

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 629/2023
	evidenčné číslo : 2055/2023

Nájomná zmluva č. 2055/2023

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Zmluva**“) medzi:

Názov: **Mesto Žiar nad Hronom**
 Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 IČO: 00321125, DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
 Konajúca osoba: Mgr. Peter Antal, primátor
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Názov: **Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky**
 Sídlo: Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
 IČO: 36 076 643
 IČ DPH: SK2022063802
 Forma: príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR
 V mene ktorej koná: MUDr. Július Pavčo, riaditeľ
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 SWIFT, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0029 1380

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „E“, parc. č. 9- 530/2, o celkovej výmere 13 6768 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3327, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres: Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom, katastrálne územie: Žiar nad Hronom, z ktorého bol GP č. 346/2023, vyhotovený dňa 06.09.2023 a autorizácie overený dňa 07.09.2023 Ing. Katarínou Nývltovou, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22.09.2023 pod číslom G1 – 471/2023, overený p. Ing. Monikou Dekýšovou, odčlenený novovytvorený pozemok :

- parcela „C“ KN, parcele číslo 1798/204, orná pôda o výmere 624 m² (ďalej ako „**Pozemok**“).

List vlastníctva č. 3327 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom a GP Č346/2023 sú priložené k tejto Zmluve ako **Príloha č. 1, Príloha č.3**, a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

1.2. Nájomca má záujem o nájom novovytvoreného Pozemku :

- parcela „C“ KN, parcele číslo 1798/204, orná pôda o výmere 624 m²

v zmysle grafického vyhotovenia podľa **Prílohy č. 2** Zmluvy – Náčrt osadenia Stanice ZZS na mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“), čo deklaroval aj doručenou Žiadosťou o schválenie dlhodobého nájmu a možnosti budúceho prevodu vlastníckeho práva k pozemku pre účel výstavby alebo obnovy stanice záchrannej zdravotnej služby (ďalej ako „**Žiadosť**“).

1.3. Mestské zastupiteľstvo mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „**Zastupiteľstvo**“) na základe uznesenia č. 73/2023 zo dňa 29.06.2023 schválilo zámer nájmu Predmetu nájmu v prospech Nájomcu za podmienok uvedených v tejto Zmluve podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).

1.4. Mestské zastupiteľstvo mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „**Zastupiteľstvo**“) na základe uznesenia č.93/2023 zo dňa 21.09.2023 schválilo nájom Predmetu nájmu v prospech Nájomcu za podmienok uvedených v tejto Zmluve podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).

1.5. Zámer nájmu predmetnej nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol od 06. 07. 2023 do 21. 07. 2023 zverejnený na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

1.6. Prenajímateľ vyhlasuje, že si splnil všetky povinnosti stanovené Zákonom pri prenechávaní majetku mesta do užívania v prospech Nájomcu.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ podľa podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve prenecháva za odplatu Nájomcovi Predmet nájmu uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy, aby ho Nájomca po dobu dohodnutú v tejto Zmluve, užíval a bral z neho úžitky.

2.2. Vzhľadom na to, že Nájomca je príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorá má záujem o realizáciu výstavby a prevádzky stanice Záchrannej zdravotnej služby (ďalej aj ako „**Stanica ZZS**“), Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu do výlučného užívania za účelom výkonu aktivít potrebných pre zabezpečenie pripravenosti Predmetu nájmu pre realizáciu stavby Stanice ZZS na Predmete nájmu a následnú stavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu v budúcom období. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v tomto bode Zmluvy Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu najmä, nie však výlučne, pre účely:

- a. zabezpečenia všetkých povolení a súhlasov potrebných na výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu,
- b. výstavby alebo zmeny infraštruktúry na Predmete nájmu potrebnej pre realizáciu výstavby Stanice ZZS, ak je to potrebné,

- c. vedenia rokovaní, dohadovania podmienok a zabezpečenia pripojenia Predmetu nájmu pre dodávku všetkých potrebných médií, ak je to potrebné,
 - d. zásahov do Predmetu nájmu, najmä vo forme výkopov, odberu vzoriek zeminy, archeologického prieskumu, geologického výskumu, pasportizácie okolitých stavieb, fotografického zdokumentovania skutkového stavu okolitých stavieb a Predmetu nájmu,
 - e. akýchkoľvek ďalších činností, ktorých vykonanie bude potrebné pre zabezpečenie pripravenosti Predmetu nájmu na umiestnenie a výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu v budúcom období,
 - f. výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu,
 - g. prevádzkovania Stanice ZZS;
 - h. zabezpečenia vjazdu a výjazdu motorovými vozidlami Nájomcu alebo tretích osôb (so súhlasom Nájomcu).
- 2.3. Nájomca je v rámci výkonu nájomného práva a realizácie účelu nájmu na základe tejto Zmluvy ďalej oprávnený najmä, nie však výlučne, zabezpečiť vo vzťahu k Predmetu nájmu:
- a. získanie výrubového povolenia a odstránenie stromov a rastlín, ktoré môžu mať vplyv na výstavbu Stanice ZZS,
 - b. zmenu územného plánu, ktorá bude potrebná za účelom výstavby a prevádzky Stanice ZZS,
 - c. zabezpečiť všetky prípojky k inžinierskym sieťam, ktoré sú potrebné na prevádzku Stanice ZZS a možnosti vjazdu a výjazdu do/zo Stanice ZZS motorovými vozidlami,
 - d. zaobstaráť všetky rozhodnutia, povolenia, súhlasy a podklady potrebné na výstavbu a prevádzku Stanice ZZS.
- 2.4. Pre vylúčenie pochybností platí, že Nájomca je oprávnený počas trvania tejto Zmluvy zabezpečiť v maximálnom možnom rozsahu pripravenosť Predmetu nájmu na výstavbu Stanice ZZS na Pozemkoch v budúcom období. Nájomca je tiež najmä oprávnený uskutočniť samotnú výstavbu Stanice ZZS ako trvalú stavbu umiestnenú na Predmete nájmu a prevádzkovať Stanicu ZZS na Predmete nájmu.

Článok III. Nájomné

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške stanovenej v bode 3.2. tejto Zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu je vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) za každý (aj začatý) kalendárny rok počas obdobia výstavby Stanice ZZS na Predmete nájmu a počas celej doby nájmu (ďalej aj ako „**Nájomné**“).
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Nájomné vždy najneskôr do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa Nájomné platí, a to na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, **VS 1750077692**
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený požadovať od Nájomcu úhradu žiadnych ďalších nákladov nad rámec Nájomného.

