

ZMLUVA O DIELO 01292020

CRZ: 00266/2020-POVO0002/20-00

Objednávateľ:**Slovenský pozemkový fond**

Sídlo:

Búdková 36, 817 15 Bratislava

IČO:

17 335 3435

IČ DPH:

Nie je platcom DPH

DIČ:

2021007021

Bankové spojenie, číslo účtu:

Štátna pokladnica: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

Štatutárny orgán:

JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

telefón:

e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Dodávateľ:**K&K Business Investment s r. o.**

Sídlo:

Dvojkřížna 49, 821 06 Bratislava

IČO:

46427112

IČ DPH:

SK2023377752

Bankové spojenie, číslo účtu:

SLSP, a. s., 5022508908/0900

telefón:

+421 908 722 925

e-mail:

kristian.kovacs@icloud.com

(ďalej len „dodávateľ“)



1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Na základe úspešnej ponuky zhotoviteľa v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa objednávatel' a dodávateľ dohodli na tom, že predmetom plnenia tejto zmluvy sú stavebné úpravy priestorov Regionálneho odboru Slovenského pozemkového fondu Michalovce podľa výkazu výmer.
- 1.2 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo a objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce na základe rozpočtu v prílohe č.1.

2 DOBA A MIESTO PLNENIA

- 2.1 Zmluvné strany dohodli pre plnenie predmetu zmluvy nasledujúce termíny realizácie:
Začatie diela: ihneď po odovzdaní staveniska
Dokončenie diela: do 15 dní od podpisu zmluvy
- 2.2 Zhotoviteľ začne vykonávať prípravné a montážne práce najneskôr do 5 dní po podpise tejto zmluvy.
- 2.3 Dielo bude vykonané v mieste plnenia, ktorým je:
2.3.1 Budova AB Špitálska 12, 071 01 Michalovce
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať termíny a lehoty dohodnuté v bode 2.1. tejto zmluvy a nesie zodpovednosť za dôsledky vzniknuté z nesplnenia konkrétnych termínov.

3 CENA

- 3.1 Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená ako cena pevná a konečná a na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je dohodnutá vo výške 23 535,71- € bez DPH. K dohodnutej cene bude účtovaná DPH vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov.



- 3.2 V bode 3.1 dohodnutá cena je cenou pevnou zahrňujúcou všetky náklady spojené so splnením predmetu tejto zmluvy (diela) v rozsahu stanovenom zmluvnými podmienkami, v dohodnutom termíne a v zodpovedajúcej kvalite. Jej zmenu je možné vykonať iba na základe dodatku k tejto zmluve pokiaľ nejde o zmenu vyvolanú zmenou príslušnej právnej úpravy (najmä v prípade zmeny zákona o dani z pridanej hodnoty a ďalších daňových predpisov).
- 3.3 V prípade, ak si objednávateľ objedná naviac práce tieto budú riešené dodatkom k tejto zmluve.

4 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude splatná na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom pri odovzdaní diela. Vo faktúre zhotoviteľ vyúčtuje aj príslušnú DPH.
- 4.2 Faktúra musí mať náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi a náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, inak nie je považovaná za faktúru riadnu. Splatnosť riadne vystavenej faktúry je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 4.3 Faktúra bude objednávateľovi zhotoviteľom zaslaná v 2 vyhotoveniach a okrem náležitostí vyžadovaných právnymi predpismi musí obsahovať číslo tejto zmluvy uvedené v záhlaví.
- 4.4 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať právnymi predpismi vyžadované alebo touto zmluvou dohodnuté náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na opravu. Zhotoviteľ je povinný takúto faktúru opraviť alebo vystaviť novú. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Dohodnutá lehota splatnosti plynie znovu v neskrátenej dĺžke odo dňa doručenia opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry objednávateľovi.
- 4.5 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,01 % z nezaplatenej čiastky za každý aj začatý deň omeškania objednávateľa.

5 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 5.1 O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany písomný zápis – odovzdávací protokol, ktorého obsahom bude výsledok prehliadky, vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Jeho súčasťou bude prípadný zoznam vad a nedorobkov, ktoré nebránia bežnému užívaniu diela s uvedením termínov a spôsobu ich odstránenia.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu.



- 5.3 Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa písomným prevzatím diela, t. j. podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 5.1 tejto zmluvy.

6 ZÁRUČNÁ DOBA

- 6.1 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dielo v dĺžke 24 mesiacov. Záručná doba začne plynúť dňom odovzdania diela a pre časti diela, pri ktorých sa zmluvné strany pri preberacom konaní dohodli na odstránení väd, dňom ich odstránenia. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva na odstránenie väd.

7 REKLAMÁCIE

- 7.1 Vady, ktoré objednávateľ zistí v priebehu záručnej doby, budú zhotoviteľom odstránené bezodplatne. O zistených vadách je objednávateľ povinný písomne upovedomiť zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení.
- 7.2 Zhotoviteľ musí do 24 hodín po doručení reklamácie (aj prostredníctvom e-mailu) potvrdiť objednávateľovi príjem reklamácie a vyjadriť k nej svoje stanovisko. Vo svojom stanovisku musí zhotoviteľ stanoviť technicky zdôvodnenú lehotu pre odstránenie vady v prípade, ak termín požadovaný objednávateľom nemôže splniť.
- 7.3 Reklamované vady je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr do 10 dní od ich nahlásenia aj v prípade, keď neuznáva svoju zodpovednosť za vady.

