

ZMLUVA O DIELO **(ďalej len „Zmluva“)**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Poverený na podpísanie zmluvy:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Objednávateľ nie je platcom DPH.

(ďalej len „objednávateľ“)

Inšpektorát práce Nitra

Jelenecká 49, 950 38 Nitra

Mgr. Ing. Róbert Bulla, PhD., MBA. – riaditeľ

JUDr. Ján Medek, PhD.

00398551

2021103007

Štátna pokladnica

SK83 8180 0000 0070 0010 2818

a

Zhotoviteľ:**Obchodné meno:**

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO :

DIČ :

IČ DPH:

Tel.:

email:

Zhotoviteľ je platca DPH.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Pramos Centrum s.r.o.

Hviezdoslavova 2211/86, Zlaté Moravce

JUDr. Martin Raček

Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN SK23 0900 0000 0051 1955 8127

47572221

2023981047

SK2023981047

+421907562888

martin.racek@pramos.sk

Čl. II

Preambula

- 2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 2.2 Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení realizácie diela spočívajúcom na splnení predmetu tejto zmluvy.

- 2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu diela podľa slovenských právnych predpisov a noriem.

Čl. III Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a dodať pre objednávateľa dielo, spočívajúcom v uskutočnení opráv havarijného stavu vykurovacieho systému spočívajúceho v netesnosti vykurovacieho potrubia, prepratím a vyčistením kanalizácie napojenej na objekt centrálného vykurovania ako aj opravy elektroinštalácie centrálnej kotolne a teda s realizáciou diela: **„Oprava netesností vykurovacieho systému, údržba vnútornej a vonkajšej kanalizácie a oprava elektroinštalácie vykurovacích kondenzačných plynových kotlov“**

- 3.1 ktoré sú financované zo štátneho rozpočtu a to podľa cenovej ponuky z verejného obstarávania.
- 3.2 Stavebné práce budú vykonané podľa zhotoviteľom naceného výkazu výmer v súlade s položkovým rozpočtom diela, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. **Zhotoviteľ si je vedomý, že všetky práce sa budú realizovať počas trvalej prevádzky objednávateľa.**
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ktorá je záväzná z ponuky verejného obstarávania.
- 3.5 Miesto uskutočnenia prác: Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady vybaviť prípadné povolenia, revízie potrebné k riadnemu užívaniu diela.
- 3.7 Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady:
- Podrobný položkový cenový rozpočet diela, ktorý vzišiel z verejného obstarávania

Čl. IV Termín uskutočnenia prác

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 4.1.1 začať s plnením predmetu zmluvy do 7 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy
 - 4.1.2 ukončiť práce do 15 dní odo dňa prevzatia staveniska
- 4.2 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 4.3.1 odovzdať priestor na realizáciu diela
 - 4.3.2 poskytnúť potrebnú súčinnosť
 - 4.3.3 dokončené práce prevziať a zaplatiť za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.
- 4.4 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím

spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

Čl. V Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená výsledkom verejného obstarávania podľa §117 ZVO a je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z.

5.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. III. činí:

Cena bez DPH :

DPH 20% :

Celková cena spolu s DPH :

slovom: štrnásťtisíc eur

5.3 Dohodnutá cena je stanovená v čase podpisu tejto zmluvy a je konečná a nemenná.

5.4 V cene podľa ods. 5.2 tohto článku zmluvy sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, odvoz stavebného a technického odpadu, vypratanie zariadení, náklady na zásobovanie miesta výkonu diela vrátane s tým spojených nákladov zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.

5.5 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.

Čl. VI Platobné podmienky

6.1 Zmluvná cena podľa čl. V ods. 5.2 tejto zmluvy je dohodnutá ako **maximálna cena**, obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela (vrátane DPH, cla, poistenia a iných poplatkov) a je platná počas celej doby vykonávania diela. Dohodnutá cena obsahuje predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien prác a materiálov a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy. Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ po dôkladnom zvážení zadania prehlasuje, že je schopný podľa neho zrealizovať dielo v plnom rozsahu, v požadovanej kvalite za cenu dohodnutú v tejto zmluve.