Článok IV. Povinnosti Zmluvných strán a vyhlásenia

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý Predmet nájmu bude užívať výhradne na účel dojednaný v tejto Zmluve.
- 4.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania inej, tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa. Písomný súhlas prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety na užívanie Predmetu nájmu treťou osobou sa nevyžaduje v prípadoch, ak touto tretou osobou bude poskytovateľ záchrannej zdravotnej služby v Slovenskej republike.
- 4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu v rozsahu platných právnych predpisov.
- 4.4. Prenajímateľ súhlasí s neobmedzeným vstupom tretích osôb a s vjazdom motorových vozidiel a technických zariadení na Predmet nájmu, ak tieto na Predmet nájmu budú vstupovať/budú umiestnené so súhlasom Nájomcu. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť, ktorú od neho možno objektívne očakávať k tomu, aby mal Nájomca zabezpečený neobmedzený prístup k Predmetu nájmu motorovými vozidlami spôsobom, aby bol naplnený účel užívania Predmetu nájmu Nájomcom podľa tejto Zmluvy.
- 4.5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť pri získaní potrebných povolení a súhlasov. Prenajímateľ sa najmä Nájomcovi zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť, ktorej poskytnutie bude potrebné a ktorú od neho možno spravodlivo a objektívne požadovať v konaniach pred orgánmi verejnej správy, a to najmä v konaniach vedených podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktoré sú potrebné a/alebo ktoré predchádzajú vydaniu povolení, o ktorých vydanie Nájomca požiada. Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcom požadovanú súčinnosť vždy v lehote uvedenej v príslušnej výzve Nájomcu, nie kratšej než desať (10) pracovných dní, ak to je možné s prihliadnutím na zákonné dôvody.
- 4.6. Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že sú v plnom rozsahu vysporiadané všetky nároky tretích osôb ako bývalých vlastníkov Predmetu nájmu, súčasných a/alebo bývalých nájomcov Predmetu nájmu a zo strany tretích osôb neboli v tejto spojitosti voči Prenajímateľovi uplatnené žiadne peňažné a/alebo nepeňažné nároky a/alebo začaté súdne konania.
- 4.7. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Nájomcovi všetky práva potrebné na zabezpečenie všetkých povolení a súhlasov potrebných na umiestnenie a povolenie výstavby Staníc ZZS na Predmete nájmu, respektíve iných stavieb. V tejto súvislosti je Nájomca oprávnený najmä, nie však výlučne podávať návrhy a žiadosti orgánom verejnej správy, na základe ktorých bude žiadať najmä o povolenie umiestnenia a výstavby Staníc ZZS na Predmete nájmu a o udelenie súhlasov s plánovanou výstavbou od iných orgánov verejnej správy ako dotknutých orgánov. Pre vylúčenie pochybností platí, že Nájomca je oprávnený predložiť orgánom verejnej správy túto Zmluvu za účelom preukázania existencie užívacieho práva k Predmetu nájmu v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 4.8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa počas trvania tejto Zmluvy bez predošlého písomného súhlasu Nájomcu zdrží akejkoľvek komunikácie a uskutočňovania úkonov týkajúcich sa Predmetu nájmu vo vzťahu k tretím osobám (vrátane prevodu alebo prenechania do užívania Predmetu nájmu), ako aj orgánom verejnej správy.

- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí Doby nájmu, je Nájomca oprávnený, po dodatočnom splnení všetkých zákonných podmienok, na základe kúpnej zmluvy nadobudnúť od Prenajímateľa Predmet nájmu. Podmienkou prevodu predmetu nájmu bude rozhodnutie Zastupiteľstva Prenajímateľa v súlade s podmienkami v tom čase platných právnych predpisov a to najmä zákonom o majetku obcí.

Článok V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 10 (desať) rokov (ďalej aj ako „**Doba nájmu**“). Doba nájmu začína plynúť odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na možnosti predĺženia Doby nájmu o ďalších 10 (desať) rokov na základe písomného dodatku k tejto Zmluve po doručení požiadavky oznámenej Nájomcom Prenajímateľovi (ďalej aj „**Opcia prolongácie**“). Ak sa Nájomca rozhodne uplatniť Opciu prolongácie, je povinný zaslať Prenajímateľovi písomné oznámenie o uplatnení Opcie prolongácie najneskôr 3 (tri) mesiace pred skončením aktuálnej Doby nájmu. Za týmto účelom sa Zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť písomný dodatok najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu, nie však neskôr ako uplynie Doba nájmu. Nájomca je oprávnený uplatniť Opciu prolongácie aj opakovane. Nájom končí uplynutím dohodnutej Doby nájmu. Pred uplynutím Doby nájmu je tento nájomný vzťah možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo Zmluvných strán z dôvodov uvedených v tejto Zmluve.
- 5.3. Prenajímateľ môže túto Zmluvu písomne vypovedať len v prípade, ak:
- a. Nájomca mešká s úhradou Nájomného viac ako tri (3) mesiace;
 - b. Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v bode 2.2 tejto Zmluvy, a Nájomca neupustí od takéhoto užívania ani v primeranej lehote nie kratšej ako 15 kalendárnych dní určenej v písomnom upozornení Prenajímateľa;
 - c. Nájomca prenechal Predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
 - d. Nájomca opakovane a závažným spôsobom porušil akúkoľvek zmluvnú povinnosť a zároveň ju nesplnil ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá, pričom platí, že lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a porušenie povinností musí byť preukázané.
- 5.4. Nájomca môže túto Zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu na základe písomnej výpovede doručenej Prenajímateľovi.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej Zmluvnej strane.
- 5.6. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto Zmluvou ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou Zmluvných strán. V takomto prípade je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť zo zaplateného Nájomného, a to za každý nezačatý kalendárny mesiac nájmu.
- 5.7. V prípade skončenia nájmu a vo vzťahu k vykonaným zmenám na Predmete nájmu predpokladaných touto Zmluvou nie je Nájomca povinný tento uviesť do pôvodného stavu. Pre odstránenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že všetky vykonané zmeny Predmetu

nájmu predpokladané touto Zmluvou a/alebo vykonané v súlade s účelom nájmu boli vykonané so súhlasom Prenajímateľa.

- 5.8. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že najneskôr jeden (1) rok pred uplynutím Doby nájmu (respektíve predĺženej Doby nájmu po uplatnení práva Opcie prolongácie Nájomcu) pristúpia k rokovaniu o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k Predmetu nájmu zo strany Prenajímateľa v prospech Nájomcu, a to na základe písomnej výzvy Nájomcu doručenej Prenajímateľovi.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že pred uzavretím tejto Zmluvy neuzavrel a po uzavretí tejto Zmluvy neuzavrie žiadne zmluvy a/alebo neuskutočnil a neuskutoční žiadne právne úkony, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy a/alebo by mohli mať nepriaznivý vplyv na možnosť výkonu práv Nájomcu v súvislosti s realizáciou zámeru podľa tejto Zmluvy.
- 6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv (<https://www.crz.gov.sk/>).
- 6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) sú určené pre Prenajímateľa a dve (2) sú určené pre Nájomcu.
- 6.4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 6.5. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.6. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (<https://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/>), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 6.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1** - List vlastníctva č. 3327, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres: Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom, katastrálne územie: Žiar nad Hronom;
- Príloha č. 2** - Náčrt osadenia stanice ZZS na mape (grafické vyhotovenie).
- Príloha č. 3** - Kópia geometrického plánu uvedeného v bode 1.1
- Príloha č. 4** - Uznesenia podľa bodu 1.3 a 1.4
- 6.8. Písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa

písomnosť považuje za doručení uplynutím piateho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu Zmluvných strán s celým obsahom tejto Zmluvy ju obe Zmluvné strany podpisujú.

