

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 417/2023

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a podľa ust. § 51 a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
 Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
 IČO: 00 603 147
 DIČ: 2020804170
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 35-1526012/0200
 IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012
 Konajúci prostredníctvom: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Názov: Základná škola, Mudroňova 83, Bratislava
 Sídlo: Mudroňova 83, 811 03 Bratislava
 IČO: 36 064 092
 DIČ: 2021648321
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
 Číslo účtu: 1658877057/0200
 IBAN: SK33 0200 0000 0016 5887 7057
 Konajúci prostredníctvom: Mgr. Richard Savčinský, riaditeľ

(ďalej ako „škola“)

a

2. Názov: Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta
 Právna forma: Rozpočtová organizácia
 Sídlo: Panenská 11, 811 03 Bratislava
 IČO: 30 791 898
 Konajúci prostredníctvom: Mgr. art. Alexandra Pažická, riaditeľka

(ďalej ako „nájomca“ a spolu s prenajímateľom a školou ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Pravidlá nakladania s nehnuteľným majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a Smernicu o podmienkach prenájmu majetku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a postupe pri uzatváraní zmlúv o nájme, sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa ust. § 51 a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením 75/2023 zo dňa 27.06.2023 schválilo nájom nebytového priestoru špecifikovaného v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa uvádza skutočnosť, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto je zriaďovateľom Základnej školy, Mudroňova 83 v Bratislave, ktorej sekundárnym účelom je popri poskytovaní základnej formy výučby v korelácii s plnením povinnej školskej dochádzky tiež napĺňanie verejnoprospešného účelu spojeného s organizáciou voľnočasových aktivít pre žiakov mestskej časti.

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby, popis stavby: Základná škola, Mudroňova 83, ktorá sa nachádza na ulici Mudroňova 83 v Bratislave, súpisné číslo stavby: 1717, postavená na pozemku parc. č. 2516/8, zapísanom na LV č. 9538, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
- 1.2 Škola je organizáciou, nachádzajúcou sa v 5. školskom obvode v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2/2021 o určení školských obvodov základných škôl a základných škôl s materskými školami v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorá vykonáva svoju činnosť v súlade so zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 138/2019 Z. z. o pedagogických zamestnancoch a odborných zamestnancoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a zákonom č. 61/2015 Z. z. o odbornom vzdelávaní a príprave a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to najmä na úseku vzdelávania maloletých žiakov, ich prípravy na povolanie, výchovy a všeobecnej edukácie.
- 1.3 Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ za odplatu (ďalej len „**nájomné**“) a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých nájomcovi do užívania nebytové priestory (školské triedy) v zmysle dohody podľa čl. 2.1, každá o samostatnej výmere 62 m², nachádzajúce sa na 2. poschodí nehnuteľnosti opísanej v ods. 1.1 tohto článku zmluvy (ďalej len „**nebytový priestor**“ alebo „**predmet nájmu**“).

Čl. II

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca bude užívať nebytový priestor ako elokované pracovisko za účelom výučby žiakov nájomcu. Nájomca je povinný dohodnúť sa na začiatku každého školského roka s riaditeľom školy na obsadení jednotlivých tried tak, aby nebol narušený vyučovací proces žiakov školy. Riaditeľ školy doručí vždy do 15.9. bežného školského roka prenajímateľovi oznámenie reflektujúce túto dohodu.

- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor výlučne na účel uvedený v ods. 2.1 tohto článku zmluvy. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa vyhotoveným vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 2.3 Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor, resp. jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo k predmetu nájmu ani inak zaťažiť predmet nájmu.

