

KÚPNA ZMLUVA

č. 30600/KZ-2934/2018/Bakta/1466/4001

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **Slovenská republika – správca majetku štátu Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica**
Sídlo: Nám. L. Svobodu 4, 974 09 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Gallo, člen štatutárneho orgánu - ekonomický riaditeľ
MUDr. Miloslav Hanula, PhD., člen štatutárneho orgánu - medicínsky riaditeľ
IČO: 37 957 937
DIČ: 2021928150
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: SK76 8180 0000 0070 0028 0745
SWIFT (BIC): SPSRSKBA
Právna forma: štátna príspevková organizácia
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

1.2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
- podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC): UNCRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B
(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov pre stavbu R2 Zacharovce - Bátka, ktorej **realizácia je vo verejnom záujme** za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vlastníkom ideálneho spoluvlastníckeho podielu z nehnuteľností – pozemkov a nakladá s nimi prostredníctvom správcu majetku štátu, ktorým je Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica. Jedná sa o nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, katastrálne územie: Bakta, evidované na LV č. 467 ako:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
467	KNC	275/17	Orná pôda	2136	4	1/2
467	KNC	275/18	Orná pôda	1200	4	1/2
467	KNC	620/7	Orná pôda	120	4	1/2
467	KNC	620/11	Orná pôda	2405	4	1/2

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „R2 Zacharovce - Bátka“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici Územné rozhodnutie číslo KSU BB-2011-8/8-1:OŠSS,Be zo dňa 3.3.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.4.2011.

Článok III. Predmet prevodu

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva ideálne spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností – pozemkov:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
467	KNC	275/17	Orná pôda	2136	4	1/2
467	KNC	275/18	Orná pôda	1200	4	1/2
467	KNC	620/7	Orná pôda	120	4	1/2
467	KNC	620/11	Orná pôda	2405	4	1/2

a to pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **R2 Zacharovce - Bátka**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.
(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Všeobecná cena nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom (ďalej ako „**ZP**“) číslo 34/2018 zo dňa 23.04.2018, ktorý vypracoval Ing. arch. Bugár Pavel, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení spolu vo výške 28.718,90 EUR.

Číslo ZP	Číslo GP	Objekt č.	Cena za m2 v EUR	Číslo parcely	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m2	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
34/2018	101/2017	101-00	9,8	275/17	2136	4	1/2	1068	10466,4
34/2018	101/2017	101-00	9,8	275/18	1200	4	1/2	600	5880
34/2018	101/2017	202-00	9,8	620/7	120	4	1/2	60	588
34/2018	101/2017	101-00	9,8	620/11	2405	4	1/2	1202,5	11784,5

Ku dňu vypracovania znaleckého posudku boli predmetné nehnuteľnosti evidované na LV č. 215.

- 4.2. Predávajúci ako správca majetku štátu zaokrúhľuje všeobecnú cenu nehnuteľností stanovenú znalcom (28.718,90 EUR) **na sumu 28.700 EUR**. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že **predávajúcim zaokrúhlená cena 28.700 EUR je kúpna cena za Predmet prevodu stanovená dohodou Zmluvných strán** v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena (28.700 EUR) **po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady** predstavuje **sumu 34.440 EUR**, slovom: tridsaťštyritisíc štyristoštyridsať EUR. Predávajúci nie je platiteľ DPH; kúpna cena je konečná (ďalej ako „**Kúpna cena**“).

- 4.4. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.3. tohto článku Zmluvy Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v plnej výške a na základe faktúry Predávajúceho. Predávajúci vystaví faktúru bez zbytočného odkladu po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy, t.j. potom ako mu bude doručená späť táto kúpna zmluva, k uzavretiu ktorej udelilo súhlas Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 4.5. Kupujúci berie na vedomie, že v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Zb.:
- a) doba splatnosti kúpnej ceny nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti Kúpnej zmluvy;
 - b) dohodnutú kúpnu cenu je Kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností;
 - c) návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len Predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej Kúpnej ceny;
 - d) ak Predávajúci nezaplatí dohodnutú Kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od Zmluvy.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že s výnimkou vecného bremena uvedeného v tomto bude, ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu žiadne iné ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

LV 467	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovania práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. na parcele E KN parc. č. 607 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36242624-103/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov, podľa Z 4387/2010 - 2/11; Podľa GP.č. 35907673-101/2017 bola z E KN p.č. 607 oddelená novovytvorená C KN parcela 620/11 (R 85/2018) - 9/2018
-------------------	---

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.

- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy, a že spoluvlastnícky podiel z nehnuteľností v tomto stave kupuje.
- 5.6. Kupujúci poveruje a splnomocňuje Predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.7. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvy v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.8. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 5.9. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v ods. 4.1. tejto Zmluvy a obdržal od Kupujúceho jeden originál tohto znaleckého posudku.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto Zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Táto kúpna zmluva nadobúda **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri**. Právne účinky vkladu nastanú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.3. Kupujúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Predávajúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

- 6.4. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami, s výnimkou ods. 5.6. tejto Zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé.
- 6.6. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 6.7. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
- 6.8. Táto Zmluva zanikne aj na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.9. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 6.10. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých:
- jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho;
 - jedno vyhotovenie je určené pre Kupujúceho;
 - dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor pre účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
 - jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR na archívne účely.
- Všetky vyhotovenia tejto Zmluvy, podpísané a datované sa predkladajú spolu ďalšou dokumentáciou na udelenie súhlasu Ministerstvu financií SR.
- 6.11. Podpis štatutárneho orgánu predávajúceho na všetkých piatich (5) vyhotoveniach tejto Zmluvy musí byť úradne osvedčený.

V Banskej Bystrici, dňa 18.12.2019

V Bratislave, dňa 11.12.2019

Predávajúci:
Slovenská republika – správca majetku štátu Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Juraj Gallo, člen štatutárneho orgánu -
ekonomický riaditeľ

.....
Ing. Ján Ďurišin
- predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ

.....
MUDr. Miloslav Hanula, PhD., člen
štatutárneho orgánu - medicínsky riaditeľ

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
- podpredseda predstavenstva