V Žiari nad Hronom, dňa 6.10. 2023

V BRATISLAVE, dňa 29.09. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Žiar nad Hronom
Mgr. Peter Antal, primátor

Operačné stredisko záchranej
zdravotnej služby Slovenskej republiky
MUDr. Július Pavčo, riaditeľ

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 4.10.2023 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 3.10.2023 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom
Obec : 516589 Žiar nad Hronom
Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom

Dátum vyhotovenia : 27.9.2023
Čas vyhotovenia : 15:25:03
Údaje platné k : 26.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3327

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 25

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
700/151	3941	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
710/42	499	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
727/3	96	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
782/1	1638	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1401/7	6	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1258 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1401/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1790.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1637/8	2	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1798/104	28	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
1798/164	176	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1798/165	133	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1798/172	70	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1798/177	46	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1819/23	7	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1910/15	4	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1916/8	31	Zastavaná plocha a nádvorie	22	201	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1981/2	192	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2009/2	602	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2009/3	95	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2009/4	79	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2029/8	2592	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2034/43	174	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2034/44	612	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2711 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2034/44 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1136.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2034/45	1247	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2034/46	437	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2711 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2034/46 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1136.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2034/95	27	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2459	3567	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 83

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1/1	2986	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

58/3	56	Záhrađa		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
92	673	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
95/1	310	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
103/3	88	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
154/1	515	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
160/1	2591	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
165	863	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
430/2	15722	Orná pôda	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
440/1	86	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
441/1	15	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
471/4	632	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
530/2	136768	Orná pôda	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
530/3	1822	Orná pôda	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
536/1	17648	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
541/1	684	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
541/2	276	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
542/1	55	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

543/1	92	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
555/3	244	Orná pôda	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
565	17	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
575/4	173	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
590/1	178	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
590/2	342	Orná pôda	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
590/51	6	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
590/56	16569	Orná pôda	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
590/66	164	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
590/68	35	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
590/82	27	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
590/83	30	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
600/2	1051	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
620/3	1019	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
651/1	2326	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
651/2	952	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
664/4	124	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

671/1	2075	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
674/1	198	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
675/1	4388	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
676/1	543	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
677/1	8270	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
689	6207	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
692	976	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
695/17	312	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
695/36	1644	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
695/37	643	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
700	3377	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
701	1998	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
702/1	882	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
702/2	807	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
703	1495	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
704	1267	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
715/1	839	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

716/1	463	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
790/1	5766	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
790/3	14313	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
791/1	513	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
791/4	7266	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
791/5	4002	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
856/1	63950	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
857/1	2596	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
858/1	5918	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
859	158	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
860/1	8073	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
860/2	7540	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
861/1	4742	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
863	3409	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
864	3780	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
865	79	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
867/1	1623	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

869/1	2537	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
870/1	1684	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
871/1	3048	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
877/1	39784	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
900	2186	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
902	4687	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
903	4702	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
904	3032	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
905	1694	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
906	3267	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
907	187	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
910	687	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
911	439	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1113/5	1640	Vodná plocha	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 4 Horné Opatovce
9 parcely na LV pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moyseša 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR, IČO: 321125	1/1
	Titul nadobudnutia	
	č.d.153/59 a následne zákon 138/91 Zb. Rozhodnutie OPÚ v Žiari nad Hronom č. E-2005/00161/957 zo dňa 30.11.2005, Z 1733/05 - ROEPvIN; § č.14 odst.2 zák.180/95 Z.z. č.d.376/63 a následne zákon 138/91 Zb. č.d.174/56 a následne zákon 138/91 Zb. pôvodný vlastník zapísaný na A strane PKV č.d.37/58 a následne zák.369/90 Zb. § č.14 ods. 2 zák.180/95 Z.z. Vývlastňovacie rozhodnutie Výst.č.2081/72/H-PVZ 10/74 a následne Zák.138/91 Zb. Vývlastňovacie rozhodnutie Výst.č.2985/64/3-PVZ 18/65 a následne Zák.138/91 Zb. Vývlastňovacie rozhodnutie Výst.č.588/1975/H-PVZ 36/75 a následne Zák.138/91 Zb. Vývlastňovacie rozhodnutie Výst.č.1296/66/3-PVZ 28/66 a následne Zák.138/91 Zb. Vývlastňovacie rozhodnutie Výst.č.1210/69/3-PVZ 2/70 a následne Zák.138/91 Zb. Vývlastňovacie rozhodnutie Výst.č.1177/70/3-PVZ 127/70 a následne Zák.138/91 Zb. Vývlastňovacie rozhodnutie Výst.č.2453/72/3-PVZ 52/72 a následne Zák.138/91 Zb. Vývlastňovacie rozhodnutie Výst.č.1177/70/3-PVZ 127/70 a následne Zák.138/91 Zb. 7 Vývlastňovacie rozhodnutie Výst.č.735/72/3-PVZ 46/72 a následne Zák.138/91 Zb. Vývlastňovacie rozhodnutie Výst.č.1558/66/3-PVZ 15/67 a následne Zák.138/91 Zb. Žiadosť o zápis zo dňa 26.3.2007 a GP č.s92/2006, Z 581/07 Zámenná zmluva zo dňa 14.1.2008 - V 109/2008 Kúpna zmluva č. 2003/2008 zo dňa 28.3.2008, V 789/2008 -pol.802/08 Žiadosť o zápis zo dňa 3.7.2009 a GP č.35300060-24/2009 a Rozhodnutie OPÚ v Žiari nad Hronom Číslo:2009/00539/250 zo dňa 7.7.2009, R 211/09 - pol.993/09 Zámenná zmluva č.2048/2013 zo dňa 16.10.2013, V 2428/13 - pol.2207/13 Zámenná zmluva č. 2053/2021 zo dňa 15.10.2021 - V-2550/2021, pol. 1672/21 Zámenná zmluva č. 2012/2022 zo dňa 28.3.2022 - V-822/2022, pol. 633/22 -držba č.458/1874,pkn.vl. 91; Rozhodnutie 785/96/4- PU, Z 884/96 - pol. 86/96 (ZRPS GP č.17794129-302/97; - pol. 2/06 - ROEPvIN (ZPMZ) -pol.53/06) Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č.2048/2008 zo dňa 8.9.2008, V 2297/08 - pol.1739/08 Žiadosť o zmenu zápisu zo dňa 16.11.2022, R-494/2022 - pol.1842/22 (z LV 1791) - pol.1842/22 V-209/2023 - Zámenná zmluva č. 2005/2023 zo dňa 01.02.2023 - pol.166/23	
	Iné údaje	

