

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 315/2023

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov: mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 35-1526012/0200
IBAN SK: 63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci prostredníctvom: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

Názov: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu
Križna 24,26,28 a Križna 30,32 (ďalej len „Vlastníci“)
Zapísaný na : LV č. 4864, 4867, 4863, 4870, 4519 vedenom Okresným úradom
Bratislava, katastrálnym odborom pre k.ú Staré Mesto
Zastúpení: Bratislavská správcovská spoločnosť s. r. o.
Sídlo: Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava
IČO: 36 838 209
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, Vložka č. 48081/B
Konajúci: Ing. Luben Patorčev, konateľ (samostatne)
Ing. Krasimír Patorčev, konateľ (samostatne)

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 76/2023 zo dňa 27. 06. 2023, ktorým bol schválený nájom pozemku špecifikovaného v Čl. I bod 1.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok.

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľovi zverilo hlavné mesto SR Bratislava podľa ust. § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí do správy nehnuteľnosť – pozemok parcely registra „E“ parc. č. 10233/2 o výmere 194

m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ktorý sa nachádza v Bratislave, na ulici Krížna. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 8925, okres: Bratislava I, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Pozemok je súčasťou vnútrobloku.

- 1.2 Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ za odplatu (ďalej len „**nájomné**“) a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti opísanej v ods. 1.1 tohto článku zmluvy s výmerou 30 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Pozemok je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Pozemok je nezastavaný, s asfaltovým povrchom, je verejne prístupný.
- 1.3 Zmluvné strany týmto pre vylúčenie pochybností potvrdzujú, že predmetom nájmu je pozemok v jeho povrchovej ploche a predmetom nájmu nie sú žiadne inžinierske siete a objekty civilnej ochrany obyvateľstva, prípadne iné objekty, predmety a veci nachádzajúce sa pod povrchom pozemku, pričom nájomca nezodpovedá za starostlivosť o údržbu takýchto inžinierskych sietí, objektov, predmetov a vecí.

Čl. II Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok špecifikovaný v Čl. I ods. 1.1 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska pre obyvateľov domov Krížna 24, 26, 28 a Krížna 30,32.
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať pozemok výlučne na účel uvedený v ods. 2.1 tohto článku zmluvy.

Čl. III Nájomné a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške **5,- EUR/m²/rok**, teda **150,- EUR ročne** (slovom **stopäťdesiat eur ročne**).
- 3.2 Nájomca bude uhrádzať nájomné **ročne** vo výške **150,- EUR** na účet prenajímateľa na základe tejto zmluvy, pričom nájomné je splatné najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa platí nájomné, pokiaľ nájomca neobdrží faktúru. V prípade, že bude nájomcovi nájomné faktúrované, je povinný toto zaplatiť v lehote splatnosti uvedenej na faktúre. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prvý neúplný rok nájmu zaplatí nájomca do desiatich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Jeho výšku vypočíta ako súčin 1/365 ročného nájomného podľa ods. 3.1 a počtu dní od účinnosti zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom bude zmluva uzavretá.
- 3.3 Nájomca je povinný poukazovať platby nájomného včas tak, aby tieto najneskôr 31. januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa uhrádzajú, boli pripísané na účet prenajímateľa, **č. účtu IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012 SK63 0200 0000 3500 0152 6012, VS: 0245280482**. Nájomca môže nájomné uhrádzať prevodom z účtu v peňažnom ústave, v hotovosti v pokladni prenajímateľa, alebo poštovou poukážkou.
- 3.5 V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, prípadne iných platieb podľa tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.
- 3.6 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ je počas doby trvania nájmu oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú výšku nájomného v závislosti od úrovne inflácie. Nájomné platné k 31. 12. kalendárneho roka za ktorý sa inflácia sleduje, sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za tento sledovaný rok, a to od 1. 1. nasledujúceho roku. V prípade neuplatnenia zvýšenia nájomného z akéhokoľvek dôvodu je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku nájomného o súhrnnú výšku inflácie za predchádzajúce roky v ktorých

k jednostrannému zvýšeniu nájomného neprišlo. Zvýšené nájomné bude nájomcovi fakturované späť k 1.1. príslušného roka, v ktorom sa jednostranné zvýšenie uplatňuje.

