

Základná škola, Vazovova 4, 811 07 Bratislava

Zmluva č. 05/2023

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

m e d z i

A. Prenajímateľom : ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Sídlo : Vazovova č. 4 , 811 07 Bratislava

IČO: 36071277

Bankové spojenie : VÚB , a.s. , pobočka Bratislava

číslo účtu : 1657695251/0200

IBAN: SK 63 0200 0000 0016 5769 5251

SWIFT: SUBASKBX

zastúpená: Mgr. Darina Matejová – riaditeľ školy
ďalej len „prenajímateľ“

a

B. Nájomcom :

Súkromná základná umelecká škola

sídlo : Prokofievova 5, 851 01 Bratislava

IČO : 31802958

Bankové spojenie : Tatra banka a.s.

č. účtu : 2669704017/1100

IBAN: SK02 1100 0000 0026 6970 4017

SWIFT: TATRSKBX

zastúpený: Marika Topol'ská dipl. um. – riaditeľ školy
ďalej len „nájomca“,

Prenajímateľ a nájomca sa ako zmluvné strany na základe § 2 ods. 3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZonP“) dohodli na u z a v r e t í tejto zmluvy :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ **Základná škola**– je správcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v domovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave na **Vazovovej ulici** orientačné číslo **4** súpisné číslo **I.2744**.
2. V domovej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku sa nachádza nebytový priestor „malá“ **telocvičňa**. Uvedený nebytový priestor dáva prenajímateľ do nájmu nájomcovi a tento ho do nájmu prijíma s tým, že ho bude užívať **pre účely konania výučby pre žiakov tanečného odboru**.
3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytového priestoru riadne oboznámený a tento môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy vznikne dňom jej podpísania a zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu **u r č i t ú : od 05.09.2023 – 27.06.2024**

mimo času vedľajších školských prázdnin (jesenné, vianočné, jarné, veľkonočné).

Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou v zmysle ust. § 9 ZoNP,
- c) jednostranným odstúpením od zmluvy (§ 48 OZ) prenajímateľom

2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách:

deň	hodina
utorok	15:00 – 20:10 (5,10 h)
štvrtok	15:00 – 20:00 (5,00 h)

spolu **10,10 h** týždenne, doba prenájmu: **05.09.2023 – 27.06.2024**

3. V nadväznosti na uvedené pod písm. b) ods. 1 tohto článku si zmluvné strany v súlade s ust. § 12 ZoNP dohodli dve výpovedné lehoty, a to:

- **jednomesačnú**, ktorá sa bude počítať od prvého dňa nasledujúceho po jej doručení nájomcovi, v prípade, ak zmluvu o nájme vypovie prenajímateľ z dôvodu, že nájomca bude o viac ako mesiac v omeškaní s platením úhrady za nájom alebo úhrad za služby s nájomom spojené,
- **trojmesačnú**, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, v prípade, ak zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zmluvná strana z iných dôvodov.

4. Zmluvné strany si dohodli v súlade s ods. 1 písm. c) tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť v prípade, ak

- a) nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy sa nevyužíva na účel uvedený v čl.1 bod 2 tejto zmluvy,
- b) nájomca poruší pravidlo, že nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, alebo výpožičky inej fyzickej, alebo právnickej osobe, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľom nájomcovi .

5. Nájomca je povinný odovzdať nebytové priestory najneskôr v prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty resp. po skončení nájmu prenajímateľovi. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený vypratať nebytové priestory a postupovať v zmysle § 2 ods.3, § 3 ods.2, § 6 OZ na riziko a náklady nájomcu.

Čl. 3

Úhrada za nájom a služby, cena nájmu

1. Nájomné je stanovené v zmysle § 6 ods. 1 ZoNP a zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov **d o h o d o u** tak, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné vo výške **15,00 €/lekcia** (60 minút) nájmu za malú telocvičňu.
2. Nájomné sa bude hradieť výlučne za čas, počas ktorých sa lekcia uskutočnila. Nájomné sa bude hradieť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 10-teho dňa nasledujúceho mesiaca (tzn. za október bude vystavená faktúra v novembri atd.).

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi riadne užívanie nebytového priestoru a nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu (čl. 1 bod 2 tejto zmluvy).
2. Nájomca je povinný zaplatiť úhradu za nájom tak, ako je dohodnuté v článku 3 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou.
4. Nájomca je povinný zanechať prenajatý priestor v pôvodnom stave, uprataný.
5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy.

Čl. 5

Osobitné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov a vzťahy z neho plynúce ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Priorita je daná §-om 1 ods. 2 OZ, ak táto zmluva neustanovuje inak.
4. Zmluva o nájme bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 05.09.2023

PRENAJÍMATEĽ: **ZÁKLADNÁ ŠKOLA**
Vazovova ul. 4
811 07 Bratislava
-4-

Základná škola

Vazovova 4, 811 07 Bratislava
Mgr. Darina Matejová – riaditeľ

NÁJOMCA:

Súkromná základná umelecká škola
Prokofievova 5, 851 01 Bratislava
Marika Topoľská, dipl.um. - riaditeľka

SÚKROMNÁ
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Prokofievova č. 5
851 01 Bratislava
Topoľská

