



## Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice

### Nájomná zmluva č. 09/2023

uzatvorená v zmysle ustanovení § 633 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

#### Článok 1 Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice  
Pionierska 95, 013 13 Rajecké Teplice  
IČO: 37810928  
DIČ: 2021648882  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 0422839148/0900  
IBAN: SK03 0900 0000 0004 2283 9148  
Kontakt: 041/549 35 85, e-mail: riaditelzsrt@gmail.com  
Zastúpený: Mgr. Petrom Knotekom – riaditeľ školy

**Nájomca :** **Monika Lapošová**  
  
IČO:  
DIČ:  
Kontakt:  
Zastúpená: Monikou Lapošovou

#### Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov **malej telocvične** v objekte sídla Základnej školy, Pionierska 95, Rajecké Teplice.

#### Článok 3 Účel nájmu

- 3.1 Prenajaté priestory: malú telocvičňu bude nájomca využívať za účelom športovej činnosti, cvičenia pre dospelých.
- 3.2 Čas prenájmu bol vzájomne dohodnutý na obdobie od 09.10.2023 do 21.06.2024, vždy v pondelok a stredu v čase od 19:00 – 20:00 hod, počas školského roka, mimo školských prázdnin.
- 3.3 Zodpovednou osobou malej telocvični bude Monika Lapošová.
- 3.4 V súvislosti s prenájomom priestorov poskytne prenajímateľ dodávku elektrickej energie, tepla a vody.
- 3.5 Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.

Základná škola, Pionierska 95,  
Rajecké Teplice  
  
Pionierska 95  
013 13 Rajecké Teplice  
Slovenská republika

IČO: 37810928  
DIČ: 2021648882  
BANKA: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK36 0900 0000 0004 2232 0768

MOBIL: +421 903 753 698  
TELEFÓN: +421 41 549 35 85  
E-MAIL: riaditelzsrt@gmail.com  
WEB: skolarajecketeplce.edupage.org



## Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice

### Článok 4. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 09. 10. 2023 do 21. 06. 2024.
- 4.2 Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu, výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom.
- 4.3 Výpovedná doba je jeden mesiac.

### Článok 5 Výška nájomného a jeho splatnosť

- 5.1 Dohodnutá cena za užívanie prenajatých priestorov je ustanovená takto: **15,- € /1hodina.**
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: **SK03 0900 0000 0004 2283 9148** do troch dní od doručenia faktúry.
- 5.3 Nájomné za mesiace november a december je potrebné uhradiť do konca novembra za obidva mesiace spolu.

### Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatý priestor v dohodnutom čase v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného priestoru, a že prenajatý priestor v takom stave preberá.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje:
- využívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý v zmluve,
  - neprenechať prenajatý priestor do podnájmu inej osobe,
  - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - vstupovať do telocvične len v športovej obuvi,
  - zabezpečiť a plniť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
  - za BOZP počas užívania prenajatého priestoru zodpovedá nájomca v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov,
  - zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
  - dodržiavať Prevádzkový poriadok a vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením,
  - pri odchode skontrolovať telocvičňu a zapísať pravdivo vzniknuté škody, ktoré je povinný do jedného mesiaca uhradiť,
  - udržiavať prenajatý priestor v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
- 6.4 V objekte platí zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov a iných omamných látok.



## Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice

6.5 Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí.

6.6 Pri nedodržaní požiadaviek zo strany nájomcu, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

### Článok 7 Osobitné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvných strán uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.

7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb, číslo účtu atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

7.3 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

### Článok 8 Záverečné ustanovenia

8.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

8.2 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

8.3 Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

V Rajeckých Tepliciach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PODPÍSANÉ

**Mgr. Peter Knotek**  
riaditeľ školy

PODPÍSANÉ

**Monika Lapošová**

Základná škola, Pionierska 95,  
Rajecké Teplice

Pionierska 95  
013 13 Rajecké Teplice  
Slovenská republika

IČO: 37810928

DIČ: 2021648882

BANKA: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK36 0900 0000 0004 2232 0768

MOBIL: +421 903 753 698

TELEFÓN: +421 41 549 35 85

E-MAIL: riaditelzsrt@gmail.com

WEB: skolarajecketeplce.edupage.org