

Dohoda 6/2023/IP

**o podmienkach úpravy časti pozemnej komunikácie č. M100101 – Malotejedská
a pozemnej komunikácie Rekreačný rad,
pre účely stavby: „IBV Lipový rad v Dunajskej Strede, lokalita D12“,**
uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Názov: **BGI, s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda
Štatutárny zástupca: Ivan Bugár a Ing. Iván Gútay
IČO: 51 822 202
DIČ: 2120793510
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC:
IBAN:
IČ DPH: SK2120793510
(ďalej len „investor“)

a

2. Názov: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Hlavná č. 50/16
Štatutárny zástupca: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00 305 583
DIČ: 202112996
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu:
BIC:
IBAN:
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
(ďalej len „Mesto Dunajská Streda“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zámerom investora je vybudovať stavbu „IBV Lipový rad v Dunajskej Strede, lokalita D12“ v rámci ktorej bude vybudované napojenie na existujúcu miestnu cestu č. M100101 – Malotejedská a na existujúcu komunikáciu Rekreačný rad.
Po vybudovaní bude tvoriť napojenie plánovaných spevnených plôch na existujúcu komunikáciu na pozemku parc. č. 2852, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12981 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 5441 v prospech mesta Dunajská Streda a na pozemku parc. č. 3134/58, pozemok registra

„C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako ostatná plocha o výmere 5678 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda

2. V rámci stavby „IBV Lipový rad v Dunajskej Strede, lokalita D12“ sa vybuduje aj stavebný objekt „SO-27 Miestna upokojená komunikácia“, ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Mochorovský, 5111*Z*I2.

Situačný výkres stavebného objektu „IBV Lipový rad v Dunajskej Strede, lokalita D12“ „SO-27 Miestna upokojená komunikácia“, na podklade katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Pozemná komunikácia č. M100101 Malotejedská je miestnou cestou, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako parcela číslo 2852 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12981 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 5441 v prospech mesta Dunajská Streda.

Pozemná komunikácia Rekreačný rad je miestnou cestou, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako parcela číslo 3134/58 ako ostatná plocha o výmere 5678 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že výstavba stavebného objektu „SO-27 Miestna upokojená komunikácia“ na pozemkoch parc. č. 3057/3, 3057/5, 3057/4, 3061/2, 3060/3, 3060/4, 3072/6, 3070/1, 3118/42 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „IBV Lipový rad v Dunajskej Strede, lokalita D12“ vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie č. M100101 Malotejedská a pozemnej komunikácie Rekreačný rad v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom t.j. mestom Dunajská Streda. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal t.j. investor. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, *je iným právom k stavbe* v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II

Predmet dohody

1. Mesto Dunajská Streda ako vlastník miestnej cesty č. M100101 – Malotejedská a miestnej cesty Rekreačný rad, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „IBV Lipový rad v Dunajskej Strede, lokalita D12“, časť stavby „SO-27 Miestna upokojená komunikácia“ vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavby vjazdu na pozemkoch parc. č. 3057/5, 3057/3, 3061/2, ktorého predmetom je vybudovanie napojenia na existujúcu komunikáciu Malotejedská, ktorá bude po úprave tvoriť napojenie plánovaných spevnených plôch na existujúcu komunikáciu.

2. Mesto Dunajská Streda ako vlastník miestnej cesty Rekreačný rad, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „IBV Lipový rad v Dunajskej Strede, lokalita D12“, časť stavby „SO-27 Miestna upokojená komunikácia“ vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavby vjazdu na pozemkoch parc. č. 3118/42, ktorého predmetom je vybudovanie napojenia na existujúcu komunikáciu Rekreačný rad, ktorá bude po úprave tvoriť napojenie plánovaných spevnených plôch na existujúcu komunikáciu.
3. Mesto Dunajská Streda má záujem, na uskutočnení stavebného objektu „SO-27 Miestna upokojená komunikácia“, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mesto Dunajská Streda vyhlasuje, že súhlasí s uskutočnením stavebného objektu „SO-27 Miestna upokojená komunikácia“ na pozemkoch parc. č. 3057/3, 3057/5, 3057/4, 3061/2, 3060/3, 3060/4, 3072/6, 3070/1, 3118/42 v rámci stavby „IBV Lipový rad v Dunajskej Strede, lokalita D12“ za splnenia nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí stavebné povolenie v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami mesta Dunajská Streda uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu „SO-27 Miestna upokojená komunikácia“ na pozemkoch parc. č. 3057/3, 3057/5, 3057/4, 3061/2, 3060/3, 3060/4, 3072/6, 3070/1, 3118/42 podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie v stavebnom povolení.
 - c) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebného objektu „SO-27 Miestna upokojená komunikácia“ na pozemkoch parc. č. 3057/3, 3057/5, 3057/4, 3061/2, 3060/3, 3060/4, 3072/6, 3070/1, 3118/42 udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - d) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác pre napojenie na cestu v rámci stavebného objektu „SO-27 Miestna upokojená komunikácia“ na pozemkoch parc. č. 3057/3, 3057/5, 3057/4, 3061/2, 3060/3, 3060/4, 3072/6, 3070/1, 3118/42 2852 a 3134/58 v k.ú. Dunajská Streda požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií s platným projektom organizácie dopravy na tejto komunikácii a túto si naplánovať tak, aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
 - e) Investor je povinný dodržať nasledovné konštrukčné zloženie:
SP1 – Motoristická plocha pre vozidlá do 3,5t – VI. Trieda dopr. zaťaženia (spevnená plocha):
Asfaltový betón (obrusná vrstva), AC 11-0; PMB 45/80-75, I, STN EN 13108-1 40 mm,

