

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Veľký Lipník**, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Labantom
IČO: 00330248
Sídlo: Veľký Lipník č. 283, 065 33 Veľký Lipník
ako predávajúci
2. **Dominik Borovský rod. Borovský**
nar.: [REDACTED] rod. číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Veľký Lipník č. 215
občianstvo: SR
ako kupujúci

ktorí po vyhlásení, že sú plne právne spôsobilí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely E-KN č. 7827/2 – zastavané plochy o výmere 9036 m² v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 1394.

Geometrickým plánom č. G1-343/2023, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka dňa 25.05.2023, autorizačne overil Ing. Martin Saloň dňa 25.05.2023, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 19.06.2023, odčlenením dielu č. 1 o výmere 16 m² z parcely E-KN 7827/2 a pričlenených k novovytvorenej parcele C-KN č. 910/1 – zastavané plochy a odčlenením dielu č. 2 o výmere 6 m² z parcely E-KN 7827/2 a pričlenených k novovytvorenej parcele C-KN č. 911/1 – zastavané plochy.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy, o výmere 16 m², o výmere 6 m² kupujúcemu Dominikovi Borovskému rod. Borovskému za dohodnutú kúpnu cenu 110 Eur (5 Eur za 1m²) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcim v hotovosti v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

III.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviazu dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 8. riadnom zasadnutí dňa 21. 09. 2023 uznesením č. 7/6/2023.

VI.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Vo Veľkom Lipníku 06. 10. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....