6.2 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňového dokladu - faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi ihneď po splnení podmienok ustanovených v ods. 6.3 tohto článku zmluvy. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a špecifikáciu ceny. **Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.** Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

6.3 Zhotoviteľ vystaví faktúru až po odsúhlasení odovzdávacieho protokolu a súpisu vykonaných

prác, ktorý tvorí povinnú prílohu faktúry. Odovzdávací protokol a súpis vykonaných prác a dodávok z ponukového rozpočtu zhotoviteľa potvrdí objednávateľ do 3 pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, ak s protokolom objednávateľ nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok. Opravený odovzdávací protokol, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami objednávateľa, objednávateľ odsúhlasí v rovnakej lehote ako pôvodný protokol. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie a označenie položiek v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy.

- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj bankový účet, uvedený v čl. I. tejto zmluvy z ktorého sa budú financovať výdavky na predmet zmluvy.
- 6.5 Faktúru zhotoviteľ doručí v dvoch vyhotoveniach na adresu objednávateľa, inak sa faktúra nepovažuje za doručeníu. Faktúra – daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 74 ods. 1 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

Čl. VII

Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok pri realizácii diela.
- 7.2 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.
- 7.3 Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ písomne vytknúť. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť a upozornil na ne písomne objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.5 Záručná doba za vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na predmete zmluvy vyskytne vada počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady

- a zhotoviteľ je povinný vadu na predmete zmluvy bezodplatne odstrániť.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 kalendárnych dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. Ak si odstránenie vady vyžaduje dlhšie časové rozpätie, zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi termín odstránenia vady so zdôvodnením. V prípade, ak zhotoviteľ vady neodstráni v uvedenej lehote, má objednávateľ právo vady odstrániť na náklady zhotoviteľa.
- 8.8 Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.9 Ak zhotoviteľ neodpovie písomne objednávateľovi na doručení reklamácie vady diela do 15 kalendárnych dní alebo vadu neodstráni v lehote uvedenej v ods. 8.7 tohto článku zmluvy, považuje sa takéto konanie za súhlas zhotoviteľa s oprávnenosťou takto reklamovanej vady.

Čl. IX

Podmienky uskutočnenia prác

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať objednávateľa o priebehu vykonávaných prác.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce pri plnení predmetu tejto zmluvy uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa výkazu výmer, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov), technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri vykonávaných prácach sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti pri realizácii predmetu tejto zmluvy.
- 9.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto výkonu diela podľa čl. IV. ods. 4.1.1 tejto zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa, alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela najmenej 5 kalendárnych dní vopred. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán (ďalej len "Zápis"). Jeho kópiu,

vrátane príloh, dostanú všetky strany zúčastnené na preberacom konaní. Súčasťou preberacieho protokolu budú osvedčenia a certifikácie o akosti dodaných tovarov.

Čl. X

Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín okrem ods. 10.1, 10.2 a 10.5 tohto článku zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny predmetu zmluvy.
- 10.3 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania v zmysle všeobecne záväzného platného právneho predpisu z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 10.4 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas realizácie predmetu tejto zmluvy spôsobí.
- 10.6 Objednávateľ nezabezpečuje pre zhotoviteľa zariadenie a prípravu miesta výkonu dielastaveniska, skladovanie a odvoz odpadov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Tieto si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady.

Čl. XI

Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom

- 11.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie a prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný viesť na technické a stavebné práce realizované podľa tejto zmluvy pracovný denník, do ktorého sa musia denne zaznamenávať všetky prebiehajúce a realizované práce, ako aj všetky skutočnosti o priebehu realizovaných prác ako aj uvedením mena realizujúceho, prípadne vedúceho prác.

Čl. XII

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:
 - a) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - b) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa odovzdania staveniska.
- 12.2 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Čl. XIII Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Závazkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 13.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami za podmienok ustanovených v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 13.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávatel' a zhotoviteľ po jednom vyhotovení.
- 13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávatel'om v tejto zmluve.
- 13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoimi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v centrálnom registri zmlúv UV SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Podrobný položkový cenový rozpočet diela
- 13.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd v SR podľa ustanovení civilného sporového poriadku.
- 13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nitra , dňa: [redacted]

[redacted]
.....
Za zhotoviteľa
JUDr. Martin Rašek
PRAMOS CENTRUM s.r.o.

V Nitre, dňa: [redacted]

[redacted]
.....
Za objednávateľa
JUDr. Ján Medek, PhD.
oprávnený na podpísanie Zmluvy
Inšpektorát práce Nitra