8 SPLNENIE ZÁVÄZKOV ZHOTOVITEĽOM, JEHO PRÁVA A POVINNOSTI

- 8.1 Záväzky zhotoviteľa sú splnené riadnym a včasným odovzdaním diela.
- 8.2 Za závažné porušenie tejto zmluvy bude považované nevykonanie diela v zodpovedajúcej kvalite alebo nevykonanie diela v dohodnutom termíne.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si pracovné náradie potrebné k vykonaniu diela.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný mať po celú dobu vykonávania diela platný živnostenský list na stavebné práce.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za činnosť svojich zamestnancov, alebo subdodávateľov, aj v tom prípade, ak porušia opatrenia BOZP na stavbe.



9 ZÁVÄZKY OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1** Objednávateľ má právo kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela.
- 9.2** Objednávateľ sa zaväzuje:
- 9.2.1** poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri uskutočnení diela.
 - 9.2.2** že nebude nijako brániť a obmedzovať zhotoviteľa v riadnom vykonávaní diela.

10 ZMLUVNÁ POKUTA

- 10.1** Ak zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania diela a toto omeškanie nie je spôsobené objednávatelom, má objednávateľ nárok na jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 500,- €
- 10.2** Zmluvná pokuta je splatná do 21 dní od obdržania príslušnej faktúry zhotoviteľom.
- 10.3** Objednávateľ je oprávnený započítať svoj nárok na zmluvnú pokutu oproti cene diela alebo iných finančných záväzkov, ktoré má zaplatiť zhotoviteľovi.

11 VYŠŠIA MOC

- 11.1** Zmluvné strany nenesú zodpovednosť za nesplnenie svojich zmluvných záväzkov, ak bude ich plnenie nemožné v dôsledku pôsobenia vyššej moci.
- 11.2** Pod pojmom vyššia moc sa rozumie pôsobenie nepredvídateľných udalostí, ktoré nastali po uzatvorení tejto zmluvy a ktoré strany nemôžu objektívne zvládnuť alebo proti ktorým nebolo možné prijať dostatočné opatrenia. Jedná sa o organizované štrajky celých priemyselných odvetví, vojnu, mobilizáciu, prírodné katastrofy v takom rozsahu, že úplne zabraňujú alebo zásadne obmedzujú plnenie zmluvných záväzkov niektorej zo strán.
- 11.3** Strana, ktorej plnenie je znemožnené udalosťami spôsobené pôsobením vyššej moci, musí urobiť dostatočné opatrenia pre obmedzenie alebo minimalizáciu dôsledkov týchto udalostí. O týchto opatreniach bezodkladne informuje druhú stranu. Zmluvné strany si musia poskytovať vzájomnú súčinnosť pri predchádzaní omeškania alebo akýchkoľvek iných následkov pôsobenia vyššej moci.
- 11.4** Strana, ktorá uplatňuje nemožnosť plnenia v dôsledku pôsobenia vyššej moci, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o tejto prekážke, jej začiatku a predpokladanom trvaní. Rovnako musí byť oznámený okamih odpadnutia prekážky.

12 PREVOD ZÁVÄZKU ZHOTOVITEĽA ZO ZMLUVY NA TRETIU OSOBU

- 12.1** Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť svoje záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu bez písomného súhlasu objednávatel'a.



12.2 Pri vykonávaní diela treťou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

13 ODSÚPENIE OD ZMLUVY

13.1 Odstúpenie od zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

13.2 Ak zhotoviteľ nevykoná dielo riadne a včas, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak omeškanie zhotoviteľa presiahne 3 dni dôvodu, za ktorý zodpovedá zhotoviteľ.

13.3 V prípade, ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, zaväzuje sa uhradiť zhotoviteľovi preukázané a v súlade s plnením záväzkov vyplývajúcim mu z tejto zmluvy účelne vynaložené náklady ku dňu odstúpenia.

13.4 Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nemožnosti plnenia spôsobeným pôsobením vyššej moci, a to podľa vlastného uváženia buď z časti alebo celkom. Zmluvné strany sa dohodli na zásade, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy z dôvodu pôsobenia okolností vyššej moci uhradí objednávateľ zhotoviteľovi už vykonanú časť diela.

14 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo jej dodatkov budú riešené predovšetkým zmierlivým rokovaním zmluvných strán.

14.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

14.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené len písomne, ich číslovanými dodatkami, inak sú neplatné.

14.4 V podrobnostiach zmluvného vzťahu touto zmluvou priamo neupravených sa jeho účastníci riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.

14.5 Doručovaním písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Akákoľvek písomnosť vrátane odstúpenia od zmluvy sa považuje za doručeníu, ak bola adresátom prevzatá alebo bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa písomnosť vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy považuje za doručeníu uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy odmietol.



14.6 Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

14.7 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo strán obdrží 1 rovnopis.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....

GR SPF, JUDr. Adriana Šklíbová

.....

Kristián Kovács - konateľ

.....

NGR. SPF Ing. Boris Brunner

za zhotoviteľa

za objednávateľa

