Zmluva o nájme nebytového priestoru č. .../2023

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 51 a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**zmluva**")

Zmluvné strany:

1. Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
   Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
   IČO: 00 603 147
   DIČ: 2020804170
   Bankové spojenie: VÚB, a.s.
   Číslo účtu: 35-1526012/0200
   IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012
   Konajúci prostredníctvom: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

   (ďalej ako **„prenajímateľ"**)

2. Názov: Základná škola, Mudroňova 83, Bratislava
   Sídlo: Mudroňova 83, 811 03 Bratislava
   IČO: 36 064 092
   DIČ: 2021648321
   Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
   Číslo účtu: 1658877057/0200
   IBAN: SK33 0200 0000 0016 5887 7057
   Konajúci prostredníctvom: Mgr. Richard Savčinský, riaditeľ

   (ďalej ako **„škola"**)

a

2. Názov: Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta
   Právna forma: Rozpočtová organizácia
   Sídlo: Panenská 11, 811 03 Bratislava
   IČO: 30 791 898
   Konajúci prostredníctvom: Mgr. art. Alexandra Pažická, riaditeľka

   (ďalej ako „**nájomca**" a spolu s prenajímateľom a školou ďalej len „**zmluvné strany**")

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Pravidlá nakladania s nehnuteľným majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a Smernicu o podmienkach prenájmu majetku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a postupe pri uzatváraní zmlúv o nájme, sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa ust. § 51 a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej tiež „zmluva") za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením 75/2023 zo dňa 27.06.2023 schválilo nájom nebytového priestoru špecifikovaného v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa uvádza skutočnosť, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto je zriaďovateľom Základnej školy, Mudroňova 83 v Bratislave, ktorej sekundárnym účelom je popri poskytovaní základnej formy výučby v korelácii s plnením povinnej školskej dochádzky tiež napĺňanie verejnoprospešného účelu spojeného s organizáciou voľnočasových aktivít pre žiakov mestskej časti.

Čl. I
Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby, popis stavby: Základná škola, Mudroňova 83, ktorá sa nachádza na ulici Mudroňova 83 v Bratislave, súpisné číslo stavby: 1717, postavenej na pozemku parc. č. 2516/8, zapísanom na LV č. 9538, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

1.2 Škola je organizáciou, nachádzajúcou sa v 5. školskom obvode v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2/2021 o určení školských obvodov základných škôl a základných škôl s materskými školami v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorá vykonáva svoju činnosť v súlade so zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 138/2019 Z. z. o pedagogických zamestnancoch a odborných zamestnancoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a zákonom č. 61/2015 Z. z. o odbornom vzdelávaní a príprave a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to najmä na úseku vzdelávania maloletých žiakov, ich prípravy na povolanie, výchovy a všeobecnej edukácie.

1.3 Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ za odplatu (ďalej len „**nájomné**“) a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých nájomcovi do užívania nebytové priestory (školské triedy) v zmysle dohody podľa čl. 2.1, každá o samostatnej výmere 62 m^2, nachádzajúce sa na 2. poschodí nehnuteľnosti opísanej v ods. 1.1 tohto článku zmluvy (ďalej len „**nebytový priestor**“ alebo „**predmet nájmu**“).

Čl. II
Účel nájmu

2.1 Nájomca bude užívať nebytový priestor ako elokované pracovisko za účelom výučby žiakov nájomcu. Nájomca je povinný dohodnúť sa na začiatku každého školského roka s riaditeľom školy na obsadení jednotlivých tried tak, aby nebol narušený vyučovací proces žiakov školy. Riaditeľ školy doručí vždy do 15.9. bežného školského roka prenajímateľovi oznámenie reflektujúce túto dohodu.

2.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor výlučne na účel uvedený v ods. 2.1 tohto článku zmluvy. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa vyhotoveným vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

2.3 Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor, resp. jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo k predmetu nájmu ani inak zaťažiť predmet nájmu.

