

**Zmluva o dielo**  
**č. UVVaUVTOS-03176/32-PO-2023**

*uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)*

**medzi**  
**zmluvnými stranami**

**Objednávateľ:**

Názov: Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody  
Sídlo: Kpt. Nálepku 1, 081 13 Prešov  
Korešpondenčná adresa: Kpt. Nálepku č. 1, priechodok 113, 081 13 Prešov  
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky GR ZVJS -8-1/16-20011 zo dňa 13.12.2011  
Štatutárny zástupca: plk. Mgr. Norbert Kundrák, riaditeľ Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov (ďalej len „riaditeľ“)  
IČO: 00 738 409  
DIČ: 2020546770  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Kontaktná osoba:  
Telefón:  
Fax : +421/51/7732885  
E-mail:  
Internetová stránka: www.zvjs.sk  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:  
zmluvných:

technických:  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** **PETERMAN KLIMA s.r.o**  
Sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov  
Korešpondenčná adresa: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 24436/P  
Zastúpený: Henrieta Očkovičová – konateľ spoločnosti  
IČO: 46 136 479  
DIČ: 2023260327  
Telefón:  
E-mail: ockovicova@petermanklima.sk (ďalej len „zhotoviteľ“ alebo „projektant“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

**Čl. I**

## **Predmet zmluvy**

- 1.1** Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie a dodanie diela „**Vetranie a klimatizácia priestoru kuchyne a vedľajších kuchynských priestorov v objekte č.04 - Väznica**“, podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľovi, podľa prílohy č. 1 - cenová ponuka zo dňa 23.08.2023. (ďalej len „predmet plnenia“)
- 1.2** Projektant vypracuje jednostupňovú projektovú dokumentáciu v 6-tich tlačенých paré a jednej digitálnej verzii na CD nosiči vo formáte .dwg, .pdf, .doc., .xls. :
  - a) Pôdorys a rezy so strojovňou a rozvodmi M 1:50 vo formáte dwg a vo formáte pdf,
  - b) Tabuľky parametrov navrhnutých zariadení VZT,
  - c) Energetické bilancie tepla, chladu a el. energie,
  - d) Technická správa VZT a chladenia s popisom jednotlivých zariadení, požiadavky na súvisiace profesie a ASR, vo formáte pdf,
  - e) Rozpočet a položkový výkaz výmer, vrátane presných typov navrhovaných zariadení a ich parametre, vo formáte xls.
- 1.3** Projektant sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 1.4** Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.5** Pri zhotovení diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na úrovni osôb oprávnených rokovať a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 1.6** Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie diela nie je zaťažené právami tretích osôb.

## **Čl. II Čas plnenia**

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v kvalite a v prevedení podľa podmienok dohodnutých podľa Čl. I zmluvy a objednávateľovi ho odovzdá v termíne do 45 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy. V prípade, ak dielo nebude vykonané v dohodnutom čase plnenia z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
- 2.2** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia realizácie uvedenom v Čl. II bode 2.1 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty realizácie, čo musí byť upravené písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 2.3** Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak je riadne dokončené v celom rozsahu podľa tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a funkčnosti. Práce musia byť vykonané v súlade s platnými technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí podľa súpisu vykonaných prác, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

### **Čl. III Cena diela**

- 3.1** Cena za zhotovenie diela je cena maximálna stanovená dohodou oboch zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe cenovej ponuky zhotoviteľa pred uzatvorením tejto zmluvy vo výške:

**3 360,- EUR s DPH**

slovom: tritisícristošesťdesiat eur, nula centov

(ďalej len odmena)

- 3.2** Cena podľa bodu 3.1 je považovaná za cenu konečnú, dohodnutú na základe vykonaného prieskumu trhu a predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve. Zhotoviteľovi nevzniká nárok na akúkoľvek úhradu iných nákladov.

### **Čl. IV Platobné podmienky**

- 4.1** Zhotoviteľ predloží faktúru v troch výtlačkoch až po ukončení všetkých prác na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí prác na diele.
- 4.2** Faktúra bude vystavená v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať údaje uvedené v § 74 citovaného zákona.
- 4.3** V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.4** Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby s uvedením adresy, sídla, IČO, DIČ,
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania a splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovaná suma,
  - označenie diela,
  - objednávateľom odsúhlasený preberací protokol.
- 4.5** Prílohou faktúr bude preberací protokol odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa.
- 4.6** Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.7** V prípade, že faktúra, ktorá spĺňala všetky náležitosti, nebude zaplatená v lehote splatnosti, považuje sa uvedené za podstatné porušenie zmluvy.

