

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.

Predávajúci

Názov: **OBEC STARÉ**
IČO: 325 805
Sídlo: Obecný úrad Staré, 072 23 Staré 208
V zastúpení: Ing. Michal Bereznánin, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK47 5600 0000 0042 0059 2002

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: **Žaneta Tamášová, rod. Bázsóová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť – pozemok parcela č. 287 CKN, k. ú. Staré, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m². Uvedená parcela bola odčlenená geometrickým plánom č. 10718966-3/2023 zo dňa 04. 09. 2023, úradne overeným dňa 25. 09. 2023 pod č. G1-550/2023 z pôvodného pozemku, parcela č. 5357 EKN, k. ú. Staré, druh: ostatné plochy, výmera 3933 m², vedeného na LV č. 1, ktorého vlastníkom je Obec Staré, IČO 325805.
2. Predávajúci prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Staré č. 6/2021 bod 3 zo dňa 26. 03. 2021.
3. Prevod sa schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok príľahlý k pozemku parcela č. 288 CKN, k. ú. Staré a k stavbe, rodinný dom, súpisné číslo 143, stojaci na parcele č. 288 CKN, k. ú. Staré, vedené na LV č. 159, ktorých majiteľom je kupujúci podľa článku 1.
4. Vecné bremeno zo zákona: V zmysle ustanovenia § 4 ods.1 zákona č. 66/2009 Z. z. vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaných pozemkov registra EKN č. 5304/1, 5340/1, 5357 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby – pozemnej komunikácie - cesty III. triedy na pozemkoch registra EKN č. 5304/1, 5340/1, 5357 v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, Z 3867/16, č. z. 1/17. „GP č. 53003811-50/2021 bola z pôvodnej parcely E KN č. 5357 vytvorená parcela C KN č. 253/2, pod G1-365/2021, pri V-3767/2021, č. z. 151/21"

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1.
2. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci za cenu 6,50 eur/m².
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 vo výške 201,50 € (slovom dvestojeden eur 50 centov).
4. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy naraz, najneskôr do siedmych dní od podpisu kúpnej zmluvy, bankovým prevodom na účet predávajúceho resp. v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Starom. Pri úhrade bankovým prevodom sa za deň úhrady považuje deň, kedy bola dohodnutá kúpna suma pripísaná na účet predávajúceho. V prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny v lehote siedmych dní sa kúpna zmluva stáva neplatnou.
5. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľnosti a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci riadne a včas nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku pred podpisom zmluvy.
6. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy prehliadol a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluve a tieto sú správne, úplné a pravdivé.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy špecifikovanom v čl. II ods. 1 neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Správny poplatok vyplývajúci z tejto zmluvy znáša kupujúci.
3. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Košice, Správa katastra Michalovce o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. K návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra je priložené uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Staré č. 6/2021 bod 3 zo dňa 26. 03. 2021.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží po 2 rovnopisoch každý účastník tejto kúpnej zmluvy a 2 rovnopisy budú pre Katastrálny úrad Košice, Správu katastra Michalovce.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci výslovne súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Starom dňa

V Starom dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Michal Bereznánin
starosta obce

.....
Žaneta Tamášová