

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB
spojených s nájmom nebytových priestorov

Zmluvné strany :

1.Dodávateľ:

GELNICKÉ LESY, s.r.o., Gelnica
so sídlom Slovenská 15, 056 01 Gelnica
zast.: Ing. Richard Varga – konateľ
IČO: 31 684 378
DIČ : 2020501648
zapísaná v obchodnom registri OS KE I, odd. Sro, vl.č.4127/V
bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK29 0200 0000 0003 6164 5592

2. Odberateľ:

Slovenský poľovnícky zväz, OKO
so sídlom Slovenská 15, 056 01 Gelnica
IČO : 170711/78
zast. : Dr. Michal Zákutný – predseda

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb spojených s nájmom nebytových priestorov v objekte budovy na Slovenskej ul.č.15 v Gelnici, súpisné číslo 5, katastrálne územie Gelnica, ktorá budova sa nachádza na pozemkoch parc. KN „C“ č. 7 a je zapísaná na LV č. pre katastrálne územie Gelnica
2. Jedná sa o časť nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti opísanej v bode 1. o celkovej výmere **32,05 m²**, ktoré pozostávajú z administratívnych priestorov používaných na účely kancelárskych priestorov odberateľa služieb.

Čl. 2
Doba platnosti a zánik

1. Služby spojené s nájmom nebytových priestorov budú poskytované v súbehu s nájmom nebytových priestorov s účinnosťou od **1.6.2005** dohodnutým v **Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.6.2005, v znení Dodatku č.1 zo dňa 30.12.2020 a Dodatku č. 2** uzatvorenej medzi Mestom Gelnica ako prenajímateľom a odberateľom ako nájomcom.

Čl. 3

Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Dodávateľ bude poskytovať odberateľovi nasledovné služby: dodávka plynu / vykurovanie / ,dodávka elektriny, vodné a stočné, zrážková voda a odpad.
2. Výška platieb za služby spojená s nájmom nebytových priestorov sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/96 Z. z. o cenách
3. **Paušálny poplatok za služby** poskytovaný dodávateľom a vymedzené v bode 1 tohto článku zmluvy predstavujú sumu 65,06€ + DPH / mesačne. Úhradu platieb za služby je odberateľ povinný uhrádzať dodávateľovi mesačne na základe dodávateľom vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom 1.10.2023.
2. Nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy zaniká platnosť a účinnosť Zmluvy o úhrade výdavkov na prevádzku č.1/2005 zo dňa 1.1.2006.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

Sankcie za nedodržanie zmluvy:

Pri porušení jednotlivých ustanovení zmluvy môže prenajímateľ voči nájomcovi uplatniť sankcie a to takto:

a / ak neplatí odberateľ platby za služby načas – má dodávateľ právo uplatniť si voči odberateľovi nárok na zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

b/ poskytovanie služieb zaniká

- najneskôr skončením nájmu v zmysle uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Mestom Gelnica ako prenajímateľom a odberateľom ako nájomcom zo dňa 1.6.2005 v znení dodatkov

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve podliehajú schváleniu oboch zmluvných strán, musia byť vyhotovené v písomnej forme – formou číslovaných dodatkov, inak sú neplatné.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, jedno vyhotovenie zmluvy obdrží dodávateľ a jedno odberateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ust. §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov / zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v súlade s ust. §47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov / zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov.

V Gelnici, dňa 27.9.2023

V Gelnici, dňa 27.9.2023

.....
GELNICKÉ LESY, s.r.o., Gelnica

.....
Slovenský poľovnícky zväz, OKO

DODÁVATEĽ

ODBERATEĽ