pridel.listiny:par.c.352/26,383/1,383/2,383/4,383/5,383/28, 383/29,383/30,383/43,383/45,383/47,383/58,383/66,383/68, 383/69,383/71,383/72,383/73,383/74,383/75,383/76,384/2,391/53 391/54,391/57,391/58,391/64,391/71,391/72,391/73,391/74,391/75,391/76,391/79,872,873,874,875 - pol.53/06 pkn.vl.676:par.c.642 - pol.3/06 časť parc. 171 v kat.úz.Lovča -LV 502 - pol.3/06,1179/17 neknih.:par.1113/5,1113/6 - pol.53/06 GP č.218/2004, V 2158/05 GP č.36636029220/2005, V 2603/05 Rozhodnutie SK v Žiari nad Hronom č.k.:X 11/07 zo dňa 1.3.2007. GP č.208-345/2006 GP č.208-135/2007, V 2462/07 GP č.36636029/269/2007, V 108/08 GP č.35302551-28/2008 - pol.922/08 Žiadosť o zápis zo dňa 22.8.2008 a GP č.35300060-46/2008, R 175/08 - pol.1879/08 GP č.36636029-47/2009, V 288/10 - pol.350/10 GP č. 35300060-31/2009 - pol 612/10 GP č.36636029-4/2010, V 1018/10 - pol.974/10 GP č.208-49/2011, V 1012/11 - pol.1138/11 GP č.36636029-39/2011, V 1757/11 - pol.1889/11 Žiadosť o zápis GP č.44 562 578-7/2011, R 294/11 - pol.93/12 Rozhodnutie OPÚ v Žiari nad Hronom Číslo:2011/00679/310 zo dňa 7.12.2011 a GP č.44562578-8/2011, Z 3122/11 - pol.133/12 GP č.17796580-94/2011, V 1020/12 - pol.725/12 Protokol o oprave chýb zo dňa 25.6.2012 - X 91/12 - (EKN parc.9-530/2) - pol.VZ 864/12 Protokol o oprave chýb zo dňa 25.6.2012 - X 91/12 - (EKN parc.695/17) - pol.VZ 864/12 Zosúladenie častí parciel UO s VGI GP č.44562578-060/2013, V 2428/13 - pol.2207/13 GP č.36636029-32/2015, V 2115/16 - pol.2197/16 GP č.44562578-008/2017, Z-494/2017 - pol.900/17 GP č.34544011-7/2018 (z EKN parc.č.689), V-1097/2018 - pol.851/18 Žiadosť o zápis GP č.47110899-131/2018, R-395/2018 - pol.925/18 Žiadosť o zápis GP č.44562578-063/2018, R-406/2018 - pol.940/18 GP č.47110899-159/2017, V-1291/18 - pol.961/18 GP č.36636029-41/2018, V-1292/18 - pol.963/18 GP č.36636029-79/2018, V-297/2019 - pol.327/19 Žiadosť o zápis GP č.44562578-103/2018 zo dňa 20.03.2019 a Stanovisko OU-ZH-PLO-2018/004397 zo dňa 3.4.2018, R-179/2019 - pol.527/19 GP č.44562578-007/2019 číslo úradného overenia č.105/19, V-1171/2019 - pol.969/19 GP č.36636029-41/2018 (č.o.140/18) - (z EKN parc.č.9-530/2), V-1369/2019 - pol.1088/19 Žiadosť o zápis GP č.47110899-31/2017, číslo overenia 174/17, R-664/2019 - pol.1737/19 GP č.41051840-10/2019, č.o. 174/2019 (EKN parc.č.877/1), V-2514/2019 - pol.2053/19 GP č.44562578-056/2019, č.o. G-1-6/2020 (EKN parc.č.877/1), V-811/2020 - pol.1067/20 GP č.34611886-1/2012, č.o. G-1-32/12 (EKN parc.č.856/1, 904), V-1618/2020 - pol.1773/20 GP č.17796580-9/2020, číslo overenia G1-58/2020 (z EKN p.č.9-530/2), V-2763/2020 - pol.56/21 GP č. 47110899-61/2021, G1-433/2021 (EKN p.č. 9-530/2) - R-579/2021, pol. 1598/21 Žiadosť o zápis GP č. 51822326-20/2022, G1-118/2022 zo dňa 21.4.2022 - R-212/2022 - pol. 715/22 Žiadosť o zápis GP č. 51822326-56/2022, G1-271/2022 zo dňa 14.07.2022 - R-326/2022 - pol. 1248/22 GP č.51822326-108/2022, číslo overenia G1-482/2022, (z EKN p.č.856/1=1481/9) V-182/2023 - pol.133/23 GP č. 44562578-036/2022, G1-350/2022 - pol. 139/22 Žiadosť o zápis Geometrického plánu č.51822326-159/2022, číslo overenia G1-49/2023, (z EKN p.č.695/36, 856/1, 905), R-93/2023 - pol.247/23 GP č. 35302551-31/2023 , G1-195/2023 -pol. 864/23 Žiadosť o zápis GP č. 51822326-74/2023, G1-331/2023 zo dňa 26.7.2023 - R-325/2023 - pol. 894/23
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	---	----------------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepiradené

Preberanie PPU - pol. 1179//17

GP č. 36636029-19/2017 (k EKN 1/1) - pri V-2116/2017, pol. 2142/17

GP č. 35302551-23/2020, G1-121/2020 (k EKN p.č. 864) - pri V-630/2021, pol. 533/21

GP č.36636029-118/2021, G1-222/2021 - (parc.EKN 9-530/2) - V 1890/2021 - pol.1258/21

GP č. 36636029-70/2012, č. over. 207/12 (k EKN p.č. 877/1) - pri V-2769/2021, pol. 1824/21

GP č. 36636029-197/2021, č. o. G1-445/2021 (EKN 536/1), V-212/2022 -pol.246/22

X-31/2022 - Rozhodnutie o oprave zo dňa 31.05.2022 - (úprava hranice EKN parc. č. 9-530/2) - pol.902/22

GP č.34544011-103/2021, G1-105/2022 - (parc.EKN 689) - pol.1018/22

GP č. 36636029-43/2022, G1-161/2022 (EKN p.č. 536/1) - pri V-1943/2022, pol. 1335/22

R-380/2022 - Žiadosť o zápis č. O-19537/2022, č.sp. 955/2022 zo dňa 26.8.2022 - GP č.47110899-53/2022, G1-393/2022 - (parc.EKN 9-530/2 - parc.CKN 1798/177) - pol.1403/22

GP-51822326-2022, G1-319/2022 - (parc.EKN 154/1) - V 2555/2022 - pol.1697/22

GP č.44562578-028/2022, G1-518/2022 - (zruš. parc.EKN 9-590/67; parc.CKN 727/3) - V 209/2023 - pol.166/23

GP č. 44562578-007/2023, č. o. G1-93/2023 (EKN 536/1), V-953/2023 -pol.587/23

R-264/2023 - Žiadosť č. OEAF873/2023, O 16766/2023 o zápis geometrického plánu č.51822326-48/2023, G1-280/2023 - (parc.EKN 9-530/2 akt. a parc.EKN 531 zruš. - parc.CKN 1798/99 - LV 1136) zo dňa 20.6.2023 - pol.681/23

