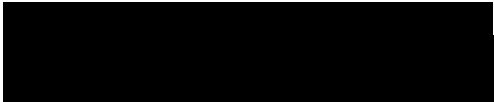
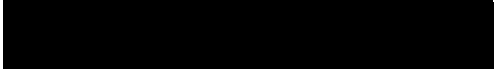
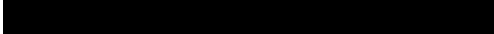


MANDÁTNÁ ZMLUVA

č. GKÚ: 122/2020/000652

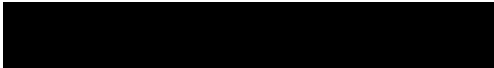
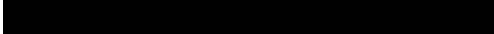
č. ÚGKK SR: 9/2020/EO

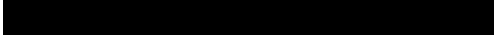
uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Mandatár: HV Inžiniering, s.r.o.
adresa: Garbiarska 905/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36833452
DIČ: 2022452971
IČ DPH: SK2022452971
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IBAN: 

ďalej len "mandatár" na jednej strane

a

Mandant č.1: Geodetický a kartografický ústav Bratislava
sídlo: Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava
v zastúpení: Ing. Ivan Horváth, riaditeľ
IČO: 17316219
DIČ: 20200838083
Bankové spojenie: 
IBAN: 

Mandant č.2: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
sídlo: Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava
v zastúpení: Ing. Mária Frindrichová, predsedníčka
IČO: 00166260
DIČ: 20200830240
Bankové spojenie: 
IBAN: 

leť len „mandant č.1 a mandant č.2 alebo mandanti“ na druhej strane

túto zmluvu:

Čl. I Predmet zmluvy

I.1. Touto Zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandantov – verejných obstarávateľov podľa § 7 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykoná na základe odbornej spôsobilosti činnosť stavebného dozoru pri realizácii stavebných prác na stavbe:

„Rekonštrukcia školiaceho strediska v Štrbe“ súpisné číslo stavby 1172 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2413/3 zapísanej na LV č. 831, katastrálne územie Štrba (ďalej len „stavba“) v zmysle platných predpisov a súvisiacich činností spojených s týmto predmetom za odplatu špecifikovaných v čl. III. tejto Zmluvy a mandanti sa zaväzujú zaplatiť mu za riadne a včas poskytnutú službu dohodnutú odplatu.

I.2. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet tejto Zmluvy dojednaný v jej čl. I. v termínoch:

I.2.1 - Výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby a to od prevzatia funkcie stavebného dozoru až do úplného ukončenia, odovzdania a prevzatia stavby a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby.

Termín dokončenia stavby: do 365 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska Zhotoviteľom (dátum odovzdania staveniska bude uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska).

I.2.2 - Výkon stavebného dozoru do ukončenia stavby – zrealizovanie preberacieho konania, účasť na kolaudačnom konaní a zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia.

Čl. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

II.1. Mandanti sa zaväzujú, že poskytnú mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v lehote do dvoch dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a odovzdá mandant č. 1 mandatárovi:

- právoplatné stavebné povolenie,
- jedno vyhotovenie kompletného projektu pre stavebné povolenie overeného stavebným úradom a jedno vyhotovenie projektu pre realizáciu stavby, ktorý vypracoval zhotoviteľ stavby,
- kompletné vyjadrenia k projektovej dokumentácii, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia a ďalších pripomienok zúčastnených spracovania projektu,
- kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby.

II.2. Mandatár v rámci svojej činnosti vykoná činnosť stavebného dozoru v rozsahu:

- spolupráca s technickým dozorom investora,
- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby – stavebného diela, najmä s projektom stavby pre stavebné povolenie ako aj s obsahom vydaných stavebných povolení, s projektom pre realizáciu stavby, prípadne s vybranými časťami zmluvy o dielo, na základe ktorej bude realizované stavebné dielo,
- kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- bezodkladné informovanie stavebníka/Mandanta o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác,
- kontrola vecnej správnosti a úplnosti podkladov a dokladov predkladaných zhotoviteľom stavby, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo o dodávke stavebného diela,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- spolupráca s koordinátorom bezpečnosti stavby, ktorého činnosť je zabezpečovaná zhotoviteľom stavby,
- vykonávanie pravidelnej obhliadky stavby,
- organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby/kontrolný deň stavby,

