

Zmluva
o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov
č. 04/2023/GMRZH/NZ

(krátkodobý prenájom telocvične)

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 24 Zásad hospodárenia BBSK v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k týmto zásadám medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Článok I.
Zmluvné strany

1. **Banskobystrický samosprávny kraj**
správca: Gymnázium Milana Rúfusa, Ul. J. Kollára 2, 965 01 Žiar nad Hronom
v zastúpení: Ing. Dana Paálová, riaditeľka školy
IČO 00160881
DIČ 2021618412
ban. spoj.: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK41 8180 0000 0070 0038 9724

„ďalej len prenajímateľ“
a

2. **meno a priezvisko/obchodné meno:** MIDO-CYKLO-KLUB Žiar nad Hronom
v zastúpení: Ing. Bohuš Šimek
bydlisko/sídlo: Žiar nad Hronom, Tajovského 30/27
DIČ:
IČO:
bankové spojenie:
číslo tf.: **0911900222**

„ďalej len nájomca“

takto :

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov - telocvična, šatne a sociálne zariadenia - o celkovej výmere 442,5 m² v budove nachádzajúcej sa na Liste vlastníctva č. 3229, číslo parcely 509/1, súpisné číslo 364, katastrálne územie Žiar nad Hronom.
2. Prenajímateľ prenájima nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.
3. Nájomca bude prenájaté priestory užívať výlučne za účelom – športovanie, tréningový proces a hranie súťažných zápasov.

Článok II. D o b a n á j m u

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **02. 10. 2023 do 30. 06. 2024.**

Článok III. R o z s a h v y u ž i t i a

1. Nájomca bude využívať telocvičňu podľa rozpisu v stanovených dňoch - **vo štvrtok od 18.00 do 19.30 hod.,** v celkovom počte **1,5 hod. týždenne.**
2. Počet hodín nájmu môže byť premenlivý, prepočíta sa podľa skutočného stavu využívania telocvične v danom zúčtovacom období. Rozsah využitia priestorov neprekročí 10 dní v danom mesiaci.
3. Využitie priestorov odsúhlasí a potvrdí podpisom jeden z poverených zástupcov nájomcu do evidencie vedenej zástupcom Gymnázia Milana Rúfusa Žiar nad Hronom.

Článok IV. V ý š k a n á j o m n é h o

1. Nájomné je stanovené vo výške **10,00 EUR/hod.,** pričom je splatné 1- krát za obdobie dvoch mesiacov, vždy do 14. dňa nasledujúceho mesiaca, na základe vystavenej faktúry.
2. Nájomné a úhrada vedľajších nákladov sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet č. 7000389724/8180, SK41 8180 0000 0070 0038 9724, vedený v Štátnej pokladnici.

Článok V. Ú h r a d a v e d ľ a j š í c h n á k l a d o v

1. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov /elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné/ nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená vo výške **2,90 EUR/hod.** na základe kalkulačného listu, pričom je splatná 1.krát za obdobie dvoch mesiacov, vždy do 14. dňa nasledujúceho mesiaca spolu s nájomným.
2. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú el. energiu, kúrenie, vodné, stočné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.
3. V prípade záujmu môže nájomca využívať sprchy. Za ich použitie sa navýšia vedľajšie náklady o **2,50 EUR za 1 deň** použitia hygienických zariadení. Poplatok za sprchy sa bude účtovať len v prípade ich skutočného využitia.
3. Spolu za 1 hodinu (nájomné + vedľajšie náklady) je výška odplaty za prenechanie priestorov do nájmu **12,90 EUR/hod.** - za skutočne využité hodiny.
4. Zmenu rozsahu využitia telocvične je nájomca povinný oznámiť minimálne 2 (dva) dni vopred na číslo telefónu 045/6725630 (sekretariát). Pri nedodržaní uvedeného termínu budú účtované hodiny podľa predmetnej zmluvy v plnom rozsahu.

Článok VI. S k o n č e n i e n á j m u

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VII. O s t a t n é d o j e d n a n i a

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Za dodržiavanie bezpečnosti zodpovedá v čase prenájmu skupinou poverená osoba (spravidla tréner alebo vedúci skupiny).
9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť prenajaté hodiny v konkrétny deň, ak to bude nevyhnutné z prevádzkových dôvodov. Prenajímateľ je toto povinný oznámiť nájomcovi minimálne 2 dni pred daným termínom, okrem prípadov havarijného stavu. V takom prípade sa nájom neúčtuje.
10. V priebehu trvania zmluvy môže prenajímateľ zmeniť výšku dohodnutej hodinovej sadzby, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych alebo cenových predpisov a to formou dodatku k zmluve.

