

Dodatok č. 7

k Nájomnej zmluve zo dňa 09.12.2008 v znení neskorších dodatkov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Sered'
Štatutárny orgán:	Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta
Sídlo:	Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'
IČO:	00306169
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK7409000000000203505156
(ďalej ako „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	Mestská poliklinika Sered', s.r.o.
Štatutárny orgán:	Ing. Milan Beňo, konateľ
	Ing. Tomáš Valáška, konateľ
Sídlo:	Ivana Krasku 2464/38, 926 01 Sered'
IČO:	36788473
(ďalej ako „nájomca“)	

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Preambula

1. Dňa 09.12.2008 nadobudla platnosť a účinnosť Nájomná zmluva z 09.12.2008 v znení Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 09.12.2008 z 30.11.2009, Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 09.12.2008 zo 17.08.2010, Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 09.12.2008 z 25.05.2011, Dodatku č. 4 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 09.12.2008 (ev. č. 4/70/NZ-25/2012), Dodatku č. 5 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 09.12.2008 (ev. č. 4/85/NZ-31/2012) z 27.09.2012 a Dodatku č. 6 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 09.12.2008 (ev. č. 4/97/NZ-39/2012) z 22.11.2012 (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorená medzi zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa na Dodatku č. 7 k nájomnej zmluve (ďalej len „dodatok“) dohodli v zmysle čl. 12 bod 12.8 nájomnej zmluvy a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 183/2023 z 22.06.2023, uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 217/2023 z 29.06.2023 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 218/2023 z 29.06.2023.

Čl. III Predmet dodatku

Nájomná zmluva, uzatvorená medzi zmluvnými stranami, na strane jednej prenajímateľom a na strane druhej nájomcom, sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Čl. 4. bod 4.3 nájomnej zmluvy prvá veta znie:

„Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu Nehnutel'ného majetku, najneskôr v deň skončenia nájmu, vrátiť Nehnutel'ný majetok v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vykonané Technické zhodnotenie.“

2. V Čl. 11 bod 11.4 nájomnej zmluvy sa za písmeno f) vkladá nové písmeno g), ktoré znie:

„g) prenajímateľovi bude známy vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej prenajímateľom na predmet nájmu.“

3. V Čl. 11 bod 11.10 nájomnej zmluvy sa za poslednú vetu vkladá nová veta, ktorá znie:

„V prípade výpovede zo strany Prenajímateľa z dôvodu uvedeného v bode 11.4 písm. g) tohto článku Zmluvy je výpovedná doba 9 mesiacov a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede Nájomcovi.“

4. V Čl. 11 nájomnej zmluvy sa za bod 11.11 vkladá nový bod 11.12, ktorý znie:

„11.12 Dôvod výpovede zo strany Prenajímateľa uvedený v bode 11.4 písm. g) tohto článku Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť najskôr počnúc dňom 08.03.2025.“

5. Za článok 11 nájomnej zmluvy sa vkladá nový článok 11a., ktorý znie:

„11a. OSOBITNÉ USTANOVENIE O PREDLŽENÍ DOBY NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu vrátane jej predĺženia v zmysle čl. 11 bod 11.1 tejto Zmluvy, ktorá trvá do 08.12.2023, sa predlžuje do 08.12.2028.“

6. Príloha č. 3 k nájomnej zmluve „Špecifikácia nehnuteľného majetku“ znie:

„Príloha k Nájomnej zmluve zo dňa 08.12.2008

Príloha č. 3

Špecifikácia nehnuteľného majetku

Nehnutel'nosti evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 3091, k. ú. Sered', a to:

a) pozemky registra „C“:

Par.č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Výmera určená na nájom v m2
1881/1	9207	zast.plocha a nádvorie	8705
1881/3	523	zast.plocha a nádvorie	523
1881/4	745	zast.plocha a nádvorie	745
1881/5	262	zast.plocha a nádvorie	262
1881/6	35	zast.plocha a nádvorie	35
1881/10	1116	zast.plocha a nádvorie	1116
1881/11	2278	zast.plocha a nádvorie	2278
1881/12	2311	zast.plocha a nádvorie	2311
1881/13	25	zast.plocha a nádvorie	25
1881/14	453	zast.plocha a nádvorie	453
spolu	16955		16453

b) stavby:

súpis.č.	Popis stavby	Postavená na par.č.	Stavba určená na nájom
2464	budova polikliniky	1881/4	Budova polikliniky bez pľúcneho pavilónu
2464	budova polikliniky	1881/11	budova polikliniky
2464	budova polikliniky	1881/14	budova polikliniky
0	Garáž a kotolňa	1881/3	Garáž a kotolňa
0	Garáž a kotolňa	1881/5	Garáž a kotolňa
0	sklad	1881/6	sklad

Čl. III.
Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú upravené predmetným dodatkom, zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
4. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že predmetný dodatok uzavreli na základe ich pravej a slobodnej vôle slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, daný dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne signujú.

V Sereďi , dňa 28.09.2023

V Sereďi, dňa 28.09.2023

Prenajímateľ:

Nájomca

.....
Ing. Ondrej Kurbel, primátor

.....
Ing.Milan Beňo, konateľ

.....
Ing. Tomáš Valaška, konateľ