Spojovací postrek PS 0,5kg/m², STN 73 6129,
 Asfaltový betón (ložná vrstva), AC 22-P, CA 35-50, II, STN EN 13108-1 50mm,
 Cementom stmelená zrnitá zmes, CBGM C 5/6 22, STN 73 6124-1 180 mm,
 Štrkodrvina - UMŠD 31,5/63 Gc zhutnená na 45MPa, STN 73 6126 200 mm,
 spolu 470 mm

SP2 – Nemotoristická plocha (chodník):

Betónová zámková dlažba bezšpárová 60mm
 Dlažbové lôžko o štrkodrviny fr. 0-4mm, STN 73 6131 30mm
 Štrkodrvina ŠD 0/31,5 Gc, STN 73 6126 100mm
 Štrkodrvina ŠD 31,5/63 Gc, STN 73 6126 120mm
 spolu 310 mm

SP3 – Motoristická plocha:

Betónová dlažba DL, Semmerlock Ecogreen, STN EN 1338 80mm
 Drvené kamenivo L, fr. 4/8, STN EN 13242 30mm
 CBGM C8/10, STN EN 73 6124-1 180mm
 ŠD, 31,5(45) Gc, STN EN 73 6126 250mm
 Geotextília PK TEX PP60 -
 Spolu 540 mm

2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť mestu Dunajská Streda zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne mestu Dunajská Streda porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, a to v plnom rozsahu.
3. Investor sa zaväzuje do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdať mestu Dunajská Streda a mesto Dunajská Streda sa zaväzuje prevziať od investora realizované napojenie na existujúcu miestnu cestu č. M100101 Malotejedská: úpravu časti existujúcej komunikácie Malotejedská, ktorá bude po úprave tvoriť napojenie plánovaných spevnených plôch na existujúcu komunikáciu na pozemku parc. č. 2852 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „IBV Lipový rad v Dunajskej Strede, lokalita D12“ do majetku mesta Dunajská Streda na základe osobitnej zmluvy za podmienok ďalej uvedených.
4. Investor sa zaväzuje do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdať mestu Dunajská Streda a mesto Dunajská Streda sa zaväzuje prevziať od investora realizované napojenie na existujúcu miestnu cestu Rekreačný rad: úpravu časti existujúcej komunikácie Rekreačný rad, ktorá bude po úprave tvoriť napojenie plánovaných spevnených plôch na existujúcu komunikáciu na pozemku parc. č. 3134/58 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „IBV Lipový rad v Dunajskej Strede, lokalita D12“ do majetku mesta Dunajská Streda na základe osobitnej zmluvy za podmienok ďalej uvedených.
5. Predpokladom na prevzatie realizovaných napojení na existujúcu miestnu cestu č. M100101 Malotejedská, ktoré je súčasťou výstavby stavby „SO-27 Miestna upokojená komunikácia“

na pozemku parc. č. 2852 v k.ú. Dunajská Streda a na miestnu cestu Rekreačný rad na pozemku parc. č. 3134/58 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „IBV Lipový rad v Dunajskej Strede, lokalita D12“ do majetku mesta Dunajská Streda je:

- a) písomná žiadosť investora na prevod vlastníckeho práva k stavebnému dielu
 - b) právoplatné stavebné povolenie s vyznačením právoplatnosti
 - c) právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
 - d) stavebné výkresy dokumentujúce stavbu tak ako sa skutočne realizovala – projekt skutočného vyhotovenia
 - e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov – certifikát.
 - f) investor spolu so žiadosťou o prevod vlastníckeho práva k stavebnému dielu v zmysle Článku III. bod 3. tejto zmluvy v prospech Mesta Dunajská Streda, predloží znalecký posudok nie starší ako 30 dní od podania žiadosti, so stanovením všeobecnej hodnoty predmetného stavebného diela v zmysle príslušných právnych predpisov. V čase podpisu tejto zmluvy stanovenie všeobecnej hodnoty upravuje vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby vjazdu na pozemkoch parc. č. 2852 a 3134/58 v k.ú. Dunajská Streda v rámci „SO-27 Miestna upokojená komunikácia“ v časti týkajúcej sa realizácií napojenia na existujúcu miestnu cestu č. M100101 Malotejedská a na existujúcu miestnu cestu Rekreačný rad rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor mesta Dunajská Streda.
2. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom a nezabezpečí jej skolaudovanie je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne mestu Dunajská Streda škoda, je povinný ju nahradiť mestu Dunajská Streda.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- BGI s
Hla
942 - 16
16 F 9K21 2010 ③