- vypracovanie mesačných hodnotiacich správ o vývoji stavby, ktoré budú obsahovať:
 - informácie o postupe výstavby a jej hodnotenie,
 - popis prác vykonaných zhotoviteľom stavby počas uplynulého mesiaca;
 - porovnanie vecného postupu stavebných prác s platným harmonogramom vecného a časového plnenia stavby zhotoviteľa stavby;
 - dokumentačnú, fotografickú dokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu (najmä s dokumentovaním priebehu/fáz výstavby, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti TD resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby);
 - hodnotenie stavu spracovania projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby;
 - vyhodnotenie harmonogramu prác na stavenisku;
 - údaje o problémových oblastiach a odporučeníach Mandantovi, pokiaľ budú potrebné kroky z jeho strany.
 - sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
 - spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľa projektu vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných výkonov (dodávky a práce) s projektom,
 - vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s platným Stavebným zákonom a podmienkami zmluvy a odsúhlasovanie súpisov prác,
 - spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a dohodnutých podmienok stanovených stavebníkom/Mandantom a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatňovanie majetkových sankcií,
 - kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
 - v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
 - kontrola stavu a kvality projektu skutočného realizovania stavby, ktorého vyhotovenie je povinnosťou zhotoviteľa stavby,
 - organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela alebo jeho samostatnej funkčnej časti a stavebníkom/Mandantom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
 - kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ ku kolaudácii dokončenej stavby (najmä podľa prílohy č. 14 Sadzobníka UNIKA, vydanie r. 2010),
 - kontrola odstránenia zjavných nedostatkov a nedorobkov, uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - účasť na kolaudačnom konaní stavby alebo samostatnej funkčnej časti stavby,
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby,
 - vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončenej verejnej práce („hodnotenie verejnej práce“) v súlade s všeobecne záväznými platnými predpismi.
- II.3 Mandatár je povinný pri realizácii činnosti podľa tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v záujme mandantov.
- II.4 Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi č. 1 všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov alebo záujmu mandantov.
- II.5 Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s realizáciou predmetných činností. Mandatár použije všetky materiály, ktoré dostane od mandantov v súvislosti s plnením Zmluvy výhradne za plnením účelu tejto Zmluvy. Po skončení plnenia, resp. čiastkového plnenia Zmluvy, odovzdá mandatár mandantovi č. 1 všetky dokumenty, ktoré od mandanta č. 1 v súvislosti s plnením tejto Zmluvy prevzal.
- II.6 Mandanti sú povinní odovzdať včas mandatárovi úplné, pravdivé a prehľadné informácie,

ktoré sú nevyhnutné k vecnému plneniu Zmluvy, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má zabezpečiť mandátár v rámci plnenia sám.

- II.7 Mandanti sú povinní vytvoriť podmienky pre činnosť mandátára a poskytovať mu počas plnenia predmetu Zmluvy nevyhnutnú ďalšiu súčinnosť, hlavne odovzdať mandátárovi všetky dokumenty nevyhnutné k realizácii predmetu Zmluvy.

Čl. III

Cena, platobné podmienky a sankcie

- III.1 Za činnosť mandátára podľa tejto Zmluvy sa mandanti zaväzujú zaplatiť mandátárovi dohodnutú odplatu vo výške 30 240,00 EUR vrátane DPH (max. 60 hodín mesačne x 42,00 eur s DPH / 1 hodina výkonu stavebného dozoru) za výkon stavebného dozoru.
- III.2 Odplata je splatná na základe mesačných faktúr vystavených mandátárom do 14 dní odo dňa jej doručenia mandantovi č. 1. K faktúre bude priložený pracovný výkaz potvrdený mandantom č. 1, v ktorom bude uvedený sumár skutočne odpracovaných hodín mandátára v príslušnom mesiaci vynásobený hodinovou sadzbou vo výške 42,00 eur s DPH.
- III.3 V prípade omeškania mandanta č.1 s úhradou odplaty za činnosť mandátára podľa tejto Zmluvy má mandátár nárok na úrok z omeškania vo výške 0,026 % z dĺžnej čiastky za každý deň omeškania.
- III.4 V prípade nedodržania ktorejkoľvek povinnosti stavebného dozoru dohodnutej zmluvnými stranami v tejto Zmluve majú mandanti právo na zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR (vrátane DPH) za každé porušenie povinnosti mandátára.
- III.5 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto Zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.
- III.6 Odplata podľa tohto článku zahŕňa všetky náklady a výdavky, ktoré vzniknú mandátárovi pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy a nebude ďalej navyšovaná.

Čl. IV

Zánik Zmluvy

- IV.1 Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností všetkých zmluvných strán aj :
- a.) skončením doby, na ktorú bola zmluva uzavretá a úhradou ceny za predmet zmluvy,
 - b.) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c.) výpoveďou mandanta podľa § 574 Obchodného zákona,
 - d.) výpoveďou mandátára podľa § 575 Obchodného zákonníka.

Čl. V

Ostatné náležitosti Zmluvy

- V.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a iné údaje, s ktorými sa pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy zoznámili, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Tento zákaz neplatí pre údaje, ktoré tvoria súčasť zadávacej dokumentácie.
- V.2 Všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť iba písomnou formou, na základe očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
- V.3 Táto Zmluva sa riadi § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.
- V.4 Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- V.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch pričom mandant č. 1 dostane dve (2) vyhotovenia, mandant č. 2 dostane dve (2) vyhotovenia a mandatár jedno (1) vyhotovenie.
- V.6 Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, s ich obsahom súhlasia a za týmto účelom výslovne prehlasujú, že je ich prejavom slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- V.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1: Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky na stavebný dozor SKSI Bratislava, evidenčné číslo 02632*10-21* zo dňa 15.5.2001.

Príloha č.1: Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky na stavebný dozor SKSI Bratislava, evidenčné číslo 02632*10-21* zo dňa 15.5.2001

V Bratislave dňa

V dňa

Za mandanta č. 1:

Za mandatára:

.....
Ing. Ivan Horváth
riaditeľ
Geodetický a kartografický ústav Bratislava

V Bratislave dňa

Za mandanta č. 2:

.....
Ing. Mária Frindrichová
predsedníčka
Úrad geodézie, kartografie a katastra
Slovenskej republiky



Slovenská komora stavebných inžinierov

Osvedčenie

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

[Redacted Name]

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch
a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

stavebný dozor

s odborným zameraním

Pozemné stavby

Inžinierske stavby - dopravné stavby

s evidenčným číslom **02632/10-21**

Opčrvenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov

15.5.2001
Datum vydania

Ing. Ján Kyseľ
Predseda SKSI