

# K Ú P N A      Z M L U V A

uzatvorená dňa 04.10.2023 podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi:

**Predávajúci:** Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, zastúpené  
Ing. Miroslavom Minárčikom, primátorom mesta  
na strane jednej  
*(ďalej len predávajúci)*  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko,  
a.s. pobočka Žilina  
č. účtu, IBAN: SK50 5600 0000 0003 6764 8006  
IČO: 321 192

**Kupujúci:** Miroslav Bachorík, rod. Bachorík  
bytom Štúrova 1358/1a, 014 01 Bytča  
na strane druhej  
*(ďalej len kupujúci)*

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú za nasledovných podmienok túto

## k ú p n u   z m l u v u

### Či. I.

#### Predmet zmluvy

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to poz. parc. CKN č. 1659/79, zastavaná plocha o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup>, poz. parc. CKN č. 1659/83, zastavaná plocha o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>, poz. parc. CKN č. 1659/84, zastavaná plocha o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>, poz. parc. CKN č. 1659/85, zastavaná plocha o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>, poz. parc. CKN č. 1659/86, zastavaná plocha o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>, poz. parc. CKN č. 1659/88, zastavaná plocha o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>, poz. parc. CKN č. 1659/89, zastavaná plocha o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>, poz. parc. CKN č. 1659/90, zastavaná plocha o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 103, ktorý sa nachádzajú v katastrálnom území V. Bytča a sú zapísané na Okresnom úrade v Bytči, Odbor katastrálny, na LV č. 2403. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kat. území V. Bytča,

okres Bytča, a to pozemky – CKN č. 1659/79, zastavaná plocha o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> , poz. parc. CKN č. 1659/83, zastavaná plocha o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup> poz. parc. CKN č. 1659/84, zastavaná plocha o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup> , poz. parc. CKN č. 1659/85, zastavaná plocha o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup> , poz. parc. CKN č. 1659/86, zastavaná plocha o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup> , poz. parc. CKN č. 1659/88, zastavaná plocha o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup> , poz. parc. CKN č. 1659/89, zastavaná plocha o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup> , poz. parc. CKN č. 1659/90, zastavaná plocha o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup> , spolu o výmere 103 v k.ú. V. Bytča a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu. Predávajúci nadobudol predávané nehnuteľnosti titulom zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a del. protokolu.

- 2.) Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v odst.1 tohto článku zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, v podieli 1/1.

## **Čl. II.** **Kúpna cena**

- 1.) Predávajúci predáva v súlade s § 9a, ods. 1, písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s uznesením MZ v Bytči č. 155/2023, nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu stanovenú dohodou a to za cenu 3090,00 € spolu za 103 m<sup>2</sup>, slovom: **tritisícdeväťdesiat eur** s tým, že kupujúci uhradí i náklady spojené s odkladovaním tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci predmetné predávané nehnuteľnosti za túto kúpnu cenu kupuje do svojho vlastníctva, pričom sa zaväzuje celú kúpnu cenu predávajúcemu uhradiť do 5 - tich dní odo dňa podpisu zmluvy na číslo účtu, IBAN: **SK50 5600 0000 0003 6764 8006**, variabilný symbol **233**, vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Žilina. Predmetné nehnuteľnosti boli zo strany mesta Bytča ocenené znaleckým posudkom č. 88/2023 zo dňa 25.05.2023 (Ing. Ján Eliáš) vo všeobecnej hodnote vo výške 790 € spolu.
- 2.) V prípade, že kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy - odst.1, predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy.

## **Čl. III.** **Ostatné ustanovenia**

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

- 2.) Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav, v akom sa predávané nehnuteľnosti nachádzajú pri predaji a v takomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.
- 3.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbore katastrálnom podá kupujúci, ktorého zároveň predávajúci k tomuto úkonu splnomocňuje, pričom kupujúci uhradí i náklady spojené s odkladovaním tejto zmluvy (*správny poplatok*). Kupujúci zároveň čestne vyhlasuje, že uhradí predmetný správny poplatok spojený s odkladovaním zmluvy.

#### **Čl. IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 1.) Kupujúci nadobudne vlastníctvo predávaných nehnuteľností vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Katastrálnom odbore, pričom zmluvné strany žiadajú, aby bol Katastrálnym odborom v Bytči vykonaný tento zápis :

Katastrálne územie : *Veľká Bytča*

#### **do LV kupujúceho**

- do A - LV -      parc. CKN č. 1659/79, zastavaná plocha o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup>  
                    parc. CKN č. 1659/83, zastavaná plocha o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>  
                    parc. CKN č. 1659/84, zastavaná plocha o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>  
                    parc. CKN č. 1659/85, zastavaná plocha o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>  
                    parc. CKN č. 1659/86, zastavaná plocha o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>  
                    parc. CKN č. 1659/88, zastavaná plocha o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>  
                    parc. CKN č. 1659/89, zastavaná plocha o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>  
                    parc. CKN č. 1659/90, zastavaná plocha o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>
- do B – LV      -      Miroslav Bachorík , rod. Bachorík,  
                                    bytom Štúrová č. 1358/1a,  
                                    014 01 Bytča  
                                    v podieli 1/1
- do C – LV      -      žiaden zápis

#### **Čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia.**

- 1.) Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú plne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

- 2.) Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni a bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po uverejnení na webovej stránke CRZ a vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bytči, Odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 4.) Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa správajú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.) Zmluva sa vyhotovuje v piatich právne rovnocenných exemplároch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, dve obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.
- 6.) Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a, ods.6, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom mesta Bytča, poslancom MZ v Bytči, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom Bytča, prednostom Mestského úradu v Bytči, zamestnancom mesta Bytča, hlavným kontrolórom mesta Bytča a ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť svojich vyhlásení.
- 7.) Kupujúci sa zaväzuje, že do 10-tich dní odo dňa podania návrhu na vklad tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbor katastrálny, doručí predávajúcemu potvrdenie o zaplatení správneho poplatku a návrh na odkladovanie tejto zmluvy s podacím číslom Okresného úradu v Bytči (*resp. kópiu týchto dokladov*).
- 8.) Podstatné náležitosti tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho boli pred jej podpísaním prerokované a schválené uznesením MZ v Bytči č. 110/2023, dňa 23.06.2023 a uznesením MZ v Bytči č. 155/2023 zo dňa 21.09.2023. Predaj pozemkov je v súlade s § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov.

-----  
kupujúci

Miroslav Bachorík

-----  
predávajúci

Mesto Bytča v zastúpení  
*Ing. Miroslav Minárčík*  
primátor mesta