

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

čl. I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ :

Názov:

Mesto Komárno

IČO:

00 306 525

DIČ:

2021035731

Sídlo:

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zastúpenie:

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN:

SK19 7500 0000 0040 2940 3178

Telefón:

+421 35 2851 212

E-mail:

info@komarno.sk

(ďalej ako „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

FKF design, spol. s r.o.

Adresa sídla:

Hlavná 14a, 945 04 Komárno – Nová Stráž

Štatutárny orgán:

Ing. arch. Ladislav Vikartovský

Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:

Ing. arch. Ladislav Vikartovský

IČO:

36 558 681

IČ DPH:

SK2021800407

Bankové spojenie:

Tatra Banka, a.s.

IBAN:

SK58 1100 0000 0026 2284 7256

Telefón:

+421 903 613 874

E-mail:

vikartovsky@fkfdesign.sk

Údaj o zápise:

OR OS v Nitre, Sro, Vložka č.: 14603/N

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu **Výstavba Zariadenia pre seniorov v Komárne**.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí po odovzdaní projektovej dokumentácie podľa bodu 2.1. nasledovné služby do zhotovenia stavebného diela:

- **Služby autorského dozoru počas realizácie verejného obstarávania: poskytnutie súčinnosti pri zodpovedaní otázok od uchádzačov a v prípade potreby úprava/oprava PD**
- **Služby autorského dozoru počas realizácie samotného Diela: poskytnutie súčinnosti pri zodpovedaní otázok od Zhotoviteľa a v prípade potreby úprava/oprava PD**
- **návrh a zapracovanie prípadných zmien do projektu, vyjadrenia k zmenám**
- **predkolaudačné práce predovšetkým projekt skutkového vyhotovenia a energetický certifikát pre objekty**

Bližšia špecifikácia a rozsah prác je uvedený v prílohe č. 1 zmluvy.

2.3. Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle platných predpisov. Prípadné práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu, zabezpečí u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia, pričom zhotoviteľ ručí za správnu koordináciu jednotlivých subdodávateľov dielčích projektových prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje zoznam subdodávateľov uvedený v Prílohe č.2 doplniť najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

2.4. Objednávateľ plánuje zhotoviť stavebné práce a súvisiace činnosti, ktorých spracovanie projektovej dokumentácie sú predmetom tejto zmluvy (ďalej len „Projekt“) s použitím prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti poskytovaného zo zdrojov EÚ kód Výzvy: 13I01-22-V02, Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti vyhlásenej Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky dňa 23. 5. 2023 v nadväznosti na schválený program Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky (ďalej aj „Výzva č.1“). Zhotoviteľ berie na vedomie túto skutočnosť.

Článok III.

Spôsob vypracovania dokumentácie

3.1 Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná podľa opisu predmetu zákazky v súlade s touto zmluvou, v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy.

3.2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých dotknutých inštitúcií, organizácií a iných účastníkov konania ako a v súlade s bodom 2.3. aj v súlade s Výzvou č.1 a Metodickými pokynmi vydanými v súvislosti s touto výzvou.

Článok IV.

Čas plnenia a trvanie zmluvy

4.1. Celková lehota dodania je

- a) 3 mesiace od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na vypracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 2.1.
- b) počas prípravy a realizácie, do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, bezodkladne v súlade s oprávnenými záujmami objednávateľa pre činnosti podľa bodu 2.2.

4.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.4 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním predmetu zákazky uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy a jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

4.5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej účinnosti do dňa vydania právoplatného kolaudačného konania stavieb.

Článok V.

Cena diela

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. a prílohy č. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

5.2. Celková cena v EUR v rozsahu dokumentácie podľa čl. II. a prílohy č. 1 tejto zmluvy predstavuje:

Cena spolu bez DPH: 49.900,- EUR bez DPH (slovom: štyridsaťdeväťtisícdeväťsto eur bez DPH),
DPH 9.980,- EUR (slovom: deväťtisícdeväťstoosemdesiat eur),
Cena spolu s DPH 59.880,- EUR s DPH (slovom: päťdesiatdeväťtisícdeväťstoosemdesiat eur s DPH),

a) Z toho cena za činnosti podľa čl. III bod 2.1. sú:

Cena spolu bez DPH:	49.400,- EUR bez DPH,
DPH	9.880,- EUR,
Cena spolu s DPH	59.280,- EUR s DPH,

b) Z toho cena za činnosti podľa čl. III bod 2.2. sú:

Cena spolu bez DPH:	500,- bez DPH,
DPH	100,- EUR,
Cena spolu s DPH	600,- EUR s DPH.