### **Čl. V Súčinnosť objednávateľa**

- 5.1** Zhotoviteľ zhotoví dielo na základe odovzdaných podkladov objednávateľa podľa výzvy na predloženie cenovej ponuky.
- 5.2** Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sú nevyhnutne potrebné na splnenie zmluvy zhotoviteľom.
- 5.3** Objednávateľ poskytne súčinnosť zhotoviteľovi najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia jeho výzvy.
- 5.4** Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.

## **Čl. VI**

### **Záručná doba, zodpovednosť za vady**

- 6.1** Projektant zodpovedá za presnosť, bezchybnosť, odbornosť a úplnosť, ako aj technickú a ekonomickú realizovateľnosť predmetu plnenia, ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a oficiálnymi ustanoveniami vzťahujúcimi sa na plánovanie výstavby a súlad so všeobecne akceptovanými odbornými požiadavkami.
- 6.2** Projektant poskytuje na predmet plnenia záruku v dĺžke 60 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Projektant je povinný uspokojiť záručné nároky nahlásené objednávateľom počas záručnej doby bezodkladne a odstrániť všetky vady alebo nedostatky odborným spôsobom. Ak projektant neodstráni vady alebo nedostatky najneskôr do 5 pracovných dní podľa predchádzajúcej vety, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady a riziko projektanta.
- 6.3** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 6.4** Pre prípad vady diela, resp. zistených nedorobkov, dojednávajú zmluvné strany povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady diela bezodkladne po uplatnení reklamácie objednávateľom písomnou formou. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronickou poštou, faxom a listovou zásielkou.
- 6.5** Ak vada diela je príčinou škody vzniknutej objednávateľovi a objednávateľ vzniknutej škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení starostlivosti, ktorú možno od neho dôvodne požadovať, zodpovedá zhotoviteľ za vzniknutú škodu.

## **Čl. VII**

### **Sankcie**

- 7.1** Za nesplnenie termínu na dodanie diela podľa čl. II si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý, aj začatý kalendárny deň omeškania.
- 7.2** Objednávateľ má právo si uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ bezodkladne nezačne s odstraňovaním väd za ktoré zodpovedá podľa čl. VI bodu 6.5.
- 7.3** Za neuhradenie faktúry v termíne splatnosti, pokiaľ faktúra spĺňala všetky náležitosti, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z neuhradenej fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.
- 7.4** Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

## **Čl. VIII**

### **Spolupôsobenie zmluvných strán**

- 8.1** Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s realizáciou diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 8.2** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené v tejto zmluve.
- 8.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.

## **Čl. IX**

### **Ostatné ustanovenia**

- 9.1** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa o druhej zmluvnej strane dozvedia a všetky informácie poskytnuté zmluvnými stranami navzájom v súvislosti s realizáciou diela sa v zmysle § 271 Obchodného zákonníka považujú za dôverné. Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje predmet zmluvy, podklady a informácie získané pri plnení predmetu zmluvy nekopírovať a neposkytovať tretím osobám, inak má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá v tejto súvislosti objednávateľovi vznikla.
- 9.2** Zhotoviteľ je povinný predložiť menný zoznam jeho zamestnancov, ktorý bude obsahovať: meno, priezvisko, číslo občianskeho preukazu. Objednávateľ si vyhradzuje právo neumožniť vstup zamestnancov zhotoviteľa, ktorí neboli poučení poverenými príslušníkmi objednávateľa. Pri vstupe motorových vozidiel zhotoviteľa do ústavu sa tento bude riadiť pokynmi objednávateľa.
- 9.3** Vstup zhotoviteľa do priestorov objednávateľa je možný len bez mobilných telefónov a inej audiovizuálnej techniky resp. s písomným povolením objednávateľa na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa.
- 9.4** Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa, týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte objednávateľa.

## **Čl. X**

### **Zánik zmluvy**

- 10.1** Platnosť zmluvy zaniká:
- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
  - b) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy.
- 10.2.** Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle § 345 Obchodného zákonníka alebo podľa ustanovení tejto zmluvy za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy okamžite odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy oprávnená strana oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
- 10.3** Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 10.4** Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí byť v ňom uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
- 10.5** Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 10.6** Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem:
- nárokov na náhradu spôsobenej škody,
  - nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie,
  - nárokov na úhradu vlastných nákladov zo strany zhotoviteľa u objednávateľa vzniknutých ku dňu zastavenia alebo zrušenia prác. Rozsah rozpracovanosti diela vzájomne odsúhlasia zástupcovia oboch zmluvných strán.

