



Zmluva č. ....

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods.9 a ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
So sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika  
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:  
**Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA** - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
**Ing. Stanislav Beňo** - člen predstavenstva  
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III. oddiel Sa, vložka 3518/B  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
IBAN:  
SWIFT kód:  
Bankové spojenie:  
(ďalej len „Budúci odovzdávajúci“)

a

### 2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **Obec Chorvátsky Grob**  
So sídlom: Námestie J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob  
Štatutárny orgán: **Ing. Mgr. Vladimíra Vydrová**, starostka  
Právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
IČO: 00304760  
DIČ: 2020662105  
(ďalej len „Budúci preberajúci“)  
(budúci preberajúci a budúci odovzdávajúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Uzavvárajú túto Zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky:

## **Článok II.**

### **Všeobecné údaje o stavbe**

1. Názov stavby: **D1 Bratislava – Triblavina, rozšírenie** (ďalej len „stavba“)

2. Čísla a názov objektov, popis:

- SO 140-00 Úprava účelovej cesty v km 3.229 (18.829 D1) diaľnice Bratislava – Trnava
- SO 147-00 – Úprava jestvujúcich miestnych a účelových komunikácií - úsek, ktorý začína od vjazdu do areálu bývalých štátnych hydinární nachádzajúci sa na pozemku CKN parc.č. do konca parcely CKN parc. č. / k.ú. Chorvátsky Grob,

ktoré tvoria Prílohu 1 a Prílohu 2 tejto Zmluvy.  
(ďalej len „objekty vyvolanej investície“)

### **Stavebné povolenie:**

Vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre diaľnice a rýchlostné cesty pod č.: 05151/2019/SCDPK/91521 zo dňa 08.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.05.2020 č.: 20395/2020/SCDPK/86110 zo dňa 05.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.05.2021.

## **Článok III.**

### **Predmet a účel Zmluvy**

1. Budúci preberajúci bude vlastníkom a prevádzkovateľom objektov vyvolanej investície, vybudovaných ako vyvolaná investícia v rámci stavby.
2. Účelom Zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu.
3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v budúcnosti medzi sebou uzatvoria zmluvu o bezplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky Budúceho preberajúceho.

## **Článok IV.**

### **Cena**

1. Skutočné náklady vynaložené Budúcim odovzdávajúcim na vybudovanie objektov vyvolanej investície budú známe po ich vybudovaní a uvedené budú v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a prevádzky Budúceho preberajúceho.
2. Budúci odovzdávajúci je povinný vybudovať na vlastné náklady len vyvolané úpravy priamo dotknutých objektov vyvolaných investícií v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Vyvolané úpravy objektov vyvolanej investície budú vykonané na náklady Budúceho odovzdávajúceho v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej

dokumentácie odsúhlasenej Budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne Budúci odovzdávajúci v súlade s touto Zmluvou bezodplatne odovzdá objekty vyvolanej investície Budúcemu preberajúcemu a Budúci preberajúci sa zaväzuje objekty vyvolanej investície prevziať v súlade so Zmluvou do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky na základe preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 5 tejto Zmluvy.

4. Výška nákladov skutočne vynaložených Budúcim odovzdávajúcim na realizáciu objektov vyvolanej investície bude známa po skončení stavby a uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky Budúceho preberajúceho, v zmysle znenia čl. V. ods. 9 tejto Zmluvy. V prípade, ak táto suma nebude známa v čase uzatvorenia zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 9 tejto Zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 9 tejto zmluvy s podmienkou následného uzatvorenia dodatku, v ktorom bude špecifikovaná výsledná suma skutočne vynaložených nákladov Budúceho odovzdávajúceho.