- 3.7 Nájomca je, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „Zásady“), povinný, ako záruku za dodržanie podmienok zmluvy, uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného nájomného, minimálne však 10,- EUR za m² prenajatého pozemku t.j. 300,- EUR na účet prenajímateľa IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012, variabilný symbol: 0245280482. Nájomca je povinný finančnú kauciu uhradiť pri podpise tejto zmluvy na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti. Prenajímateľ si vyhradzuje právo použiť finančnú kauciu najmä pre prípad poškodenia predmetu nájmu nájomcom, pre prípad neuhradenia nájomného alebo na úhradu v budúcnosti splatných peňažných sankcií podľa zmluvy (vrátane zmluvných pokút). Finančná kaucia v danej výške bude plne zachovaná po celú dobu platnosti nájomnej zmluvy a bude nájomcovi vrátená až po skončení zmluvného vzťahu a zároveň splnení všetkých povinností vyplývajúcich pre nájomcu z nájomnej zmluvy. Ak prenajímateľ preukázateľne použije finančnú kauciu, alebo jej časť na úhradu svojich splatných pohľadávok voči nájomcovi, je nájomca povinný v lehote 10 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa doplniť finančnú kauciu do výšky uvedenej v tomto odseku. V prípade, že nájomca povinnosť doplniť kauciu včas nesplní, je povinný mestskej časti uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne zo sumy zodpovedajúcej výške požadovaného doplnenia kaucie za každý aj začatý deň omeškania s doplnením kaucie.

Čl. IV

Vznik, doba a ukončenie nájmu

- 4.1 Nájom vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu **neurčitú**.
- 4.2 Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený:
- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu,
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodov uvedených v ods. 4.5 tejto zmluvy.
- 4.3 Písomnou dohodou môžu zmluvné strany zmluvný vzťah ukončiť kedykoľvek za podmienky, že dohoda bude obsahovať usporiadanie všetkých vzájomných práv a záväzkov.
- 4.4 Nájomný vzťah môže zaniknúť výpoveďou. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď. Výpovedná lehota je trojmesačná. V prípade ukončenia nájmu prenajímateľom z dôvodu omeškania so zaplatením nájomného nájomcom o viac ako jeden mesiac je výpovedná lehota jednomesačná
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ods. 4.2 písm. c) tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, najmä ak
- a) predmet nájmu dal nájomca bez súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda, najmä ak dôjde k záberu alebo poškodeniu alebo narušeniu plôch zelene mimo predmet nájmu,
 - c) nájomca pri užívaní predmetu nájmu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - d) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel,
 - e) ak nájomca nepredloží prenajímateľovi do 3mesiacov od uzavretia zmluvy ohlásenie drobnej stavby alebo žiadosť o vydanie stavebného povolenia

- f) ak nájomca nezačne s realizáciou kontajnerového stojiska do troch mesiacov od doručenia súhlasného stanoviska stavebného úradu alebo od právoplatnosti stavebného povolenia,
 - g) ak sa niektoré z vyhlásení podľa ods. 5.12 tejto zmluvy ukáže nepravdivé, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od nej prenajímateľom nájomcovi.
- 4.6 Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť pozemok do stavu v akom ho prevzal, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania dohodnutý v ods. 2.1 tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu, súčasťou ktorej bude popis a fotodokumentácia aktuálneho stavu prenajatého pozemku.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje vybudovať na predmete nájmu kontajnerové stojisko pre obyvateľov obytných domov Križna 24, 26, 28 a Križna 30,32 a použiť pre jeho výstavbu existujúce spevnené plochy. Nájomca najneskôr do 6 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy preukáže prenajímateľovi ohlásenie drobnej stavby alebo podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Nájomca predloží prenajímateľovi súhlasné stanovisko stavebného úradu s drobnou stavbou alebo právoplatné stavebné povolenie do 30 dní od ich získania.
- 5.3 Nájomca je povinný začať budovať kontajnerové stojisko do 6 mesiacov od ohlásenia drobnej stavby alebo od právoplatnosti stavebného povolenia, ktorým príslušný stavebný úrad povolí stavbu kontajnerového stojiska.
- 5.4 Nájomca na vlastné náklady vybuduje kontajnerové stojisko v lehote určenej stavebným úradom a bude kontajnerové stojisko po celú dobu nájmu udržiavať v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje pri realizácii účelu nájmu postupovať v zmysle Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy, Útvár hlavnej architektky č. 06/2020, projektová dokumentácia „B“. Nájomca vybuduje kontajnerové stojisko s extenzívnou vegetačnou strechou, ktorú sa zaväzuje počas nájmu na vlastné náklady udržiavať a v prípade úhynu zelene neodkladne, primerane k vegetačnému obdobiu, zabezpečiť náhradnú výsadbu.
- 5.6 Nájomca sa zaväzuje pri výstavbe a prevádzke kontajnerového stojiska zabrániť činnosti, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene. V prípade, že pri výstavbe a prevádzke kontajnerového stanovišťa k narušeniu plôch zelene mimo predmetu nájmu dôjde, nájomca sa zaväzuje uviesť tieto na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 5.7 Nájomca je povinný zabezpečiť odvoz odpadu vzniknutého pri výstavbe kontajnerového stojiska a nakladanie s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a zodpovedá za správne nakladanie s odpadom.
- 5.8 Nájomca je povinný oznámiť ukončenie prác na kontajnerovom stojisku prenajímateľovi a prizvať ho na kontrolu splnenia vyššie uvedených zmluvných podmienok.
- 5.9 Nájomca je povinný užívať pozemok v rozsahu a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve a nie je oprávnený dať pozemok, resp. jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.10 Nájomca v rozsahu predmetu nájmu preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o dodržiavaní čistoty a poriadku v platnom znení.
- 5.11 Nájomca je povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 5.12 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca vyhlasuje, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné na odborné zhotovenie stanovišťa a následnú starostlivosť a zabezpečí si aj potrebnú vedomosť o prípadných inžinierskych