Čl. III
Nájomné a preddavkové platby za služby

3.1 Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách s prihliadnutím na verejnoprospešný účel nájmu dohodli na nájomnom za nebytový priestor vo výške **1,00 EUR/mesiac/celý predmet nájmu.**

3.2 V cene nájmu - nájomnom nie sú obsiahnuté platby za dodávku elektrickej energie, tepla, plynu, vody, stočné, upratovanie, odvoz odpadu a za ďalšie služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom (ďalej tiež „preddavkové platby za služby"). Po dohode zmluvných strán bude uvedené náklady znášať nájomca.

3.3 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ bude prostredníctvom školy poskytovať nájomcovi služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. Nájomca je povinný preddavkové platby za služby uhrádzať spolu s nájomným. Nedoplatky, prípadne preplatky vzniknuté na podklade vyúčtovania za príslušný kalendárny rok sú splatné v termíne a podľa zúčtovacích údajov uvedených školou alebo prenajímateľom- finančné oddelenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v písomnom vyúčtovaní. Nájomca sa zaväzuje akceptovať zvýšenie sumy preddavkových platieb za služby navrhnuté školou alebo prenajímateľom- finančné oddelenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a to v prípade zmeny cien dodávaných služieb, alebo ak na základe ročného vyúčtovania bude zrejmé, že preddavkové platby nepokrývajú skutočné náklady.

3.4 Nájomca bude uhrádzať nájomné a preddavkové platby za služby spojené s nájmom na účet prenajímateľa nasledovne: **číslo účtu: 35-1526012/0200, VS: 0207228304,** pričom nájomné a preddavkové platby za služby sú splatné vopred, vždy najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa platia.

3.5 Podklady pre vypracovanie zálohového predpisu na preddavkové platby za služby spojené s nájmom poskytne škola finančnému oddeleniu prenajímateľa. V zálohovom predpise bude uvedená reálna výška nákladov za služby spojené s nájmom vypočítaná na základe reálne využívaného priestoru a výška poplatku za služby spojené s nájmom znížená o sumu, ktorá bude dofinancovaná z prostriedkov štátneho rozpočtu prostredníctvom dohodovacieho konania v zmysle zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „ dohodovacie konanie"). V prípade, ak vybrané služby spojené s nájmom nebudú resp. prestanú byť dofinancované z prostriedkov štátneho rozpočtu prostredníctvom dohodovacieho konania bude povinnosťou nájomcu vykonať úhradu na pokrytie reálnej výšky nákladov za služby spojené s nájmom. Prenajímateľ a škola sa spoločne zaväzujú, že vyvinú všetko úsilie, ktoré je možné od nich spravodlivo požadovať, aby podali žiadosť o dotáciu na refundáciu

nákladov za služby spojené s nájmom formou dohodovacieho konania v zmysle prvej vety tohto článku a na tento účel o takúto dotáciu požiadajú.

3.6 Nájomca je pri každej platbe nájomného a preddavkových platieb za služby povinný uviesť obdobie, za ktoré sa platba poukazuje. V prípade, že nájomca takto obdobie neurčí a prenajímateľ eviduje voči nájomcovi pohľadávku z titulu nedoplatku na nájomnom, preddavkových platbách na služby alebo vyplývajúcu z vyúčtovania služieb, je prenajímateľ oprávnený započítať nešpecifikovanú platbu na pokrytie najstaršej splatnej pohľadávky. Za nedodržanie termínu platby nájomného alebo preddavkov na služby uplatní prenajímateľ voči nájomcovi úrok z omeškania stanovený v ust. § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

Čl. IV
Trvanie zmluvy

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**, pričom dohodnutý nájom začína plynúť dňa 01.10.2023.

4.2 Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený
a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
b) na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
c) jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ust. § 344 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a z dôvodov uvedených v ods. 4.5 tejto zmluvy.

4.3 Výpovedná lehota je trojmesačná. V prípade ukončenia nájmu z dôvodu neplatenia nájomného alebo úhrady spojenej s užívaním nebytového priestoru je výpovedná lehota jednomesačná. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ods. 4.3 písm. c) tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, najmä ak
a) nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady spojenej s užívaním nebytového priestoru,
b) nebytový priestor užíva bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa iný subjekt ako nájomca,
c) nájomca užíva nebytový priestor alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda,
d) nájomca pri užívaní nebytového priestoru hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
e) nájomca užíva nebytový priestor na iný účel, ako je účel dohodnutý podľa ods. 2.1 tejto zmluvy,
f) nedôjde k dohode o nájomnom podľa ods. 3.6 tejto zmluvy,
pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od nej prenajímateľom nájomcovi.