/poznámka neplatca DPH uvedie konečnú cenu do položky Cena spolu s DPH/

5.3. Všetky práce, nezahrnuté do rozsahu projektových prác podľa čl. II. a prílohy č. 1 tejto zmluvy, sú práce navyše a v prípade ich realizácie budú fakturované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – očíslovaným dodatkom k ZoD.

Článok VI. Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.

6.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny diela uvedenej v bode 5.2 písm. a) do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania.

6.3. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy budú faktúry vystavené zhotoviteľom

a) po dodaní a prevzatí úplnej projektovej dokumentácie podľa bodu 2.1. a v zmysle Prílohy 1 tejto zmluvy,
b) po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí na obe stavby, po realizácii Diela, pre služby uvedené v bode 2.2. a v zmysle Prílohy 1. tejto zmluvy.

6.4. Faktúry musia obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Faktúry vystaví zhotoviteľ keď nastali skutočnosti podľa bodu 6.3.

6.5. Splatnosť faktúry podľa bodu 6.3.a) je dohodnutá na 30 dní.

Splatnosť faktúry podľa bodu 6.3.b) je dohodnutá na 60 dní.

6.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo účtovať vo faktúre všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy.

Článok VII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

7.1. Objednávateľ na žiadosť zhotoviteľa poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie predmetu zmluvy, ktoré má k dispozícii.

7.2. Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.1. sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky oficiálne vyjadrenia, a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii. Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.2. sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky podklady súvisiace s požadovaným plnením.

7.3. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohli byť dodržané termíny plnenia uvedené v čl. IV. tejto zmluvy.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady, záruka

8.1. Pre prípad vady diela zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 15 pracovných dní od uplatnenia reklamácie, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

8.2. Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.

8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Článok IX.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

9.1. V prípade neuhradenia vystavených faktúr podľa čl. VI. v ich splatnosti, má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

9.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v termínoch podľa tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za príslušnú časť dodávky za každý deň omeškania.

Článok X.

Odstúpenie od zmluvy

10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

- a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac,
- b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,

e) v časti plnenia podľa bodu 2.2., bez akýchkoľvek sankcií, v prípade pokiaľ ešte nedošlo k plneniu vyplývajúceho z tejto časti zmluvy a výsledky kontroly Poskytovateľa Nenávratného finančného príspevku, neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z verejného obstarávania, na základe ktorého bola táto zmluva medzi zmluvnými stranami uzatvorená.

Článok XI. Ostatné ustanovenia

11.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy o diele výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.

11.2 Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a slovenské technické normy a všetky podmienky tejto zmluvy.

11.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

11.4 Ak dohody uzatvorené podľa bodu 11.3. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov, tak aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.

11.5. V nadväznosti na plánované financovanie projektu z fondov EÚ podľa bodu 2.4. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiacu s dodanými službami podľa tejto zmluvy, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP (alebo obdobnej zmluvy), a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

11.6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch podľa Prílohy 2 - Zoznam subdodávateľov tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v čase uzavretia zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch podľa Prílohy 2 - Zoznam subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by mal realizovať pre Zhotoviteľa časť plnenia podľa zmluvy a bez udelenia súhlasu Objednávateľa takého subdodávateľa nepoužiť na poskytnutie žiadnej časti plnenia. Ak Zhotoviteľ tento záväzok nedodrží je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000 EUR (dvetisíc eur) za každého Objednávateľom neschváleného subdodávateľa, pričom Objednávateľ je taktiež oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Nárok Objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

12.1. Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná štatutárnym zástupcom zmluvných strán. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

12.2. Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné iba písomne, a to očíslovaným dodatkom k ZoD, ktorý bude platný po potvrdení oboma zmluvnými stranami.