sieťach nachádzajúcich sa na pozemku tak, aby pri realizácii jeho zámeru a následnej prevádzke kontajnerového stanovišťa neboli inžinierske siete ohrozené/poškodené. Nájomca je povinný na vlastné náklady a okamžite odstrániť všetku škodu ním spôsobenú na predmete nájmu, alebo iných, susedných pozemkoch.

5.13 Nájomca vyhlasuje, že

- mu je predmet nájmu dostatočne známy a plne vyhovuje dohodnutému účelu užívania
- má dostatočné finančné prostriedky na kvalitnú a včasnú realizáciu kontajnerového stanovišťa
- na jeho majetok nebol ku dňu uzavretia tejto zmluvy vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie na ich majetok,
- ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je voči nemu vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu akéhokoľvek jeho majetku v akejkol'vek forme v prospech akejkol'vek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností zmluvných strany podľa tejto zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- nie je voči nemu ku dňu uzavretia tejto zmluvy vedené exekučné konanie alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu nedoplatkov v súvislosti s neplnením daňových, colných alebo odvodových povinností, na základe ktorého (tohto konania) by mohlo dôjsť k scudzeniu akéhokoľvek majetku v akejkol'vek forme v prospech akejkol'vek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- mu nie je známe, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy bol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vedená exekúcia z akéhokoľvek titulu alebo dobrovoľná dražba na majetok tretej osoby, pokiaľ by takéto konania mohli priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností ktorejkoľvek zo zmluvných strán podľa tejto zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je insolventný alebo neschopný platiť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej zmluvy dohodnutej s ktoroukoľvek treťou osobou, nedodržanie ktorého môže mať priamy vplyv na schopnosť plniť záväzky podľa tejto zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k takýmto situáciám,
- nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo súhlasné vyjadrenie akejkol'vek tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a pokiaľ áno, že takýto súhlas, povolenie alebo súhlasné vyjadrenie bolo riadne a včas vydané.

5.14 Nájomca je povinný v prípade prevodu vlastníckeho práva ku stavbe kontajnerového stojiska nachádzajúcej sa na prenajatom pozemku, túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi za účelom potreby uzatvorenia nájomnej zmluvy s novým vlastníkom/nájomcom, v opačnom prípade je povinný prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu podľa ods. 5.16.

5.15 Nájomca za zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na kontajnerovom stojisku aj v jeho bezprostrednom okolí.

5.16 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia niektorej z povinností nájomcu uvedených v tomto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za porušenie každej povinnosti jednotlivo. Pokuty je možné ukladať aj opakovane, pokiaľ napriek už

uloženej pokute nebude v primeranej lehote zjednaná náprava. Zmluvnú pokutu sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti ucedenej na faktúre, ktorou bude nájomcovi zmluvná pokuta fakturovaná.

- 5.17 Nájomca vyhlasuje, že berie na vedomie výšku zmluvných pokút dohodnutých touto zmluvou, ich výška nie je v rozpore s dobrými mravmi a v prípade uplatnenia si ich prenajímateľom sa ich zaväzuje uhradiť. V súlade s ust. § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka je prenajímateľ oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvné pokuty.

Čl. VI Doručovanie

- 6.1 Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 6.2 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu.
- 6.3 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.
- 6.4 Pri písomnostiach doručovaných elektronicky prostredníctvom e-mailu sa písomnosť považuje za doručeníu prvý pracovný deň po jej odoslaní s výnimkou, ak je odosielateľovi doručená automatická informácia o neprítomnosti adresáta. Ako kontaktné mailové adresy za účelom operatívnej komunikácie zmluvné strany určujú
za prenajímateľa : michaela.bodova@stare mesto.sk, vladimir.kliment@stare mesto.sk,
za nájomcu : info@vasabss.sk, vanda.zamorova@vasabss.sk.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 7.2 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa jeho doručenia, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
- 7.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia tejto Zmluvy, a ak taká

konvalidácia nebude možná, Strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie tejto Zmluvy takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Strany dosiahnuť neplatným ustanovením tejto Zmluvy.

- 7.4 Zánikom účinnosti tejto zmluvy alebo jej časti nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom zápisničného odovzdania predmetu nájmu nájomcovi podľa ods. 5.1 tejto zmluvy, za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 3 rovnopisy a nájomca dostane 1 rovnopis.
- 7.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa .

V Bratislave dňa ..

Nájomca:

Prenajímateľ:

Vlastníci

Bratislavská správcovská spoločnosť s. r. o.
Ing. Luben Patorčev konateľ

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač, starosta