Čl. III

Nájomné a preddavkové platby za služby

- 3.1 Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách s prihliadnutím na verejnoprospešný účel nájmu dohodli na nájomnom za nebytový priestor vo výške **1,00 EUR/mesiac/celý predmet nájmu**.
- 3.2 V cene nájmu - nájomnom nie sú obsiahnuté platby za dodávku elektrickej energie, tepla, plynu, vody, stočné, upratovanie, odvoz odpadu a za ďalšie služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom (ďalej tiež „preddavkové platby za služby“). Po dohode zmluvných strán bude uvedené náklady znášať nájomca.
- 3.3 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ bude prostredníctvom školy poskytovať nájomcovi služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom. Nájomca je povinný preddavkové platby za služby uhrádzať spolu s nájomným. Nedoplatky, prípadne preplatky vzniknuté na podklade vyúčtovania za príslušný kalendárny rok sú splatné v termíne a podľa zúčtovacích údajov uvedených školou alebo prenajímateľom- finančné oddelenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v písomnom vyúčtovaní. Nájomca sa zaväzuje akceptovať zvýšenie sumy preddavkových platieb za služby navrhnuté školou alebo prenajímateľom- finančné oddelenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a to v prípade zmeny cien dodávaných služieb, alebo ak na základe ročného vyúčtovania bude zrejmé, že preddavkové platby nepokrývajú skutočné náklady.
- 3.4 Nájomca bude uhrádzať nájomné a preddavkové platby za služby spojené s nájomom na účet prenajímateľa nasledovne: **číslo účtu: 35-1526012/0200, VS: 0207228304**, pričom nájomné a preddavkové platby za služby sú splatné vopred, vždy najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka, za ktorý sa platia.
- 3.5 Podklady pre vypracovanie zálohového predpisu na preddavkové platby za služby spojené s nájomom poskytne škola finančnému oddeleniu prenajímateľa. V zálohovom predpise bude uvedená reálna výška nákladov za služby spojené s nájomom vypočítaná na základe reálne využívaného priestoru a výška poplatku za služby spojené s nájomom znížená o sumu, ktorá bude dofinancovaná z prostriedkov štátneho rozpočtu prostredníctvom dohodovacieho konania v zmysle zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohodovacie konanie“). V prípade, ak vybrané služby spojené s nájomom nebudú resp. prestanú byť dofinancované z prostriedkov štátneho rozpočtu prostredníctvom dohodovacieho konania bude povinnosťou nájomcu vykonať úhradu na pokrytie reálnej výšky nákladov za služby spojené s nájomom. Prenajímateľ a škola sa spoločne zaväzujú, že vyvinú všetko úsilie, ktoré je možné od nich spravodlivo požadovať, aby podali žiadosť o dotáciu na refundáciu

nákladov za služby spojené s nájmom formou dohodovacieho konania v zmysle prvej vety tohto článku a na tento účel o takúto dotáciu požiadajú.

- 3.6 Nájomca je pri každej platbe nájomného a preddavkových platieb za služby povinný uviesť obdobie, za ktoré sa platba poukazuje. V prípade, že nájomca takto obdobie neurčí a prenajímateľ eviduje voči nájomcovi pohľadávku z titulu nedoplatku na nájomnom, preddavkových platbách na služby alebo vyplývajúcu z vyúčtovania služieb, je prenajímateľ oprávnený započítať nešpecifikovanú platbu na pokrytie najstaršej splatnej pohľadávky. Za nedodržanie termínu platby nájomného alebo preddavkov na služby uplatní prenajímateľ voči nájomcovi úrok z omeškania stanovený v ust. § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

Čl. IV Trvanie zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**, pričom dohodnutý nájom začína plynúť dňa 01.10.2023.
- 4.2 Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený
- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ust. § 344 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a z dôvodov uvedených v ods. 4.5 tejto zmluvy.
- 4.3 Výpovedná lehota je trojmesačná. V prípade ukončenia nájmu z dôvodu neplatenia nájomného alebo úhrady spojenej s užívaním nebytového priestoru je výpovedná lehota jednomesačná. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ods. 4.3 písm. c) tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, najmä ak
- a) nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady spojenej s užívaním nebytového priestoru,
 - b) nebytový priestor užíva bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa iný subjekt ako nájomca,
 - c) nájomca užíva nebytový priestor alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda,
 - d) nájomca pri užívaní nebytového priestoru hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - e) nájomca užíva nebytový priestor na iný účel, ako je účel dohodnutý podľa ods. 2.1 tejto zmluvy,
 - f) nedôjde k dohode o nájomnom podľa ods. 3.6 tejto zmluvy, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od nej prenajímateľom nájomcovi.
- 4.5 Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor najneskôr v prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po inom skončení nájmu prenajímateľovi vypratý a

