

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 55123/14-Sch/2023

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Oprávneným z vecného bremena:

Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatut. orgán: Ing. Marek Illéš

člen predstavenstva

RNDr. Ján Krtík

podpredsa predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinným z vecného bremena:

Obec Slatina nad Bebravou

956 53 Slatina nad Bebravou č. 17

Štatut. orgán: Bc. Alena Vranková, starostka obce

IČO: 00311073

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

Článok I. Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy pre vydanie stavebného povolenia plánovanej vodnej stavby vo verejnom záujme „SPDV Topoľčany – odvedenie odpadových vôd z rodinných domov v OP VZ Slatina nad Bebravou“, umiestnenú územným rozhodnutím stavebného úradu Obce Slatina nad Bebravou č. OCU-S2021/00008 zo dňa 4.2.2021, právoplatného dňa 2.3.2021 (ďalej ako „stavba“), v rámci ktorej sa má okrem gravitačnej kanalizácie a domových čerpacích staníc a nových žump, vybudovať aj centrálna žumpa a spevnená plocha za účelom ochrany vodárenských zdrojov v oblasti. Navrhovanú vodnú stavbu splaškovej kanalizácie v ochrannom pásme vodárenského zdroja v obci Slatina nad Bebravou bude možné napojiť na pripravovanú obecnú kanalizáciu s odvedením odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd a po kolaudácii bude navrhovaná centrálna žumpa ako nepotrebná zrušená. Oprávnený z vecného bremena, ktorý zabezpečuje výstavbu verejnej kanalizácie, ako právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na podnikaní ktorej sa majetkovou účasťou podieľa aj povinný z vecného bremena ako obec, je z dôvodu verejného záujmu subjektom verejného práva (§ 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov).

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Slatina nad Bebravou zapísaným na liste vlastníctva č. 233 vedeným Okresným úradom Bánovce

nad Bebravou, katastrálnym odborom ako parcela reg. „E“ č. 826/6, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 13795 m² (ďalej ako „pozemok“).

2. Geometrickým plánom č. 20/2023 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 570/2, vyhotoveným dňa 13.4.2023 vyhotoviteľom Geocentrum s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 36519090 a overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 21.4.2023 pod číslom 114/2023 (ďalej ako „geometrický plán“) boli z pozemku oddelené časti - **diel 2** o výmere **2 m²**, druh pozemku ostatná plocha a **diel 3** o výmere **14 m²**, druh pozemku ostatná plocha (ďalej ako „zaťažené časti pozemku“) pre novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 570/2 o celkovej výmere 158 m².

Článok III.

Predmet zmluvy a obsah vecného bremena

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena *in personam* v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu zaťažených častí pozemku zameraných geometrickým plánom za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno *in personam*, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu zaťažených častí pozemku zameraných geometrickým plánom, umiestnenie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravu a údržbu vodnej stavby - centrálnej žumpy a spevnenej plochy, oprávneným z vecného bremena (ďalej ako „vecné bremeno“).
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v uvedenom rozsahu.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodnej stavby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť vecné bremeno bezodplatne, vzhľadom na verejný záujem umiestnenej vodnej stavby, ktorým je ochrana životného prostredia a ochrana vodárenského zdroja.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutého pozemku prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
 - b) zodpovedať za všetky škody na časti pozemkov dotknutých stavbou preukázateľne spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.

6. Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby vodnej stavby.

Článok V.

Vznik vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena.

3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia alebo zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa obidve zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. Pre prípad, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a zmluvy.

5. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné očakávať v lehote určenej príslušným katastrálnym odborom.

6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že oprávnený z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Slatine nad Bebravou, dňa 27.09.2023

Povinný z vecného bremena:

Bc. Aléna Vranková
starostka obce



V Nitre, dňa 03. 10. 2023

Oprávnený z vecného bremena:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Nábřeží vodárenské káry 4

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

RNDr. Ján Krtík
podpredseda predstavenstva