

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako "Zmluva")
medzi

Predávajúci:

Názov: **Obec Domaňovce**
Sídlo: Domaňovce 92, Domaňovce, PSČ: 053 02, Slovenská republika
IČO: 00 329 037
Štatutárny orgán: Ing. Martina Bednárová, starostka
Bankové spojenie: Primabanka Slovensko, a.s.
IBAN: SK07 5600 0000 0034 4242 2001

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci 1:

meno a priezvisko: **Jozef Geletka**
rodné priezvisko: Geletka
dátum narodenia: 13.09.1962
rodné číslo: 620913/7275
bydlisko: Domaňovce 103, PSČ: 053 02, Slovenská republika
štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci 1“)

a manželka

Kupujúci 2:

meno a priezvisko: **Magdaléna Geletková**
rodné priezvisko: Lukáčová
dátum narodenia: 05.03.1967
rodné číslo: 675305/6079
bydlisko: Domaňovce 103, PSČ: 053 02, Slovenská republika
štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci 2“)

(kupujúci 1 a kupujúci 2 ďalej spoločne aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj len ako „strany“ alebo každý jednotlivo aj len ako „strana“)

Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 407/1, o výmere 381 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres Levoča, obec Domaňovce, k. ú.: Domaňovce, zapísanom na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 128/2023, ktorý vyhotovila Ing. Jana Zentková, s miestom podnikania Partizánska 51, 058 01 Poprad, Slovenská republika, IČO: 43 167 683, dňa 30.08.2023, autorizačne overil Ing. Marcel Zentko, dňa 30.08.2023, úradne overila Ing. Marcela Hricová, dňa 08.09.2023, číslo: G1-284/23 (ďalej len „Geometrický plán“) došlo k vytvoreniu pozemku parcely, registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 407/4, výmera 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Kupujúci prejavili záujem o nadobudnutie pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 407/4, o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres Levoča, obec Domaňovce, k. ú.: Domaňovce, zapísanom na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu (ďalej len ako „predmet kúpy“ alebo „nehnutelnosť“).

I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedenému v bode 2. tohto článku Zmluvy z predávajúceho na kupujúcich.
2. Touto Zmluvou predávajúci prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy: pozemok, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 407/4, o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres Levoča, obec Domaňovce, k. ú.: Domaňovce, zapísaný na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, špecifikovaného taktiež v Preambule tejto Zmluvy na kupujúcich a kupujúci predmet kúpy nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele 1/1.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa tejto Zmluvy špecifikovaný v článku I. tejto Zmluvy vo výške 5,00 EUR/m², t.j. vo výške 240,00 EUR (slovom dvestoštyridsať eur).
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku tejto Zmluvy uhradia kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Primabanka Slovensko, a.s., IBAN: SK07 5600 0000 0034 4242 2001, najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim nehnuteľnosť po uhradení celej kúpnej ceny, pričom k prevzatíu predmetu kúpy nie je potrebný osobitný protokol.

IV. Nadobúdanie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam príslušným okresným úradom, katastrálny odbor v prospech kupujúcich.

V. Dohoda o splnomocnení

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podajú zmluvné strany spoločne, v zastúpení Advokátska kancelária ŠIMONOVIC, s. r. o., IČO: 52 838 781, a to bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny v celom rozsahu.

Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto Zmluve týmto udeľujú splnomocnenie pre - Advokátska kancelária ŠIMONOVIC, s. r. o., Duklianska 887/38B, Spišská Nová Ves, PSČ: 052 01, IČO: 52 838 781, na účet ktorej koná JUDr. Tomáš Šimonovič, advokát a konateľ, na elektronické podanie Zmluvy príslušnému Okresnému úradu Levoča, katastrálnemu odboru, za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, ako aj na ich zastupovanie v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore, na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, a to kvôli chybám gramatickým, počtárskym, či iným zjavným nedostatkom v tejto Zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná Zmluva, alebo jej obsah. Taktiež splnomocňujú na prípadné podanie odvolania v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností, k prevzatíu akýchkoľvek

rozhodnutí příslušného úřadu, katastrálního odboru, do elektronické schránky uvedené advokátské kancelárie, k podpisu návrhu na vklad a k podpisu oznámení o zamýšlenom návrhu na vklad.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Poplatok za návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradia kupujúci. Poplatok za overovanie podpisov predávajúceho na tejto Zmluve znáša predávajúci.
2. Účastníci berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci sú povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Domaňovce na jeho zasadnutí dňa 25.09.2023.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdržia kupujúci a jedno vyhotovenie bude priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, Zmluve porozumeli, že text Zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom Zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve.

Domaňovce, dňa 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Domaňovce
Ing. Martina Bednárová, starostka

Jozef Geletka

Magdaléna Geletková