

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2019
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a jeho prílohám

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: Hotelová akadémia
Sídlo: Južná trieda 10, 040 01 Košice
IČO: 31 916 615
Štatutárny zástupca: PaedDr. Jaroslava Mamčaková
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK45 8180 0000 0070 0018 7989

a

Nájomca: MUDr. Richard Kastély
Adresa: Šafáriková trieda 17, 040 11 Košice
IČO: 35 356 316
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

uzavreli dnešného dňa tento

dodatok č. 1

**k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2019 (ďalej len zmluva)
a prílohe č. 2 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2019, zo dňa 29.10.2019**

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku zmluvy a prílohy č. 2 takto:

1. Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 1/2019 zo dňa 29.10.2019 ostáva nezmenená.
2. Z prílohy č. 2 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2019 zo dňa 29.10.2019, v bode 1 sa mení cena nájomného za m² podľa Čl. III, bod 1 zmluvy na **6,64 €/m²/mesiac**.
3. Z prílohy č. 2 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2019 zo dňa 29.10.2019, v bode 1 sa mení cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa Čl. III, bod 2 zmluvy nasledovne:

Teplo a teplá voda:	56,79 €/mesiac,
Studená voda a stočné:	27,49 €/mesiac,
Elektrická energia:	17,55 €/mesiac.

Nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom činia spolu **566,10 €**, (slovom: päťstošesťdesiatšesť eur, 10 centov) **mesačne**.



Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za nájom a služby spojené s nájmom bude pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr do 21. dňa kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac na základe vystavenej faktúry.
Ceny podľa tohto dodatku sú platné od 01. 09. 2023.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pre každú stranu po jeden.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Košiciach dňa 30. 08. 2023

V Košiciach dňa 30. 8. 2023

Podpísané

Podpísané

.....
PaedDr. Jaroslava Mamčaková
štatutárny zástupca

.....
MUDr. Richard Kastély
stomatológ