Článok VIII. Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. odsek dva.

3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vypracovaná vo dvoch origináloch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po 1 vyhotovení.
5. Súčasťou zmluvy je prevádzkový poriadok telocvične a kalkulačný list.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv prenajímateľa v súlade s platnou legislatívou.

V Žiari nad Hronom dňa 29. 09. 2023

Prenajímateľ:
meno a priezvisko

Nájomca:
meno a priezvisko

Ing. Dana Paálová, riaditeľka školy

Ing. Bohuš Šimek

Kalkulačný list

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/2023/GMRZH/NZ/VOS
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a v súlade so Zásadami hospodárenia BBSK účinnými od 1. marca 2022 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2

Prenajímateľ: Gymnázium Milana Rúfusa
Ul. J. Kollára 2, 965 01 Žiar nad Hronom

Predmet zmluvy: prenájom nebytových priestorov - telocvične za účelom športovania, tréningov
alebo súťažných zápasov

Nebytový priestor: telocvičňa o celkovej výmere 442,5 m² v budove nachádzajúcej sa na Liste
vlastníctva č. 3229, číslo parcely 509/1, súpisné číslo 364, katastrálne územie
Žiar nad Hronom

Stanovenie vedľajších nákladov pri prenájme nebytového priestoru telocvične:

Vedľajšie náklady zahŕňajú náklady za vodu, elektrickú energiu a teplo:

Elektrická energia:	1,22 €/hod.
Teplo a teplá voda:	1,37 €/hod.
Vodné:	0,17 €/hod.
Stočné:	0,14 €/hod.

Vedľajšie náklady spolu: 2,90 €/hod.

V prípade použitia hygienických zariadení – sprcha – účtujeme navyše 2,50 EUR/deň (vodné 1,40 EUR, stočné 1,10 EUR).

Zdôvodnenie:

Pri stanovení vedľajších nákladov sme vychádzali z aktuálnych cenníkov a sadzieb za dodávky energií a vody. Zohľadnili sme aj medzročný nárast vo vývoji cien podľa predošlých faktúr a zvážení spotreby za obdobie od 01/2023 do 07/2023.

V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné, stočné, teplo, teplú vodu a komunálny odpad prenájomiteľ primerane zvýši výšku úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Žiar nad Hronom 21. augusta 2023

Ing. Dana Paálová
riaditeľka školy

Prevádzkový poriadok telocvične platný od 01. 09. 2023

1. Používať telocvičňu mimo vyučovacích hodín môže len ten, kto má zmluvne dohodnuté užívanie objektu, prípadne povolenie riaditeľkou školy.
2. Vstup do telocvične je povolený len organizovanej skupine v sprievode vyučujúceho (zodpovednej osoby), ktorá ovláda predpis používania telocvične. Externí užívatelia vstupujú do telocvične v sprievode trénera alebo vedúceho družstva.
3. Vstup do telocvične je povolený len v suchých a čistých prezuvkách, teniskách/halová obuv bez čiernej podrážky/, papučiach. (Prezúvanie je povolené v šatni a pred telocvičňou, v telocvični je prezúvanie zakázané).
4. Používanie náradia z nárad'ovne je dovoľené len v sprievode zodpovednej osoby. Externí užívatelia používajú náradie iba so súhlasom riaditeľky školy.
5. Náradie je dovoľené po telocvični len prenášať, zakazuje sa tlačiť alebo ťahať po podlahe.
6. Futbal sa môže hrať len s plstenou loptou (nie s klasickou futbalovou alebo hádzanárskou).
7. Pri zistení závad v priestoroch telocvične alebo na náradí je potrebné hlásiť to ihneď – prítomnému zamestnancovi školy – upratovačka, školníčka, a pod.
8. V telocvični je zakázané konzumovať jedlo.
9. Vyučujúci a externí užívatelia sú povinní kontrolovať dodržiavanie čistoty a poriadku v telocvični, šatniach, nárad'ovni, sprchách a WC.
10. Pri nedodržiavaní pokynov bude jednotlivcovi alebo skupine nariadené opustiť telocvičňu a v prípade spôsobenia škody ju uhradiť.
11. Pri opakovanom porušovaní vyššie uvedených pokynov budú voči užívateľovi telocvične vyhovené disciplinárne opatrenia.

Žiar nad Hronom, 21. 08. 2023

Ing. Dana Paálová
riaditeľka školy