

Zmluva o krátkodobom nájme č. 10/2/2020
uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Prenajímateľ: | Mesto Gelnica v zastúpení Technické služby mesta Gelnica |
| Sídlo: | Hnilecká 2, 056 01 Gelnica |
| V zastúpení: | Valter Gross - riaditeľ |
| Bankové spojenie: | |
| Číslo účtu: | |
| IČO: | 00045969 |
| DIČ: | 2021259284 |

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- | | |
|----------------------------|--|
| 2. Nájomca: | Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky |
| Sídlo: | Pribinova 2, 812 72 Bratislava |
| V zastúpení: | plk. Ing. Ondrej Siroťák, zástupca riaditeľa a súčasne vedúci oddelenia informačných služieb Centra podpory Košice , na základe plnomocnenstva č. p.: KM-OPS-2019/002021-012 zo dňa 04. 02. 2019 |
| Adresa doručovania: | Centrum podpory Košice, Kuzmányho č.8 , 041 02 Košice |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | |
| IČO: | 00151866 |
| DIČ: | 2020571520 |
| IČ DPH: | nie je platcom DPH |

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I
Predmet nájmu

- 1.1** Mesto Gelnica so sídlom Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to stavby so súpisným číslom 1336:
 - zimný štadión, nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 427/2,
 - administratívna budova – šatne, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 427/4,evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica, okres Gelnica, obec Gelnica, katastrálne územie Gelnica, na LV č. 1 (ďalej ako „predmet nájmu“).
- 1.2** Prenajímateľ je správcom predmetu nájmu špecifikovaného v bode 1.1 tohto článku na základe Zmluvy o zverení majetku mesta do správy č. ZoZMS/2019/01 zo dňa 26. 06. 2019.
- 1.3** Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať predmet nájmu špecifikovaný v bode 1.1 tohto článku do krátkodobého nájmu nájomcovi v termínoch a časoch uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy za účelom usporiadania súťaže – hokejového turnaja pre rok 2020, pre príslušníkov Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi dňa **18. 02. 2020**

Čl. III

Nájomné, predpokladané prevádzkové náklady a platobné podmienky

- 3.1 Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle cenníku poskytovaných služieb, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 253 zo dňa 30. 09. 2019 a v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške , **350,00** - € (slovom: **tristopäťdesiat eur**) za jeden deň.
- 3.2 Nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v lehote splatnosti 21 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 3.4 V prípade nesprávnej alebo neúplnej faktúry, je nájomca oprávnený faktúru vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie, s uvedením dôvodu jej vrátenia a prenajímateľ je povinný vystaviť opravenú faktúru. V takomto prípade začína plynúť nová 21 (dvadsaťjeden) dňová lehota splatnosti faktúry.
- 3.5 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné za predmet nájmu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania s úhradou nájomného úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.6 Predpokladané prevádzkové náklady sú zahrnuté vo výške nájomného.

Čl. IV

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **18. 02. 2020, v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod.**
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade akéhokoľvek porušenia zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi vstup do predmetu nájmu a jeho riadne využitie na dohodnutý účel.
- 5.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
- 5.3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
- 5.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, prípadne výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe, alebo ho inak zaťažovať.
- 5.5 Nájomca je povinný príchod do predmetu nájmu oznámiť osobe určenej prenajímateľom -
p. _____ tel.č. _____
- 5.6 Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu počas doby trvania nájmu udržiavať čistotu a poriadok.
- 5.7 Počas trvania doby nájmu je nájomca povinný dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy a riadiť sa pokynmi pracovníkov určených prenajímateľom.

- 5.8 Zmeny na predmete nájmu môžu zmluvné strany vykonať len po vzájomnej dohode.
- 5.9 Prenajímateľ je počas trvania nájmu povinný vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu.
- 5.10 V prípade hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody alebo za účelom odstránenia vzniknutej škody je prenájomca oprávnený vstupovať do predmetu nájmu.
- 5.11 Nájomca je oprávnený vyhotovovať obrazové a zvukovo-obrazové záznamy z predmetu nájmu len pre účel, na ktorý mu bol predmet nájmu prenajatý.
- 5.12 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu telefonicky alebo e-mailom oznámiť prenájomcovi všetky skutočnosti, ktoré by mu bránili riadne využívať predmet nájmu v dohodnutej dobe nájmu.
- 5.13 Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu telefonicky alebo e-mailom oznámiť nájomcovi všetky skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom v dohodnutej dobe nájmu.
- 5.14 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel (pripraviť plochu zimného štadióna) podľa požiadavky nájomcu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 6.2 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenájomca aj nájomca obdržia po dva (2) rovnopisy.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
- 6.4 Ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných očíslovaných dodatkov. Prípadné spory vzniknuté zo zmluvy sa budú zmluvné strany snažiť vyriešiť vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Gelnici, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Valter Gross
riaditeľ Technických služieb mesta Gelnica

.....
plk. Ing. Ondrej Siroťák
zástupca riaditeľa a súčasne vedúci
oddelenia informačných služieb
Centra podpory Košice