## **Čl. XI**

### **Autorské práva**

- 11.1** Projektová dokumentácia, dokumenty, výkresy, výpočty, nákresy, skúšobné a kontrolné údaje, modely, prieskumy, fotokópie faktúr, atď., (v nasledovnom „projekčné dokumenty“), ktoré sú spojené a / alebo sa vzťahujú k projektu, k jeho výstavbe a prevádzke, sú výlučným vlastníctvom a majetkom objednávateľa. Objednávateľ bude mať dispozičné právo tak, ako je definované nižšie.
- 11.2** Aby sa zabránilo akýmkoľvek pochybnostiam, strany sa dohodli, že projektant nebude mať právo zadržať alebo založiť projekčné dokumenty a nebude mať právo zamedzovať ich prevodu objednávateľovi alebo ich využívaniu objednávateľom, vrátane nároku na autorské práva s ohľadom na projekčné dokumenty. Projektant predloží projekčné dokumenty (všetku dokumentáciu podľa zmluvy) objednávateľovi na jeho prvé požiadanie aj po ukončení zmluvy.
- 11.3** S ohľadom na autorské práva a Copyright k projekčným dokumentom alebo k predmetu plnenia, ktoré majú právnu ochranu projektant podpisom tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi svoj neodvolateľný súhlas na trvalé používanie projekčných dokumentov a / alebo predmetu plnenia alebo ich časti na maximálne obdobie zákonného obdobia ochrany autorských práv a Copyright v maximálnom rozsahu možnom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (v nasledovnom „licencia na autorské práva“). Licenciu na autorské práva udeľuje projektant objednávateľovi ako výhradnú licenciu pre využívanie projekčných dokumentov a / alebo predmet plnenia bez akýchkoľvek obmedzení. Projektant dáva súhlas k tomu, aby objednávateľ previedol licenciu na autorské práva na tretie osoby v takom istom rozsahu práv, ako sú tu uvedené pre objednávateľa. Odmena za udelenie licencie na autorské práva je už zahrnutá v odmene podľa tejto zmluvy.
- 11.4** Projektant pri podpísaní tejto zmluvy týmto súhlasí a oprávňuje objednávateľa (vrátane akejkoľvek strany, ktorej objednávateľ môže postúpiť jeho práva vyplývajúce z tejto zmluvy) vykonávať akékoľvek zmeny, ktoré objednávateľ môže vykonať čas od času na základe svojho absolútneho rozhodnutia s ohľadom na projekčné dokumenty alebo predmet plnenia.

## **Čl. XII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 12.1** Zmluvu je možné meniť len vysloveným súhlasom oboch zmluvných strán a to formou písomných, postupne číslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 12.2** Pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných touto zmluvou dotknutých všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.3** Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 12.4** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Cenová ponuka zo dňa 23.08.2023.
- 12.5** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.6** Pri plnení tejto zmluvy môže dochádzať k poskytovaniu a spracúvaniu osobných údajov medzi zmluvnými stranami napr. o svojich zamestnancoch, kontaktných osobách (alebo osobách vo výkone väzby alebo trestu odňatia slobody). Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že každá z nich bude pri spracúvaní osobných údajov zabezpečovať súlad s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako samostatný prevádzkovateľ, a to nie len vrátane zabezpečenia zákonnosti spracúvania osobných údajov spoločne so stranami.

vhodný právny základ spracúvania, dostatočného informovania dotknutých osôb o danom spracúvaní, ak je to podľa daných predpisov potrebné a zabezpečením primeranej úrovne bezpečnosti osobných údajov. Z tohto dôvodu medzi zmluvnými stranami nie je uzatvorená zmluva podľa čl. 28 GDPR.

**12.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzatvorená vtiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohy:

príloha č. 1 – cenová ponuka zo dňa 23.08.2023.

V Prešove, dňa  
Za objednávateľa:

V Prešove, dňa  
Za zhotoviteľa:

.....  
v zast. pplk. Ing. Martin Soták  
zástupca riaditeľa pre služobné veci

.....  
plk. Mgr. Norbert Kunderák  
riaditeľ

.....  
Henrieta Očkovičová  
konateľ