

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 233/2013 (o. 415/2023)
zo dňa 20.06.2013**

(ďalej len „Dohoda“)

medzi stranami:

Názov : **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
IČO : 00 603 147
DIČ : 2020804170
Sídlo : Vajanského nábrežie 65/3, 814 21 Bratislava
Zastúpená : Ing. Matej Vagač, starosta
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
Č.úctu : 35-1526012/0200

(ďalej v texte aj „**prenajímateľ**“ v príslušných gramatických tvaroch)

a

Obchodné meno : **Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta**
Sídlo : Panenská 11, 811 03 Bratislava
IČO : 30 791 898
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 25837683/7500
Zastúpená : Mgr. art. Alexandra Pažická, riaditeľka školy

(ďalej v texte aj „**nájomca**“ v príslušných gramatických tvaroch)

(„**prenajímateľ**“ a „**nájomca**“ ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“ v príslušných gramatických tvaroch)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 20.06.2013 pristúpili Zmluvné strany na základe uznesenia z riadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva, ktorým miestne zastupiteľstvo schválilo v súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov, k uzatvoreniu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 233/2013 zo dňa 20.06.2013 (ďalej len „Zmluva o nájme nebytového priestoru“), ktorej predmetom bolo prenechanie nebytového priestoru – školské triedy č. 40, 41, 42, 43, 44, 45 každá vo výmere 62, 00m² nachádzajúce sa na 2. poschodí Základnej školy Mudroňova 83, ktorá sa nachádza na ulici Mudroňova 83, súpisné číslo stavby 1717, postavenej na pozemku parc. č. 2516/8, zapísanej na LV č. 9538, okres: Bratislava I, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne

územie: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k.ú. Staré Mesto (ďalej len „predmet nájmu“) do užívania nájomcovi za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme nebytového priestoru za odplatu (ďalej len „nájomné“).

2. Vzhľadom ku skutočnosti, že prenajímateľ oznámil nájomcovi svoj zámer ukončiť uzatvorený zmluvný vzťah, zmluvné strany týmto v korelácii s ustanovením Článku IV. Trvanie zmluvy bod 4.3 písmeno a) Zmluvy o nájme nebytového priestoru po vzájomnej úvahe deklarujú výslovný a nespochybniteľný záujem na jej ukončení. Predmetný zmluvný vzťah bude nahradený novým, trojstranným zmluvným vzťahom, medzi mestskou časťou a základnými školami, ktorý bol schválený uznesením č. 75/2023 miestneho zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.06.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Článok II.

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvný vzťah založený Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 233/2013 zo dňa 20.06.2013 sa končí v nadväznosti na ustanovenie čl. IV Trvanie zmluvy bod 4.3 písmeno a) ku dňu **30.09.2023**, ktorý je zároveň posledným dňom jej trvania.
2. V nadväznosti na bod č. 2 článku I. Úvodné ustanovenia sa zmluvné strany z titulu trvania nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru platnou odo dňa 01.10.2023 schválenou vo forme a spôsobom miestnym zastupiteľstvom dňa 27.06.2023 dohodli, že k fyzickému odovzdaniu a prevzatíu predmetu nájmu nedôjde. Z tohto titulu zmluvné strany nie sú povinné ku dňu skončenia zmluvného vzťahu medzi sebou spísať zápisnicu o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, v ktorej budú zaznamenané bližšie okolnosti odovzdávaného nebytového priestoru vrátane jeho technického stavu, stavu jednotlivých meračov, zariadenia a príslušenstva predmetu nájmu.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane 3 (tri) rovnopisy a Nájomca 2 (dva) rovnopisy.

4. Zmluvné strany po prečítaní tejto Dohody výslovne prehlasujú, že Dohoda bola spísaná v súlade s ich slobodnou a vážnou vôľou, pričom nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú v závere tejto Dohody svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta
Mgr. art. Alexandra Pažická
riaditeľka školy