

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým
so sídlom Obecný úrad 177, 908 74 Malé Leváre, SR

(na strane jednej, ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci :

AGRO R, s. r. o., IČO : 35 812 958
[redacted] SR

Bratislava III, odd.: Sro, vl. č. 24184/B

(na strane druhej, ďalej len ako „Kupujúci“)

(predávajúci a kupujúca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

2. Vlastníctvo

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacký, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacký, katastrálnym odborom **zapísanej na LV č. 4064** ako parcela reg. „C“ č. 11259/26 – trvalý trávny porast o výmere 735 m², ktorá sa bude ďalej označovať len ako „predmet prevodu“.

3. Predmet prevodu

- 3.1. Predávajúci kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosť vymedzenú v čl. 2 v bode 2.1. tejto Zmluvy označenú ako parcela reg. „C“ č. 11259/26, trvalý trávny porast o výmere 735 m² a kupujúci ju touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v čl. 3 v bode 3.1. tejto Zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 18. 9. 2019 uznesením č. 56/2019 v celkovej sume 1,00 € (slovom : jedno euro) pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko kupujúci je vlastníkom pozemkov tvoriacich s prevádzanými pozemkami funkčný celok určený na výstavbu rodinných domov. Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazal zhodnotiť na vlastné náklady prevádzané pozemky a súčasne pozemky vo vlastníctve Obce Malé Leváre vybudovaním infraštruktúry na pozemkoch parc. č. 11255/11, 4985/5 a 4965/2, čo je vo verejnom záujme.

4.2. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu zaplatí v hotovosti pri podpise Zmluvy.

5. Ľarchy

5.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ľarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.

5.2. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

5.3. **Kupujúci sa zaväzuje zhodnotiť na vlastné náklady prevádzané pozemky a súčasne pozemky vo vlastníctve Obce Malé Leváre vybudovaním infraštruktúry na pozemkoch parc. č. 11255/11, 4985/5 a 4965/2, čo je vo verejnom záujme v rozsahu:**

- kanalizácia, vodovod, plynovod a elektrického vedenia, vybudovanie jednotlivých prípojok po hranicu všetkých pozemkov v území, vrátane pozemkov vo vlastníctve obce Malé Leváre,
- verejného osvetlenia,
- verejná betónová komunikácia a chodník,
- vybudovanie spevnenej cesty slúžiacej k napojeniu predmetných pozemkov na už jestvujúcu cestnú infraštruktúru v obci Malé Leváre po parcele reg. „E“ č. 4965/3 až po rodinný dom so súpisným číslom 1.

6. Vyhlásenia zmluvných strán

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.

6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnená vykonať každá zo zmluvných strán samostatne.

7. Nadobudnutie vlastníctva

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce www.malelevare.sk. Túto zmluvu podľa nariadenia vlády SR č. 48/2022 z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy Obec Malé Leváre zverejní v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpísaní Zmluvy jej účastníkmi a po uhradení kúpnej ceny podľa bodu 4 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú všetci účastníci Zmluvy.

- 7.3. Poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy ako aj správny poplatok do katastra nehnuteľností znáša kupujúci podľa dohody zmluvných strán.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie kupujúcemu podľa tejto Zmluvy.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 6-10-2023

Predávajúci :

Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce



Kupujúci :

AGRO R, s. r. o.
Ing. Marian Sloboda
konateľ spoločnosti