

**Z m l u v a 08/2023.**  
**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa**  
**zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluvné strany**“):

**1. Hotelová akadémia, Mikovíniho 1, 831 02 Bratislava**

v zastúpení: Mgr. Magdaléna Ochabová, riaditeľka školy  
IČO: 31780466  
DIČ: 2021520732  
Štatutárny zástupca: Mgr. Magdaléna Ochabová  
Bankové spojenie: SPSRSKBA ( Štátna pokladnica )  
Číslo účtu:

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

**2. Žilinská univerzita v Žiline**

v zastúpení: Ing. Ing. Katarína Hrbáňová, PhD., vedúca eTwinning Slovensko, na základe poverenia  
sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina  
IČO: 00397563  
právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola

(ďalej len „**nájomca**“)

**Článok I.**

**P r e d m e t z m l u v y**

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – odbornej počítačovej učebne, ktorá sa nachádza v priestoroch Hotelovej akadémie, Bratislava. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady - straty.

**Článok II.**

**Ú č e l n á j m u**

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania vzdelávania v rámci inovačného vzdelávania „Projektové vyučovanie a online spolupráca škôl v programe eTwinning“ v období september – december 2023, v 4 termínoch po 4 hodiny, spolu 16 hodín.

### **Článok III.**

#### **D o b a n á j m u**

Zmluva sa uzatvára na dobu september – december 2023. Termíny prenájmu priestorov je nutné odsúhlasiť obidvoma zmluvnými stranami.

### **Článok IV.**

#### **V ý š k a n á j o m n é h o**

Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 12,- EUR / 1 hod., t.j. spolu 192,-€. Nájomné zaplatí nájomca prenajíateľovi v jednej splátke do 15.12.2023 prevodným príkazom na účet prenajíateľa číslo: Štátna pokladnica. V prípade omeškania platby nájomného má prenajíateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania a to vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to až do úplného zaplatenia. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajíateľa na náhradu škody.

### **Článok V.**

#### **Ú h r a d a v e d ľ a j š í c h n á k l a d o v**

Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné a iné) je zahrnutá vo výške nájomného. V prípade, že sa zmení výška platieb za el. energiu, vykurovanie, vodné, stočné a iné, prenajíateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane premietnuť zvýšenie úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov do výšky nájomného.

### **Článok VI.**

#### **S k o n č e n i e n á j m u**

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajíateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

### **Článok VII.**

#### **O s t a t n é d o j e d n a n i a**

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajíateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.

2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

### **Článok VIII.**

#### **Z á v e r e č n é   u s t a n o v e n i a**

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ obdrží tiež dva rovnopisy.

**Prenajímateľ:**

v zastúpení Mgr. Magdaléna Ochabová

.....

(pečiatka + podpis)

V Bratislave dňa

**Nájomca:**

v zastúpení Ing. Katarína Hrbáňová, PhD.

.....

na základe poverenia

(pečiatka + podpis)

V Žiline dňa