4.5 Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor najneskôr v prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po inom skončení nájmu prenajímateľovi vyprataný a

v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,50 EUR za každý deň omeškania s odovzdaním nebytového priestoru.

Čl. V
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

5.1 Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva do nájmu v stave, v akom stojí a leží. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do nájmu.

5.2 Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu sa nachádza v budove školy. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať prevádzkový poriadok a iné interné predpisy školy, ako aj dodržiavať pokyny štatutárneho zástupcu školy a iných poverených osôb.

5.3 Nájomca je povinný starať sa o to, aby v nebytovom priestore nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú v nebytovom priestore, v spoločných priestoroch alebo iných priestoroch prenajímateľa nájomcom, resp. osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie nebytového priestoru, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia.

5.4 Nájomca nie je oprávnený realizovať stavebné a/alebo iné úpravy nebytového priestoru. Nájomca nie je oprávnený vybaviť nebytový priestor zariaďovacími predmetmi s výnimkou učebných pomôcok krátkodobo vnesených do nebytového priestoru v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto zmluve. Nájomca je povinný po ukončení vyučovacej hodiny vypratať z nebytového priestoru všetky ním vnesené predmety a uviesť nebytový priestor do pôvodného stavu tak, aby sa v nebytovom priestore mohla riadne realizovať ďalšia prípadná výučbová a iná činnosť

5.5 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Nájomca bude znášať náklady vyplývajúce z realizácie bežných opráv a bežných úprav nebytového priestoru v hodnote do 100,00 EUR v každom jednotlivom prípade a zároveň je povinný včas nahlásiť prenajímateľovi potrebu väčších opráv, ako aj umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Pre pojem bežné opravy a úpravy sa analogicky použije ust. § 5 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. Suma uvedená v prvej vete tohto bodu zmluvy sa zvyšuje automaticky o percentuálnu úroveň výšky miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR.

5.6 Prenajímateľ je počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu nebytového priestoru a kontrolovať, či nájomca užíva nebytový priestor riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Nájomca je povinný za týmto účelom, ako aj za účelom vykonania opráv nebytového priestoru umožniť prenajímateľovi, resp. ním povereným osobám prístup do všetkých miestností a častí nebytového priestoru po predchádzajúcom nahlásení nájomcovi.

5.7 Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zvážiť účelnosť jeho poistenia, taktiež na vlastné náklady. Nájomca je taktiež povinný dodržiavať príslušné hygienické a ekologické predpisy v nebytovom priestore tak, aby nebola narušená hygienická a ekologická nezávadnosť priestorov nebytového priestoru a susediacich priestorov budov. Nájomca preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za hygienické a ekologické škody a ujmy vzniknuté v súvislosti s prevádzkou jeho podnikateľskej činnosti v nebytovom priestore podľa tejto zmluvy.

5.8 Nájomca preberá v rozsahu ním užívaného nebytového priestoru na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarmi, ako aj z hygienických predpisov. Nájomca je súčasne povinný rešpektovať informácie súvisiace s ochranou pred požiarmi oznámené zo strany prenajímateľa. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch nebytového priestoru a bude spôsobená nájomcom, resp. osobami majúcimi vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená; v opačnom prípade sa nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody, ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, a to bezodkladne po výzve prenajímateľa. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu vzniknutú v nebytovom priestore, ktorú zavinil on sám, resp. jeho zamestnanci, resp. ručí prenajímateľovi za škodu spôsobenú klientmi nájomcu, jeho dodávateľmi, prípadne inými osobami, ktorým nájomca umožnil do nebytového priestoru prístup.