#### **Článok V. Povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca Budúceho preberajúceho pri preberaní objektov, účasť na kontrolných dňoch a skúškach objektov vyvolaných investícií. Budúci odovzdávajúci zabezpečí monitoring stavu objektov vyvolanej investície pre SO 147-00, a to prostredníctvom písomnej správy, ktorej prílohou bude fotodokumentácia existujúceho stavu objektov, najmä pred zahájením stavby a po ukončení stavby.
2. Budúci odovzdávajúci predložil Budúcemu preberajúcemu na technické posúdenie dokumentáciu pre stavebné povolenie.
3. Budúci odovzdávajúci je povinný Budúcemu preberajúcemu oznamovať a odsúhlasovať s ním všetky zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie objektov vyvolanej investície a tiež všetky zmeny pri realizácii stavby súvisiace s objektmi vyvolaných investícií.
4. Po ukončení stavebných prác na objektoch vyvolanej investície zvolá stavebný dozor preberacie konanie bezodkladne po ukončení stavebných prác na týchto objektoch vyvolanej investície. Z odovzdania a prevzatia objektov vyvolanej investície bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán, vrátane zhotoviteľa stavby. Ak budú identifikované vady a nedorobky, uvedú sa do preberacieho protokolu s lehotou ich odstránenia. Po odstránení všetkých väd a nedorobkov na objektoch vyvolanej investície podpíšu zmluvné strany tejto Zmluvy preberací protokol.
5. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície bude vyhotovený v súlade so zákonom č.254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom bude okrem iného uvedené :
  - a. presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
  - b. popis vykonaných prác v objektovom členení;
  - c. výška nákladov Budúceho odovzdávajúceho v objektovom členení ku dňu preberacieho konania ;
  - d. podpisy účastníkov preberacieho konania.
6. Počas preberacieho konania budú Budúcemu preberajúcemu odovzdané doklady, t. j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby + CD nosič, geodetické zameranie skutočného

vyhotovenia objektu, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály, elaboráty kvality a ďalšia dokumentácia, ktorú si Budúci preberajúci od Budúceho odovzdávajúceho vyžiada.

7. Budúci odovzdávajúci spracuje a predloží Budúcemu preberajúcemu písomný prehľad technicko-ekonomických údajov o stavbe podľa objektovej skladby s vyčíslením skutočne vynaložených oprávnených nákladov – cena bez DPH.

8. Po ukončení preberacieho konania, ak objekty vyvolanej investície budú bez väd a nedorobkov, podá Budúci odovzdávajúci žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

9. Formálno-právne bezodplatné odovzdanie a prevzatie objektov vyvolanej investície sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria v lehote do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby na základe písomnej výzvy Budúceho odovzdávajúceho adresovanej druhej zmluvnej strane na uzavretie zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky. Budúci odovzdávajúci je oprávnený zaslať výzvu na predmetnej zmluvy na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na adresu písomne oznámenú druhou zmluvnou stranou, a to po splnení všetkých podmienok uvedených v tejto Zmluve. V prípade, že Budúci odovzdávajúci si nesplní svoju povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy, Budúci preberajúci je oprávnený vyzvať Budúceho odovzdávajúceho na uzavretie riadnej zmluvy.

10. Zmluva o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície bude obsahovať ustanovenie o tom, že Budúci preberajúci bezodplatne preberá od Budúceho odovzdávajúceho objekt vyvolanej investície do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky, konečnú obstarávaciu cenu objektu vyvolanej investície a odovzdanie pozemkov zaštváraných stavebnými objektami vyvolaných investícií bude vykonané samostatnými zmluvami s tým, že Budúci preberajúci sa zaväzuje prevziať objekt vyvolanej investície aj bez vykonaného majetkovoprávného usporiadania, ktoré bude vykonané dodatočne.

11. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa článku V. bodu 4 tejto zmluvy, je Budúci preberajúci povinný vykonávať správu, údržbu a prevádzku objektov vyvolanej investície.

12. Nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície prechádza na Budúceho preberajúceho obojstranným podpísaním preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 4 veta 4 tejto Zmluvy. Po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu nenesie Budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície v dôsledku konania Budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.

13. Budúci odovzdávajúci poskytuje na objekty vyvolanej investície záručnú dobu v dĺžke 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom obojstranného podpísania preberacieho protokolu podľa článku V ods. 4 okrem prípadu, ak objekt vyvolanej investície bude mať vady a nedorobky, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu objektu vyvolanej investície. V tomto prípade záručná doba začína plynúť až po ich odstránení.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný štatutárnymi orgánmi alebo oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto Zmluvy sú v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením na webovom sídle Budúceho preberajúceho.

5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

6. Ak by táto Zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, tak platí, že v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.

7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcoch zmluvných strán.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa **26. 09. 2023**

Budúci preberajúci:  
**Obec Chorvátsky Grob**  
V zast.:

.....  
**JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová**  
starostka

V Bratislave, dňa **24 -09- 2023**

Budúci odovzdávajúci:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
V zast.:

.....  
**Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA**  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Stanislav Veňo**  
člen predstavenstva