R-415/2023 - Žiadosť č. OEAF-O-19752/2023 o zápis geometrického plánu č.51822326-84/2023, G1-380/2023 - (parc.EKN 9-530/2, 9-430/2 akt.- parc.CKN 700/157-700/170 (LV 1136) zo dňa 4.9.2023 - pol.1006/23

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z 137/16 - vecné bremeno - a) - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na EKN parc.č.530/2 a 536/1 a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.46277072-29/15 b) - oprávnenie vstupovať na EKN parc.č.530/2 a 536/1 v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku v prospech Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 - pol.152/16
-	Z-1801/2017 - vecné bremeno - na EKN parc.č.869/1 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 10 odst.1 písm. a) a písm. e) Zákona o tepelnej energetike vyznačené v GP č.41051840-4/2017 - v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na sústave tepelných zariadení alebo na jej časti - pre oprávnenú spoločnosť Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o., A.Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom, SR, IČO 36 042 544 - pol.1847/17

-	V-80/2018 - vecné bremeno - k EKN parc.č.9-471/4 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti: a) strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36636029-32/2017 umiestnenie verejného kanalizačného potrubia a verejného vodovodného potrubia, vrátane ich ochranného pásma, b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených, c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36636029-32/2017 (1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm) stavby, neumiestňovať trvalé a dočasné zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov v p r o s p e c h: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36056006, Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica, SR - pol.366/18
-	V-2511/2018 - vecné bremeno - na EKN parc.č.877/1 sa zriaďuje vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47110899-113/2018 prechod peši a prejazd motorovými vozidlami v prospech: vlastníka CKN parc.č.64/1, 64/6 - pol.1729/18, 583/23
-	Z-174/2019 - vecné bremeno - v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. sa na EKN parc.č.160/1, 165, 856/1, 861/1 zriaďuje vecné bremeno in rem v povinnosti: a)- strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany/Kanalizačný zberač Žiar nad Hronom/ v rozsahu vyznačenom GP č.31628826-48/2018 s číslom overenia 344/18 ako diel č.23 o výmere 352 m2 z EKN parc.č.160/1 a diel č.27 o výmere 165 m2 z EKN parc.č.165 a diel č.1 o výmere 24 m2 z EKN parc.č.165 a diel č.55 o výmere 114 m2 z EKN parc.č.856/1 a diel č.56 o výmere 48 m2 z EKN parc.č.861/1 b)- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených, c) - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov v prospech vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, ktorým bude na základe Kúpnej zmluvy č.6000185/0485/2018 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 - pol.1265/19
-	V-286/2020 - vecné bremeno " in rem" na EKN parc.č.1/1, 877/1, 9-860/2 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce: A) - a) - v umiestnení a užívaní existujúcich inžinierskych sietí (vodovodnej a elektrickej prípojky NN, vrátane ich ochranného pásma na častiach pozemkov vymedzených geometrickým plánom č. 41051840-14/2018, č.o. 536/18 v rozsahu dielov č. 1, 2, 3, 4, 5,) - b) - v umožnení kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto sietí v p r o s p e c h vlastníka pozemkov CKN parc.č.1574/17, 1574/18, 1574/20, 1574/22, 1574/23, 1574/27, 1574/34, 1574/41, 1574/42, 1574/43, 1574/44, 1574/45, 1574/47, 1574/48, 1574/49, 1574/50, 1574/51, 1574/68, 1574/69, 1574/72, 1637/6, 1640/3, 1640/9 (na LV 3945) - pol.541/20
-	V-2363/2020 - vecné bremeno - na EKN parc.č.877/1 sa zriaďuje vecné bremeno "in rem" spočívajúce v : - umiestnení rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby " Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom" /teplovodné rozvody SO 02 Centrum 1/ - strpieť na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 41051840-19/2019, č.o. 357/19 umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma - umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla - v rozsahu: EKN p.č. 877/1 (diel č. 17 o výmere 57 m2) - v p r o s p e c h: vlastníka stavby - rozvodov centrálného zásobovania tepla - "Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom" - pol.3008/20

-	V-2363/2020 - vecné bremeno - na EKN parc.č. 9-530/2 sa zriaďuje vecné bremeno "in rem" spočívajúce v : - umiestnení rozvodov centrálneho zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby " Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom" /teplovodné rozvody SO 03 VS 78/ - strpieť na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 41051840-25/2019, č.o. 439/19 umiestnenie rozvodov centrálneho zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma - umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálneho zásobovania tepla v rozsahu: EKN p.č. 9-530/2 (diel č. 6 o výmere 443 m² a diel č. 7 o výmere 716 m²) - v p r o s p e c h: vlastníka stavby - rozvodov centrálneho zásobovania tepla - "Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom" - pol.3008/20
-	V-2363/2020 - vecné bremeno - na EKN parc.č. 9-590/56 sa zriaďuje vecné bremeno "in rem" spočívajúce v : - umiestnení rozvodov centrálneho zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby " Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom" /teplovodné rozvody SO 05 DÚ-VS PV / - strpieť na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 41051840-23/2019, č.o. 411/19 umiestnenie rozvodov centrálneho zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma - umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálneho zásobovania tepla v rozsahu: EKN p.č. 9-590/56 (diel č.14 o výmere 256 m²) - v p r o s p e c h: vlastníka stavby - rozvodov centrálneho zásobovania tepla - "Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom" - pol.3008/20
-	V-2363/2020 - vecné bremeno - na EKN parc.č. 9-430/2 sa zriaďuje vecné bremeno "in rem" spočívajúce v : - umiestnení rozvodov centrálneho zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby " Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom" /teplovodné rozvody SO 06 VS 70 / - strpieť na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 41051840-27/2019, č.o. 460/19 umiestnenie rozvodov centrálneho zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma - umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálneho zásobovania tepla v rozsahu: EKN p.č. 9-430/2 (diel č. 5 o výmere 15 m²) - v p r o s p e c h: vlastníka stavby - rozvodov centrálneho zásobovania tepla - "Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom" - pol.3008/20
-	V-485/2021 - vecné bremeno - na EKN parc.č. 536/1, 9-555/3, 9-590/2, 9-590/56 sa zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno pôsobiaceho "in rem" spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov v rozsahu geometrického plánu č. 51822326-27/2020 a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie elektrickej NN prípojky a cestnej svetelnej signalizácie s ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (GP), b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky v rozsahu GP automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení inžinierskych sietí na pozemkoch umiestnených, c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa elektrickej NN prípojky a cestnej svetelnej signalizácie s ochranným pásmom nebudovať nad týmito objektami stavby, podľa vyznačenia v GP, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávnatého porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k týmto zariadeniam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v prospech: každodobého vlastníka pozemkov CKN parc.č. 536/1, 9-555/3, 9-590/2, 9-590/56 - pol.408/21
Vlastník poradové číslo 1	pol.267/07 - Vecné bremeno v prospech vlastníka nehnuteľnosti - stavby bufet súp.číslo 133 evidovanej na LV 1428 postavenej na CKN parc.č.713/2 a to právo prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť - pozemok EKN parc.č.536/1 a to v rozsahu vyznačenom v zmysle GP č.35 300 060-3/2007, V 314/07
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení vecného bremena pre SR - Vodohospodársku výstavbu š.p., Bratislava k pôvodnej EKN 777/1- (CKN parc.č.2009/2 v zmysle GP č.04-021-07-93 diel č.11 o výmere 228 m² - pol.284/99 a GP č. 35302551-101/2007 - pol.365/08 - vlastníak potrubia je oprávnený viesť vodovodné potrubie cez pozemky a vstupovať za účelom údržby a opravy vodov.potrubia, - vlastníak nehnuteľnosti je povinný zdržať sa každej činnosti, ktorá by mohla vodov.potrubie poškodiť - V 259/99 zo 7.10.1998. - pol.284/99,2471/16