5.9 Prenajímateľ sa zaväzuje v súlade s platnými právnymi predpismi zabezpečiť výkon všetkých pravidelných revízií potrebných v zmysle platných právnych predpisov k prevádzkovaniu nebytového priestoru, a to revízií tých zariadení, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a nachádzajú sa v nebytovom priestore. Revízie ďalších zariadení, ktoré prevádzkuje nájomca a ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa, zabezpečuje vo vlastnom mene a na vlastný účet nájomca. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o skladovaní a manipulácii s horľavými látkami, zabezpečiť a udržiavať plnú priechodnosť únikových ciest, voľný prístup k únikovým východom, rozvodným elektrickým zariadeniam, prostriedkom požiarnej ochrany, uzáverom vody a plynu, dodržiavať zákaz používania chybných a poškodených elektrických spotrebičov, predlžovacích šnúr a iných predmetov a zariadení nevyhovujúcich normám a predpisom.

5.10 Prenajímateľ súhlasí s tým, aby bolo pred vstupom do nebytového priestoru použité označenie propagujúce nájomcu, resp. ním ponúkané služby, a to vo forme a spôsobom zmluvnými stranami vopred písomne odsúhlasenom.

5.11 Nájomca je povinný prevádzkovať a udržiavať nebytový priestor, ako aj svoje zariadenia inštalované v nebytovom priestore tak, aby ich činnosť negatívne neovplyvňovala životné prostredie, pričom prípadné odpadové produkty je povinný likvidovať podľa príslušných legislatívnych noriem a postupov na vlastné náklady. Nájomca nie je oprávnený používať chemikálie a suroviny, ktoré sú na zozname nežiaducich látok, a zaväzuje sa na vlastné náklady znášať prípadné následky ekologickej havárie. Zodpovednosť nájomcu voči prenajímateľovi týmto nie je dotknutá.

5.12 Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe alebo umožniť užívanie nebytového priestoru treťou osobou bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. O súhlas s podnájmom požiada nájomca prenajímateľa vo forme písomnej žiadosti, ktorej prílohou bude písomný návrh zmluvy o podnájme.

Poskytnutý súhlas s podnájmom môže prenajímateľ zrušiť formou písomného oznámenia doručeného nájomcovi.

Čl. VI
Doručovanie

6.1 Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

6.2 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:

a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,

b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke.

6.3 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa považuje aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň, v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie zásielky na pošte, ak adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, (iii) deň, v ktorý je na zásielke preukázateľne zamestnancom poštového podniku vyznačená poznámka „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“, „adresát sa odsťahoval“ alebo iná poznámka zakladajúca nemožnosti doručenia zásielky.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

7.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi.

7.2 Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané obomi zmluvnými stranami. V prípade, že sa druhá zmluvná strana nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa jeho doručenia, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.

7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu nájomcom s poukazom na Čl. VI ods. 6.1 tejto zmluvy za predpokladu predchádzajúceho zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedeného Úradom vlády SR v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

7.4 Zánikom účinnosti tejto zmluvy alebo jej časti nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

7.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a škola a nájomca dostanú jeden rovnopis.

7.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa .

Nájomca:

Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta
Mgr. art. Alexandra Pažická, riaditeľka

V Bratislave dňa ....

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač, starosta

Škola

Základná škola, Mudroňova 83
Mgr. Richard Savčinský, riaditeľ

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Výpočtový list

na preddavkové platby za služby s nájmom spojené

Platnosť od : 1.10.2023

Názov firmy (organizácie) meno : Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta /3 triedy/

Adresa priestoru : ZŠ Mudroňova 83, Bratislava

Bankové spojenie : VÚB Bratislava
Číslo účtu : SK63 0200 0000 3500 0152 6012

Variabilný symbol : 207228304

Rozpis služieb :	**štvrťročne €**
Záloha na ústredné kúrenie :	396,-
Záloha na vodné stočné-studená voda:	20,-
Odvoz a likvidácia odpadu :	
Upratovanie spol.pr. :	130,-
Osvetlenie spoločných priestorov :	185,-
Zrážková voda :	
Paušál – výťah :	
Deratizácia :	
Havarijná služba :	
Zimná údržba :	
Zálohové platby za služby **spolu** :	**731,- €**

V Bratislave dňa 12.09.2023

Spracovala: Renáta Matušová