

Zmluva o krátkodobom nájme

uzavretá podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika
Krajský súd v Bratislave – správca majetku štátu
Záhradnícka 10
813 66 Bratislava 1
IČO: 00 215 759
DIČ: 20 20 80 4027
IBAN:
IBAN:
SWIFT (BIC):
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Tel.:
E-mail:
Štatutárny zástupca: JUDr. Boris Tóth
podpredseda Krajského súdu v Bratislave
poverený plnením úloh predsedu súdu
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: MUDr. Zdenko Sladký
Olivová 1
831 01 Bratislava
IČO: 30 818 362
DIČ: 20 22 97 4206
IBAN:
Bankové spojenie:
Tel.:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ, Krajský súd v Bratislave, ako správca predmetu nájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v suteréne budovy Justičného paláca na Záhradníckej 10, súpisné číslo 101045, parcela č. 10167/1, kat. územie Bratislava - Staré Mesto, zapísané na LV č. 986 o výmere 6983 m² dáva touto zmluvou do nájmu časť nebytových priestorov v suteréne budovy, a to ambulanciu zubného lekára o celkovej výmere 90,11

m² (ambulancia a šatňa lekára spolu o výmere 31,72 m², čakáreň, predsieň, chodba a WC spolu o výmere 58,39 m²).

Čl. III

Nájomné a splatnosť nájomného

- 3.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách za poskytnuté priestory vo výške 390,12 EUR (slovom: tristodeväťdesiat eur 12/100).
- 3.2 Prevádzkové náklady vzniknuté s nájomom sú stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 82,24 eur (slovom: osemdesiatdva eur 24/100).
- 3.3 Nájomné a prevádzkové náklady spojené s nájomom je splatné najneskôr dohodnutým dňom začiatku nájmu, a to:
- a.) bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa,
IBAN: SK - nájomné vo výške 390,12 eur
IBAN: SK - prevádzkové náklady vo výške 82,24 eur
 - b.) v hotovosti do pokladne Krajského súdu v Bratislave počas úradných hodín pre styk s verejnosťou.

Čl. IV

Účel nájmu

- 4.1 Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne budovy Justičného paláca za účelom poskytovania stomatologickej starostlivosti sudcom a zamestnancom Krajského súdu v Bratislave, pričom nájomca má právo v prenajatých priestoroch poskytovať stomatologickú starostlivosť aj iným osobám.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:
- zabezpečovať ochranu predmetu nájmu,
 - umožniť nájomcovi vstup do budovy a užívanie predmetu nájmu.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje:

- užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zákona č. 116/1990 Zb., a to výlučne len k účelom, na ktoré sú prenajaté; škody spôsobené zavineným konaním nájomcu hradí nájomca,
- dodržiavať platné požiarne (o. i. činnosti v rozsahu § 4 a 5 písm. a) až o) okrem písmena e) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom), hygienické, zdravotnícke, bezpečnostné predpisy a ostatné vnútorné smernice prenajímateľa dotýkajúce sa predmetu tejto zmluvy,
- užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo pri užívaní k nadmernému opotrebovaniu alebo poškodeniu,
- po skončení nájmu na vlastné náklady odstrániť závady užívaných priestorov a technologických zariadení, ktoré sám zaviniť neodbornou manipuláciou, odovzdať priestory a zariadenia v stave, v akých ich prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu,
- na vlastné náklady zabezpečiť upratovanie priestorov, ktoré sú predmetom nájmu,
- neprenajímať prenajaté priestory tretím osobám,
- umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup do prenajatých priestorov (za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok).

Čl. VII

Doba trvania nájmu

- 7.1 Doba nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená na obdobie od **17.02.2020 do 26.02.2020 vrátane**.
- 7.2 Zmluvu možno pred uplynutím doby nájmu skončiť:
- písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, alebo
 - písomným odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán.
- 7.3 Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade neuhradenia nájomného v lehote splatnosti podľa Čl. III bod 3.3, ako aj v prípade hrubého porušenia zmluvných povinností nájomcom podľa Čl. VI tejto zmluvy. V takomto prípade zmluva skončí okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
- 7.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zúčastnených strán plniť dohodnuté zmluvné podmienky podľa tejto zmluvy okrem práv a povinností vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu, ktoré boli do odstúpenia od zmluvy už zrealizované.
- 7.5 Zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať pred uplynutím doby nájmu aj bez dôvodu, a to okamihom doručenia výpovede druhej strane.
- 7.6 Oznámenie o odstúpení od zmluvy a výpoveď zmluvy sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane aj v prípade, že zmluvná strana doručovanú písomnosť neprevzala alebo písomnosť odmietla prevziať, a to posledným dňom úložnej lehoty na pošte alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti. Pri riešení prípadnej náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 7.7 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

- 7.8 Zánikom zmluvného vzťahu, založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vyrovnať všetky záväzky, vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a to najneskôr do 1 mesiaca od jej zániku.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Akékoľvek zmeny v obsahu zmluvy možno uskutočniť písomne po dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
- 8.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich exemplároch, z ktorých prenájomca obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
- 8.5 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej textom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

pečiatka

pečiatka

JUDr. Boris Tóth
podpredseda krajského súdu
poverený plnením úloh predsedu súdu

za prenájomcu

MUDr. Zdenko Sladký

za nájomcu