v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,50 EUR za každý deň omeškania s odovzdaním nebytového priestoru.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1 Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva do nájmu v stave, v akom stojí a leží. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do nájmu.
- 5.2 Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu sa nachádza v budove školy. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať prevádzkový poriadok a iné interné predpisy školy, ako aj dodržiavať pokyny štatutárneho zástupcu školy a iných poverených osôb.
- 5.3 Nájomca je povinný starať sa o to, aby v nebytovom priestore nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú v nebytovom priestore, v spoločných priestoroch alebo iných priestoroch prenajímateľa nájomcom, resp. osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie nebytového priestoru, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia.
- 5.4 Nájomca nie je oprávnený realizovať stavebné a/alebo iné úpravy nebytového priestoru. Nájomca nie je oprávnený vybaviť nebytový priestor zariadeniami predmetmi s výnimkou učebných pomôcok krátkodobo vnesených do nebytového priestoru v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto zmluve. Nájomca je povinný po ukončení vyučovacej hodiny vypratať z nebytového priestoru všetky ním vnesené predmety a uviesť nebytový priestor do pôvodného stavu tak, aby sa v nebytovom priestore mohla riadne realizovať ďalšia prípadná výučbová a iná činnosť
- 5.5 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Nájomca bude znášať náklady vyplývajúce z realizácie bežných opráv a bežných úprav nebytového priestoru v hodnote do 100,00 EUR v každom jednotlivom prípade a zároveň je povinný včas nahlásiť prenajímateľovi potrebu väčších opráv, ako aj umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Pre pojem bežné opravy a úpravy sa analogicky použije ust. § 5 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. Suma uvedená v prvej vete tohto bodu zmluvy sa zvyšuje automaticky o percentuálnu úroveň výšky miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR.
- 5.6 Prenajímateľ je počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu nebytového priestoru a kontrolovať, či nájomca užíva nebytový priestor riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Nájomca je povinný za týmto účelom, ako aj za účelom vykonania opráv nebytového priestoru umožniť prenajímateľovi, resp. ním povereným osobám prístup do všetkých miestností a častí nebytového priestoru po predchádzajúcom nahlásení nájomcovi.

- 5.7 Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväžiť účelnosť jeho poistenia, taktiež na vlastné náklady. Nájomca je taktiež povinný dodržiavať príslušné hygienické a ekologické predpisy v nebytovom priestore tak, aby nebola narušená hygienická a ekologická nezávadnosť priestorov nebytového priestoru a susediacich priestorov budov. Nájomca preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za hygienické a ekologické škody a ujmy vzniknuté v súvislosti s prevádzkou jeho podnikateľskej činnosti v nebytovom priestore podľa tejto zmluvy.
- 5.8 Nájomca preberá v rozsahu ním užívaného nebytového priestoru na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarimi, ako aj z hygienických predpisov. Nájomca je súčasne povinný rešpektovať informácie súvisiace s ochranou pred požiarimi oznámené zo strany prenajímateľa. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch nebytového priestoru a bude spôsobená nájomcom, resp. osobami majúcimi vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená; v opačnom prípade sa nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody, ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, a to bezodkladne po výzve prenajímateľa. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu vzniknutú v nebytovom priestore, ktorú zavinil on sám, resp. jeho zamestnanci, resp. ručí prenajímateľovi za škodu spôsobenú klientmi nájomcu, jeho dodávateľmi, prípadne inými osobami, ktorým nájomca umožnil do nebytového priestoru prístup.
- 5.9 Prenajímateľ sa zaväzuje v súlade s platnými právnymi predpismi zabezpečiť výkon všetkých pravidelných revízií potrebných v zmysle platných právnych predpisov k prevádzkovaniu nebytového priestoru, a to revízií tých zariadení, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a nachádzajú sa v nebytovom priestore. Revízie ďalších zariadení, ktoré prevádzkuje nájomca a ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa, zabezpečuje vo vlastnom mene a na vlastný účet nájomca. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o skladovaní a manipulácii s horľavými látkami, zabezpečiť a udržiavať plnú priechodnosť únikových ciest, voľný prístup k únikovým východom, rozvodným elektrickým zariadeniam, prostriedkom požiarnej ochrany, uzáverom vody a plynu, dodržiavať zákaz používania chybných a poškodených elektrických spotrebičov, predlžovacích šnúr a iných predmetov a zariadení nevyhovujúcich normám a predpisom.
- 5.10 Prenajímateľ súhlasí s tým, aby bolo pred vstupom do nebytového priestoru použité označenie propagujúce nájomcu, resp. ním ponúkané služby, a to vo forme a spôsobom zmluvnými stranami vopred písomne odsúhlasenom.
- 5.11 Nájomca je povinný prevádzkovať a udržiavať nebytový priestor, ako aj svoje zariadenia inštalované v nebytovom priestore tak, aby ich činnosť negatívne neovplyvňovala životné prostredie, pričom prípadné odpadové produkty je povinný likvidovať podľa príslušných legislatívnych noriem a postupov na vlastné náklady. Nájomca nie je oprávnený používať chemikálie a suroviny, ktoré sú na zozname nežiaducich látok, a zaväzuje sa na vlastné náklady znášať prípadné následky ekologickej havárie. Zodpovednosť nájomcu voči prenajímateľovi týmto nie je dotknutá.
- 5.12 Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe alebo umožniť užívanie nebytového priestoru treťou osobou bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. O súhlas s podnájomom požiada nájomca prenajímateľa vo forme písomnej žiadosti, ktorej prílohou bude písomný návrh zmluvy o podnájme.