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech Slovenské elektrárne, a.s., Hraničná 12, 827 36 Bratislava, IČO 35829052 sa zriaďuje vecné bremeno a to v práve uloženia odvodňovacích drén cez diel č.1 o výmere 68 m2 vytvorený z CKN parc.č.2035 a diel č.7 o výmere 35 m2 vytvorený z EKN parc.č.864 a diel č.18 o výmere 40 m2 vytvorený z EKN parc.č.700 a diel č.20 o výmere 44 m2 vytvorený z EKN parc.č.861/1 v rozsahu vyznačenom v GP č.368 242 59-3/2009, V 1243/09 - pol.903/09
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 na základe V 1767/09 - vlastník pozemkov EKN parc.č. 856/1, 9-860/2, 864, 877/1 je povinný strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geom. plánom č. 41051840-28/2009 a v celom rozsahu pozemkov EKN parc.č. 856/1, 9-860/2, 864, 877/1 strpieť prechod a prejazd zamestnancov SPP - distribúcia, a.s. za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pol. 1308/09
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra EKN parc. č. 4 - 1113/5 existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena - SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 78/2009 (diel č. 16) a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v nevyhnutnom rozsahu na celom pozemku registra EKN parc. č. 4 - 1113/5, V 2249/09 - pol.1648/09
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - časovo neobmedzené právo uloženia plynovodného potrubia na pozemku parcela EKN 9-530/2 v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 36636029-69/2010, v prospech GUFERO Plus, s.r.o., IČO: 36 054 216, na základe Zmluvy o zriadení Vecného bremena č. 2028/2010 zo dňa 12.07.2010, V 1169/2010 - pol 1106/10; aktual. zápisom GP č. 36636029-118/2021, G1-222/2021 na základe V 1890/2021 - pol.1258/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech oprávneného - Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO 36 056 006 sa zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného umiestniť zariadenie verejného vodovodu HDPE PE D 90 mm s jeho ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany na časti pozemku EKN parc.č.860/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 274/2010. Právu oprávneného zodpovedá povinnosť povinného: - strpieť umiestnenie zariadení verejného vodovodu HDPE PE D 90 mm na pozemku EKN parc.č.860/1 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených - bez súhlasu oprávneného nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany na časti pozemku EKN parc.č.860/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 274/2010 po zemi a vo vzduchu stavby, umiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, V 394/12 - pol.406/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - k pozemku CKN parc.č.1916/8 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.17796580-94/2011 v prospech: MVDr.Michal Belák r.Belák nar.2... a MVDr.Lubomír Kaprálik r.Kaprálík nar. ... } ako spoluvlastníkov pozemku CKN parc.č.69/22, ako aj každého ďalšieho vlastníka tohoto pozemku, V 1020/12 - pol.725/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecného bremena - k pozemkom EKN parc.č.675/1, 856/1, 858/1, 900 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia prípojky kanalizačného potrubia na odvod dažďovej vody cez EKN parc. č.675/1, 856/1, 858/1, 900, podľa geometrického plánu č. 36636029-239/2011: k dielu č. 1 o výmere 30 m2, dielu č. 2 o výmere 17 m2, dielu č. 3 o výmere 79 m2, dielu č. 4 o výmere 123 m2 a dielu č. 5 o výmere 47 m2 v prospech :Kaufland Slovenská republika v.o.s., IČO 35790164, Trnavská cesta 41/A, 83104 Bratislava ako aj každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností CKN parc.č. 1806/3, 1809/3, 1813/18, 1813/50, 1813/51, 1813/53, 1813/54, 1813/55, 1813/56, 1813/57, 1813/58, 1813/59, 1813/60, 1813/61, 1813/62, 2034/59, Stavby č.s. 2821 - obchodné centrum a č.s. 2822 - trafostanica, V 2621/12 - pol.126/13

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - k pozemkom EKN parc.č.877/1a CKN parc.č.1916/8 - (na LV 3327) a CKN parc.č.69/1 - (na LV 1136) sa zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia prípojok inžinierskych sietí a to: a.) - plynového potrubia s jeho ochranným pásmom na časti pozemku EKN parc.č.877/1 - (na LV 3327) v rozsahu uvedenom v GP č.41051840-7/2013 b.) - vodovodného potrubia s jeho ochranným pásmom na časti pozemku EKN parc.č.877/1 - (na LV 3327) a kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom na časti pozemkov EKN parc.č.877/1, CKN parc.č.1916/8 - (na LV 3327) a časti pozemku CKN parc.č.69/1 - (na LV 1136) a elektrického vedenia NN s jeho ochranným pásmom na časti pozemkov EKN parc.č.877/1 a CKN parc.č.1916/8 - (na LV 3327) v rozsahu vyznačenom v GP č.34611886-4/2013 c.) umožniť v nevyhnutnej miere prístup na časti predmetných pozemkov automobilmi mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií týchto prípojok - v prospech vlastníkov nehnuteľností CKN parc.č.69/22, 69/23 a stavby č.s.2837, V 983/13 - pol.1040/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného - SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava sa zriaďuje odplatné a časovo neobmedzené vecné bremeno na časti nehnuteľnosti, spočívajúce v práve umiestnenia zariadení verejného STL plynovodu v rámci stavby " Rekonštrukcia NTL plynovodov Žiar nad Hronom- IBV", a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 41051840-29/2012 - par. č. EKN 536/1, 541/1, 541/2, 542/1, 863 : - povinnosť povinného z vecného bremena: a) strpieť na predmetných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.41051840-29/2012 umiestnenie zariadení verejného STL plynovodu, b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií zariadení verejného plynovodu na pozemku umiestnených, c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebudovať nad plynovodným potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geometrickom pláne č. 41051840-29/2012 v šírke 1m od osi potrubia na každú stranu po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav k nehnuteľnosti - V 984/13 - pol. 1538/13
Vlastník poradové číslo 1	V 183/15 - vecné bremeno - povinnosť na EKN parc.č.856/1 a EKN parc.č.861/1 - a) - strpieť existenciu kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č.3 - 23 m2 a č.7 - 15 m2 vymedzenom geometrickým plánom č.31628826-92/2014 b) - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok EKN parc.č.856/1 a EKN parc.č.861/1 automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO 35 919 001 - pol.304/15
Vlastník poradové číslo 1	V 700/15 - vecné bremeno - a) - strpieť na EKN parc.č.160/1 existenciu horúcovodu oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č.2 - 27 m2, dielu č.3 - 141 m2, dielu č.4 - 4 m2, dielu č.5 - 20 m2, dielu č.6 - 2 m2 vymedzených geometrickým plánom č.31628826-93/2014 b) - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok EKN parc.č.160/1 automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií horúcovodu oprávneného z vecného bremena Dalkia Industry Žiar nad Hronom a.s., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO 44 069 472 - pol.750/15
Vlastník poradové číslo 1	Z 939/15 - vecné bremeno - a) - vecné bremeno uloženého elektrického vedenia na EKN parc.č.530/2 b) - právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 639 231-170/14 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - pol.784/15, a Žiadosť o zmenu obchodného mena zo dňa 5.3.2018, R-266/2018 - pol.764/18
Vlastník poradové číslo 1	Z 1455/15 - vecné bremeno - povinnosť vlastníka EKN parc.č. 530/2 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena: a) - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na EKN parc.č. 530/2 a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.46277072-07/15 b) - oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na EKN parc.č. 530/2 a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku - pol.1214/15

