

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve zo dňa 18.8.2023, spis. číslo V2125/2023-11

uzatvorenej medzi:

I.

1. Obcou Súlovce, IČO:00311103, sídlo Súlovce č.177, 956 14 Oponice, zastúpenou p. Ivanom Pecháčom, starostom obce
ako predávajúcim na strane jednej

a

p. Milošom Paučírom, rod. Paučír, nar. , r.č. , trvale bytom Súlovce č. 956 14 Oponice, štátny občan SR

p. Margitou Martonkovou, rod. Paučírová, nar. , r.č. , trvale bytom Hrušovany č. , 956 13 Koniarovce, štátna občianka SR

p. Emíliou Jančovičovou, rod. Paučírová, nar. , r.č. , trvale bytom Koniarovce č. , 956 13 Koniarovce, štátna občianka SR
ako kupujúcimi na strane druhej.

II.

1. Zmluvné strany uvedené v čl. I. tohto Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 18.8.2023 (ďalej len „Dodatok č.1“) uzatvorili dňa 18.8.2023 Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bola kúpa novovytvorených parciel, ktoré boli oddelené Geometrickým plánom č.41313381-105/22 na zameranie stavieb 122/2, 123/1, 123/5, 215/11 a oddelenie pozemkov p.č. 122/3, 123/4, 215/10,12,13 vyhotoveným dňa 19.1.2023 Jurajom Ondruškom, GEOTOP, GEODETICKÉ SLUŽBY, Brezová 2500/78, Topoľčany, IČO:41313381, autorizačne overeným dňa 19.1.2023 Ing. Bohumilom Ondruškom, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany – katastrálny odbor, dňa 24.2.2023 pod č. 61/2023, z pôvodnej parcely č. 215/1, výlučným vlastníkom ktorej je predávajúci uvedený v čl.I./1.Kúpnej zmluvy, a ktoré sú v tomto geometrickom pláne označené ako:
- parc. č. 215/10 - zast. plochy a nádvoria o výmere 70 m²
 - parc. č. 215/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m²
 - parc. č. 215/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m²
 - parc. č. 215/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 255 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že táto Kúpna zmluva vykazovala nedostatky, Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor svojím Rozhodnutím o prerušení konania spis. číslo V2125/2023-11 zo dňa 13.9.2023 rozhodol o prerušení konania.

Na základe tejto skutočnosti zmluvné strany týmto Dodatkom č. 1 odstraňujú nedostatky pôvodnej Kúpnej zmluvy, menia ju a dopĺňajú takto:

1. V článku II. odst. 2. sa ruší pôvodný text a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:
- Geometrickým plánom č.41313381-105/22 na zameranie stavieb 122/2, 123/1, 123/5, 215/11 a oddelenie pozemkov p.č. 122/3, 123/4, 215/10,12,13 vyhotoveným dňa 19.1.2023 Jurajom Ondruškom, GEOTOP, GEODETICKÉ SLUŽBY, Brezová 2500/78, Topoľčany, IČO:41313381, autorizačne overeným dňa 19.1.2023 Ing. Bohumilom Ondruškom, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany – katastrálny odbor, dňa 24.2.2023 pod č. 61/2023 sa z pôvodnej parcely č. 215/1 oddelila časť a vznikli nové parcely, ktoré sú v tomto geometrickom pláne označené ako:
- parc. č. 215/10 - zast. plochy a nádvoria o výmere 70 m²
 - parc. č. 215/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m²
 - parc. č. 215/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m²
 - parc. č. 215/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 255 m².

2. V článku III. odst. 1. sa ruší pôvodný text a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:
Predávajúci uvedený v čl.I/1. tejto zmluvy predáva kupujúcim uvedeným v čl. I./2 tejto zmluvy:
- novovytvorenú parcelu č. 215/10 – zast. plochy a nádvoria o výmere 70m²,
 - novovytvorenú parcelu č. 215/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
 - novovytvorenú parcelu č. 215/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m²,
 - novovytvorenú parcelu č. 215/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 255 m²
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. V článku IV. sa ruší pôvodný text a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Predmetom tejto zmluvy sú:

- novovytvorená parcela č. 215/10 – zast. plochy a nádvoria o výmere 70m²,
- novovytvorená parcela č. 215/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
- novovytvorená parcela č. 215/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m²,
- novovytvorená parcela č. 215/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 255 m².

1. V článku V. odst. 1. a odst.2. sa ruší pôvodný text a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy predáva a kupujúci uvedení v čl. I./2. tejto zmluvy kupujú nehnuteľnosti špecifikované v čl.III./1. tejto zmluvy za cenu 8,50 €/m², teda celkovo za cenu 3.000,50 € (slovom: tritisíc eur a päťdesiat centov).

2. Kupujúci uvedení v čl. I./2. tejto zmluvy sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3.000,50 € na účet predávajúceho, č.ú. SK 44 5600 0000 0009 8806 7001, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

2. V článku IX. sa ruší pôvodný text a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany – katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre katastrálne územie Súlovce bol uskutočnený tento zápis:

A – LV :

- parc. č. 215/10 - zast. plochy a nádvoria o výmere 70 m²
- parc. č. 215/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m²
- parc. č. 215/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m²
- parc. č. 215/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 255 m².

B – LV :

Miloš Paučíř, rod. Paučíř, nar. : , r.č. ,

bytom Súlovce č. , 956 14 Oponice

podiel 1/3-ina

Margita Martonková, rod. Paučířová, nar. : , r.č. ,

bytom Hrušovany č. 956 13 Koniarovce

podiel 1/3-ina

Emília Jančovičová, rod. Paučířová, nar. : ,

bytom Koniarovce č.

956 13 Koniarovce

podiel 1/3-ina

C – LV : Bez záznamu

III.

1. Ostatné časti Kúpnej zmluvy zo dňa 18.8.2023 sa nemenia a zostávajú v platnosti.
2. Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach schválilo 3/5 väčšinou (3 poslanci) všetkých poslancov(5 poslancov) tento Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 18.8.2023, spis. číslo V 2125/2023-11, uznesením č. 8.85 na 8. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Súlovciach konanom dňa 26.septembra 2023.
3. Dodatok č.1 je vyhotovený v 7-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdržia po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre účely zápisu do Katastra nehnuteľností.
4. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy zo dňa 18.8.2023.

5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov Dodatok č.1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ho podpísali.

V Súlovciach, dňa 2.októbra 2023

Predávajúci:

.....
Obec Súlovce,
zast.Ivanom Pecháčom,
starostom obce



Kupujúci:

.....
Miloš Paučír

.....
Margita Martonková

.....
Emilia Jánčovičová