12.3. K návrhu dodatku tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho predkladá.

12.4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami obchodného zákonníka a zmluvnými ujednaniami. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú zmluvou riešené inak, platia príslušné dispozitívne ustanovenia obchodného zákonníka.

12.5. V prípade jednostranného a neodôvodneného odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť do 14 dní všetky preukázané náklady a škody, ktoré mu týmto vznikli.

12.6 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

12.7 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť pre služby uvedené v bode 2.1. nadobudne nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (<https://crz.gov.sk/>) a na webovom sídle objednávateľa. Nadobudnutie účinnosti zmluvy pre služby uvedené v bode 2.2. je podmienené uzavretím Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na projekt „Výstavba Zariadenia pre seniorov v Komárne“

12.8. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.

12.9. Táto zmluva č. 65838/30890/ORaŽP/2023 je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie, pričom každé má platnosť originálu.

Príloha 1 - Opis zákazky, rozsahu a spôsobu vyhotovenia

Príloha 2 - Zoznam subdodávateľov

V Komárne, dňa 04.10.2023

V Komárne, dňa 04.10.2023

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. arch. Ladislav Vikartovský
konateľ spoločnosti

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Príloha 1 - Opis predmetu zákazky

1) Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je **vypracovanie projektovej dokumentácie a služby autorského dozoru** počas realizácie verejného obstarávania a počas realizácie samotného Diela podľa požiadaviek Zadávatelia k plánovanej výstavbe Zariadenia pre seniorov v Komárne.

- **Miesto realizácie projektu:** Komárno – Nová Stráž, parcely 1733/1, 1733/69
- **Plánované aktivity:** Zriaďovanie a výstavba nových stavebných objektov zariadení sociálnych služieb vrátane tých, ktoré poskytujú inovatívne formy komunitnej starostlivosti v prirodzenom rodinnom prostredí
- **Sociálne služby poskytované v novom alebo rekonštruovanom zariadení:** Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie s kapacitou do 30 miest s celoročnou pobytovou formou v súlade s § 12 ods. 1 písm. c) zákona 448/2008 Z. z. - Zariadenie pre seniorov
- **Počet nových miest v sociálno-zdravotnom nízkokapacitnom zariadení:** 30

Podrobný opis je priložený vo forme Projektového zámeru a architektonickej štúdie.

2) Rozsah predmetu zakázky:

- A) Vypracovanie projektovej dokumentácie na úrovni jednostupňovej dokumentácie - pre stavebné povolenie a zároveň v rozsahu potrebného pre realizáciu stavby podľa platných STN, ktorá bude obsahovať predovšetkým:
 - architektúra + zameranie
 - statika
 - požiarne ochrana
 - ústredné vykurovanie
 - zdravotnícké inštalácie a dažďová kanalizácia
 - elektroinštalácia a bleskozvod
 - projekt fotovoltiky
 - tepelnotechnický posudok a projektové energetické hodnotenie
 - rozpočet a výkaz výmer
- B) Vypracovanie prípadných vzniknutých zmien v projekte, odôvodnenie vzniknutých zmien, vyjadrenia
- C) Autorský dozor počas verejného obstarávania a výstavby
- D) Predkolaudačné práce
 - zapracovanie zmien a vyhotovenie projektu skutkového vyhotovenia
 - energetický certifikát

3) Forma predloženia PD:

- A) V tlačenej podobe 6 paré
- B) Elektronicky na CD/DVD/USB nosiči vo formátoch PDF aj DWG
- C) Rozpočet 1x elektronicky vo formáte MS EXCEL a 2x listinne potvrdené pečiatkou a podpisom

Príloha 2 - Zoznam subdodávateľov

Obchodné meno subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa		
	meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia
BVK-PRO, s.r.o.	Ing. Csaba Baji	Sídlisko Platan 2308/1 931 01 Šamorín	
COMING-PROJEKT	Ing. Ladislav Fišer	161, 945 33 Modrany	
Ing. Katalin Névery	Ing. Katalin Névery	Ul. biskupa Királya 29/7 945 01 Komárno	
Ing. Tímea Pálffy – Pálffy Projekt	Ing. Tímea Pálffy	618, 946 39 Iža	
hatos-design s.r.o.	Ing. Róbert Hatos	Hviezdna 621/2 931 01 Šamorín	