Vlastník poradové číslo 1	V 1718/15 - vecné bremeno spočívajúce - a) - v umiestnení elektroenergetického zariadenia a zariadení jeho ochranného pásma v rozsah vymedzenom geometrickým plánom č.31628826-89/2014 na EKN parc.č.1/1 (diel č.197-15 m2) a EKN parc.č.700 (diel č.306-623 m2) a EKN parc.č.701 (diel č.307-858 m2) a EKN parc.č.702/1 (diel č.308-333 m2) a EKN parc.č.702/2 (diel č.309-96 m2) a EKN parc.č.856/1 (diel č.342-340 m2 a diel č.343-156 m2) a EKN parc.č.861/1 (diel č.347-587 m2, diel č.348-170 m2, diel č.349-132 m2 a diel č.350-85 m2) a EKN parc.č.864, CKN parc.č. 1910/15 (diel č.352-333 m2 a diel č.353-78 m2) a EKN parc.č.877/1 (diel č.356-114 m2 a EKN parc.č.9-860/2 (diel č.367-46 m2) b) - v prechode a prejazde cez pozemky za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv a údržby elektroenergetického zariadenia c) - v zriadení ochranného pásma elektroenergetického zariadenia v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.31628826-89/2014 na EKN parc.č.856/1 (diel č.344-8 m2 a diel č.347-78 m2) a EKN parc.č.864, CKN parc.č. 1910/15 (diel č.354-33 m2 a diel č.355-36 m2) a EKN parc.č.9-860/2 (diel č.366-3 m2) d) - v prechode a prejazde cez pozemku za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv a údržby elektroenergetického zariadenia v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - pol.1540/15, 533/21; Žiadosť o zmenu obchodného mena zo dňa 5.3.2018, R-266/2018 - pol.764/18
Vlastník poradové číslo 1	V-630/2021 - vecné bremeno "in rem" k CKN parc.č. 1910/15, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena a) strpieť umiestnenia elektroenergetického zariadenia (NN káblových rozvodov s ochranným pásom, vzdušnej a podzemnej VN prípojky, umiestnenie podporného bodu VN siete a trafostanice) b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto rozvodov elektroenergetického zariadenia - v prospech: Vlastníka stavby elektroenergetického zariadenia vybudovaného v rámci stavby "Priemyselný areál Žiar nad Hronom - Trafostanica, VN, NN" - pol. 533/21
Vlastník poradové číslo 1	V-630/2021 - vecné bremeno "in rem" k EKN parc.č. 864 spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena a) strpieť umiestnenia elektroenergetického zariadenia (NN káblových rozvodov s ochranným pásom, vzdušnej a podzemnej VN prípojky, umiestnenie podporného bodu VN siete a trafostanice) v rozsahu vyznačenom v GP č. 35302551-25/2020, G1-214/2020 b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto rozvodov elektroenergetického zariadenia v rozsahu vyznačenom v GP č. 35302551-25/2020, G1-214/2020 - v prospech: Vlastníka stavby elektroenergetického zariadenia vybudovaného v rámci stavby "Priemyselný areál Žiar nad Hronom - Trafostanica, VN, NN" - pol. 533/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

SITUÁCIA:
vid' v2024



PLOCHA POZEMKU:	629,05m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA:	238,40m ²
PLOCHA ZELENÉ:	187,54m ²
SPEVNENÉ PLOCHY:	203,11m ²

NÁZOV KOMPONENTU: Komponent 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť
NÁZOV INVESTÍCIE: Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchranej zdravotnej služby (ZZS)
ZHOTOVITEL: TEAM T, spol. s r.o., Prievozská 4/D, 821 09 Bratislava
OBJEDNÁVATEL: OPERAČNÉ STREDISKO ZÁCHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
 PRÍSPEVKOVÁ ORGANIZÁCIA MINISTERSTVA ZDRAVOTNÍCTVA SR,
 Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava



PLÁN [OBNOVY]



TYPOVÉ OBJEKTY STANÍC ZZS - DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA
OSADENIE OBJEKTU - ŽIAR NAD HRONOM
 Ing. arch. V.Talaš, Ing. L.Šírová, Ing. P.Brisuda, Ing. arch. R. Progner

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  RYBNÍČNÁ 40 83106 BA VAJNORY IČO: 52 155 277		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom
		Kat. územie Žiar nad Hronom	Číslo plánu 346/2023	Mapový list č. Banská Štiavnica 6-0/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1798/204				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>ing. Monika DEKÝŠOVÁ</i>
Dňa: 06.09.2023	Meno: Ing. Katarína Nývtlová	Dňa: 07.09.2023	Meno: Ing. Katarína Nývtlová	Dňa: 22-09-2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 471/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2955		7		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		recitka a podpis		

1798/66

1798/70

1798/71

1798/9

r
1798/79
(9-530/2)

r
1798/204

d
1798/164

d
1798/169

1798/56

1798/14

1798/13

-33.58-

-18.52-

-33.77-

-18.52-

1

2

3

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK výložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
3327	530/2		13	6768	orná pôda			Stav právny			530/2	13	6144	orná pôda	Mesto Žiar nad Hronom Š.Moyseša 46 965 19 Žiar nad Hronom detto
stav pred ZMVM										1798/204		624	orná pôda 1		
Spolu:			13	6768								13	6768		
								Stav podľa registra C-KN							
		1798/79	3	5840	orná pôda						1798/79	3	5216	orná pôda 1	doterajší
											1798/204		624	orná pôda 1	detto
Spolu:			3	5840								3	5840		

Legenda: kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 29. jún 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 73 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa s možnosťou odkúpenia**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- **časť o výmere cca 630 m² z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 14 1328 m²**

účel nájmu : realizácia výstavby a následnej prevádzky dvojposádkovej stanice ZZS vrátane spevnených plôch a odstupných vzdialeností

dobu nájmu : na dobu určitú – 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, s možnosťou predĺženia nájmu (na základe žiadosti prenajímateľa) a s možnosťou budúceho odkúpenia pozemku, resp. k jeho odkúpenia OS ZZS SR za cenu stanovenú znaleckým posudkom

cena nájmu : 1- €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu

pre žiadateľa:
Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky
V zastúpení : MUDr. Július Paučo - riaditeľ
Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava 25
Zapísaná na OÚ Bratislava, číslo ŽR : 110-170423

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na pozemku bude vybudovaná stavba stanice záchrannej služby čo je vo všeobecnom záujme v rámci zabezpečovania služieb poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta.

V prípade schválenia zámeru si dá žiadateľ vypracovať geometrický plán.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záharec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záharec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zatková

Mgr. Peter Antal
primátor



Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 21. september 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 93 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa s možnosťou odkúpenia**, a pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, určený :

GP č. 346/2023 (v stave pred overením), vyhotovený megana s.r.o. , Rybníčná 40, 831 06 Bratislava - Vajnory, IČO 52 155 277 ako :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1798/204**, orná pôda o výmere 624 m² odčlenený z pozemku par. č. **EKN 9-530/2**, orná pôda o celkovej výmere 13 6935 m², v k.ú. Žiar nad Hronom, evidovaná na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

účel nájmu : realizácia výstavby a následnej prevádzky dvojposádkovej stanice ZZS vrátane spevnených plôch a odstupných vzdialeností

dobu nájmu : na dobu určitú – 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, s možnosťou predĺženia nájmu (na základe žiadosti prenajímateľa) a s možnosťou budúceho odkúpenia pozemku, resp. k jeho odkúpenia OS ZZS SR za cenu stanovenú znaleckým posudkom

cena nájmu : 1- €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu

pre žiadateľa:

Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky

V zastúpení : MUDr. Július Paučo - riaditeľ

Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava 25

Zapísaná na OÚ Bratislava, číslo ŽR : 110-170423

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na pozemku bude vybudovaná stavba stanice záchranej služby čo je vo všeobecnom záujme v rámci zabezpečovania služieb poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 14.8.2023 do 30.8.2023

K uzavretiu Nájomnej zmluvy musí žiadateľ doložiť overený geometrický plán.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 16 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Peter Dubeň

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

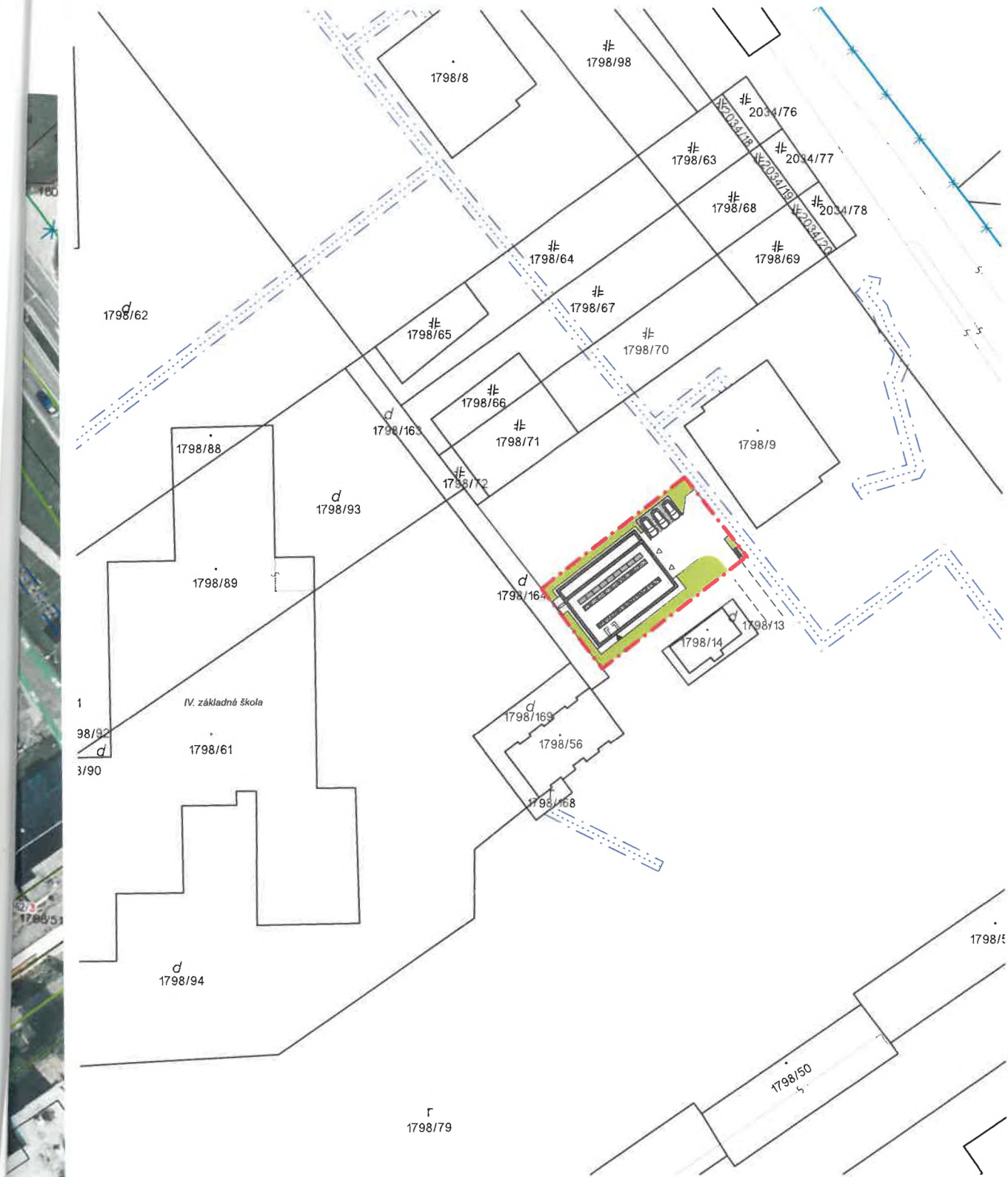
Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor



NÁZOV KOMPONENTU: Komponent 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť
NÁZOV INVESTÍCIE: Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchranej zdravotnej služby (Z
ZHOTOVITEĽ: TEAM T, spol. s r.o., Prievozská 4/D, 821 09 Bratislava
OBJEDNÁVATEĽ: OPERAČNÉ STREDISKO ZÁCHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY SL
 PRÍSPEVKOVÁ ORGANIZÁCIA MINISTERSTVA ZDRAVOTNÍCTVA S
 Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava



PLOCHA POZEMKU: 620,29m²
 ZASTAVANÁ PLOCHA : 238,40m²
 PLOCHA ZELENÉ: 164,09m²
 SPEVNENÉ PLOCHY: 217,80m²



PLÁN [OBNOVY]



TYPOVÉ OBJEKTY STANÍC ZZS - DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA OSADENIE OBJEKTU - ŽIAR NAD HRONOM

Ing. arch. V. Talaš, Ing. L. Šírová, Ing. P. Brisuda, Ing. arch. R. Prognér



M1:1000 AUGUST 2023