok.
4. Záväzok nájomcu je splnený pripísaním platenej sumy na príslušný účet prenajímateľa.
5. Ak sa nájomca pri úhrade stanovenej sumy dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 4

Práva a povinnosti účastníkov

1. Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/ 1990.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať výlučne v súlade s dohodnutým účelom nájmu uvedeným v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory telocvične nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na vlastné náklady udržiavať.
4. Pred užívaním priestorov prenájomca oboznámi nájomcu so stavom priestorov.
5. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenájomca. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Ak dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého priestoru a jeho príslušenstva v dôsledku jeho zneužitia, nájomca je povinný prípadné škody uhradiť prenájomcovi v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatého priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby.
8. Nájomca je povinný poučiť všetky osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržiavajú, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia a o zásadách požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené v jeho priestoroch počas doby nájmu.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ani jej časť do prenájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v celom areáli školy.

Čl. 5

Skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí sa uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času aj v prípade, že z organizačných dôvodov bude potrebovať prenajaté priestory v čase dohodnutom touto zmluvou na výchovno-vzdelávací proces školy, alebo že nájomca mešká viac ako jeden mesiac s platením poplatkov za poskytnuté priestory.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Prenajímateľ je oprávnený okamžite zrušiť nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu v prípade opakovaného porušovania školského poriadku nájomcom.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Meniť obsah tejto zmluvy možno písomným dodatkom, ktorý musia podpísať obidvaja účastníci.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obe strany.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma účastníkmi.

V Bratislave, dňa

.....
za prenajímateľa
PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

.....
za nájomcu
Ing. Andrea Čvapkova, v.r.
BENITIM, o.z.

Základná škola Slovenského národného povstania, Ostredková 14, Bratislava-

Ružinov, 821 02 Bratislava

IČO: 317 808 22, DIČ: 2020974318

Riaditeľka školy: PaedDr. Erika Drgoňová, PhD.

e-mail: drgonova@zsostredkova.sk

Č. zmluvy: 05/024/2023

Bratislava:

BENITIM, o.z.
Fláviiovská 43
851 10 Bratislava

Vec: Povolenie na užívanie priestorov

PaedDr. Erika Drgoňová, riaditeľka Základnej školy SNP, Ostredková 14, 821 02 Bratislava
ako štatutárny zástupca prenajímateľa

p o v o ľ u j e

účastníkom používať priestor telocvične s rozlohou 420 m², nachádzajúcej sa v areáli školy, na účely uvádzané v nájomnej zmluve. Súčasne týmto povoľuje nájomcovi užívať tzv. spoločné priestory školy, akými sú prístupové cesty a chodníky, vstupná hala, sociálne zariadenia k najnutnejšej hygiene a priestory jednej šatne na prezliekanie a odkladanie odevov, a to v čase uvedenom v nájomnej zmluve č. 05/024/2023, v čl. 2.

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy