

**Dodatok č. 4**  
**k Nájomnej zmluve ev. č. 153/2018**  
**uzatvorenej dňa 01.08.2018**  
**(ďalej v texte len „Dodatok č. 4“)**

uzatvorenej podľa zákona č. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov medzi:

**Zmluvnými stranami:**

Prenajíateľom:

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpený: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov:  
**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**  
so sídlom: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava  
zastúpený: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom  
IČO: 00 603 295  
DIČ: 2020840118  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
č. ú.: SK30 0200 0000 0000 0442 4062  
(ďalej v texte len „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomcom

**GRYF reklamné štúdio, s.r.o.**  
so sídlom: Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica  
zastupená: Ing. Róbertom Magátom, konateľom  
IČO: 45 939 187  
IČ DPH: SK7020000306  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 57171/L, deň zápisu: 01.12.2010

(ďalej v texte len „**Nájomca**“)

Pre účely tejto Zmluvy sa Prenajíateľ a Nájomca označujú tiež spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“.

**Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na úprave zmluvných podmienok nasledovne:**

**Článok I.**

**1. V článku II ods. 3 nájomnej zmluvy sa mení znenie:**

Predmetom nájmu od 01.10.2023 je umiestnenie **dvoch reklamných jednostranných stavieb** každé s rozmerom výlepovej plochy 5,1 m x 2,4 m (miesto 14, 15 pod bigboardom vedľa seba).  
Predmetom nájmu od 01.10.2023 nebudú 4 reklamné panely č. 8, 22, 23, 24, ktoré nájomca odstráni na vlastné náklady v termíne do 15.10.2023.

## 2. V článku IV Nájomné

Ods. 2 sa dopĺňa a mení znenie:

- a) ...s účinnosťou od **01.10.2023** sa doteraz dohodnuté nájomné 2732,40 Eur, v štvrtročných splátkach 683,10 Eur mení na **910,80 Eur ročne**, štvrtočne: **227,70 Eur**, slovom dvestodvadsaťsedem eur a 70 centov.

## 3. V článku VI Práva a povinnosti Zmluvných strán

sa dopĺňa ods. 9 v tomto znení:

9. Nájomca sa zaväzuje, že **reklamné jednostranné stavby č. 8, 22, 23, 24**, ktoré nebudú predmetom nájmu s účinnosťou od 01.10.2023, odstráni na vlastné náklady v dohodnutom termíne najneskôr **do 15.10.2023**. V prípade, že nedôjde k ich odstráneniu v dohodnutom termíne, má právo prenajímateľ na úhradu nájomného v plnej výške za každý začatý mesiac po dobu ich umiestnenia a to do doby ich odstránenia. V prípade, že reklamné stavby nebudú odstránené v termíne do 30.11.2023, prenajímateľ zabezpečí ich odstránenie a uskladnenie na náklady nájomcu, ktorý sa zaväzuje v takomto prípade tieto náklady uhradiť na základe faktúry od prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom postupe.

## Článok II.

1. Na právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 4 sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 4 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v piatich identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami obdrží Prenajímateľ tri originály a Nájomca dva originály rovnopisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 4 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Žiline, dňa 28.9.2023

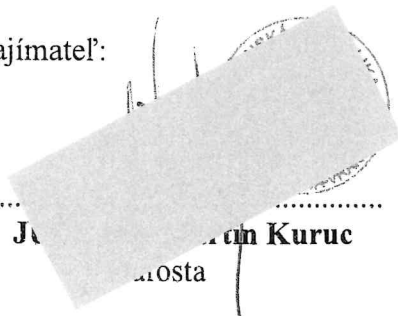
Nájomca:



.....  
Magát  
onateľ

V Bratislave, dňa 25.9.2023

Prenajímateľ:



.....  
Ján Kuruc  
osta