Poskytnutý súhlas s podnájomom môže prenajímateľ zrušiť formou písomného oznámenia doručeného nájomcovi.

Čl. VI Doručovanie

- 6.1 Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 6.2 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópiu doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.
- 6.3 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa považuje aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň, v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie zásielky na pošte, ak adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, (iii) deň, v ktorý je na zásielke preukázateľne zamestnancom poštového podniku vyznačená poznámka „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“, „adresát sa odsťahoval“ alebo iná poznámka zakladajúca nemožnosť doručenia zásielky.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi.
- 7.2 Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, že sa druhá zmluvná strana nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa jeho doručenia, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.

- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu nájomcom s poukazom na Čl. VI ods. 6.1 tejto zmluvy za predpokladu predchádzajúceho zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedeného Úradom vlády SR v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 7.4 Zánikom účinnosti tejto zmluvy alebo jej časti nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a škola a nájomca dostanú jeden rovnopis.
- 7.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa 28.9.2023

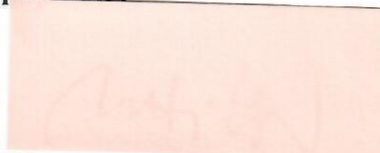
V Bratislave dňa 27. SEP 2023

Nájomca



Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta
Mgr. art. Alexandra Pažická, riaditeľka

Prenajímateľ



Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač, starosta



Škola



Základná škola, Mudroňova 83
Mgr. Richard Savčinský, riaditeľ



Výpočtový list
na preddavkové platby za služby s nájmom spojené

Platnosť od : 1.10.2023

Názov firmy (organizácie) meno : Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta
/3 triedy/

Adresa priestoru : ZŠ Mudroňova 83, Bratislava

Bankové spojenie : VÚB
Bratislava

Variabilný symbol : 207228304

Číslo účtu : SK63 0200 0000 3500 0152 6012

Rozpis služieb :

štvrt'ročne €

Záloha na ústredné kúrenie	:	396,-
Záloha na vodné stočné-studená voda:	:	20,-
Odvoz a likvidácia odpadu	:	
Upratovanie spol.pr.	:	130,-
Osvetlenie spoločných priestorov	:	185,-
Zrážková voda	:	
Paušál – výťah	:	
Deratizácia	:	
Havarijná služba	:	
Zimná údržba	:	
Zálohové platby za služby spolu	:	731,- €

V Bratislave dňa 12.09.2023

Spracovala: Renáta Matušová