

**Z M L U V A**  
**o nájme nehnuteľnosti č. 4/2023**

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení)

**Zmluvné strany**

***Prenajímateľ:***

Základná škola, Wolkerova 10  
Mgr. Dagmar Filipová  
085 41 Bardejov

IČO: 37874021

DIČ: 2021635990

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

IBAN: SK69 5600 0000 0036 3205 2005

(ďalej len prenajímateľ)

***Nájomca:***

Mgr. Igor Drotár  
Volejbal pre rodičov a priateľov školy  
Gorlická 11  
085 01 Bardejov

## I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku Mesta Bardejov prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľné priestory nachádzajúce sa v k. ú. Bardejov, súpisné číslo 3631, pozemok KN č. 1977 podľa zákona č. 416/2001 Z.z. v areáli školy o celkovej výmere: 544 m<sup>2</sup>.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nehnuteľnosť – **telocvičňu**, nachádzajúcu sa v budove ZŠ a bude využitá na športovú činnosť.
3. Predmetom nájmu je: telocvičňa o výmere: 544 m<sup>2</sup>  
hygienické zariadenie o výmere: 13,5 m<sup>2</sup>
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú nehnuteľnosť výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.

## II. Doba nájmu

1. Dohoda o nájme nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu určitú a to od 05.09.2023 do 30.06.2024.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vzájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) uplynutím doby
- c) výpoveďou

Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## III. Úhrada za nájom a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za hodinový nájom priestorov telocvične je vo výške 20,00 €. Nájomné je splatné 2x ročne podľa počtu prenajatých hodín na číslo účtu IBAN: SK69 5600 0000 0036 3205 2005 Prima banka Slovensko, pobočka Bardejov za 9-12/2023 do 15.11.2023 a za 1-6/2024 do 30.06.2024.  
V prípade omeškania platby je nájomca povinný platiť príslušné úroky z omeškania v zmysle právnych predpisov.  
Pri dlhodobom prenájme platba vopred do 20. v predchádzajúcom mesiaci, ale v prípade neuhradenia možnosť podania výpovede.

## IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorým bol nájomca pred podpísaním dohody oboznámený.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti a o ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré nespôsobil sám. V prípade vzniku škody zavinenej nájomcom, je tento povinný vzniknutú škodu v plnom rozsahu bezodkladne odstrániť. Vstup do prenajatých priestorov majú len členovia volejbalu pre rodičov a priateľov školy.

Nájomca bude využívať prenajaté priestory len vo vyhradenom čase uvedenom v tejto zmluve:

TELOCVIČŇA A HYGIENICKÉ ZARIADENIA:

Utorok od 19,00 hod. do 20,30 hod.

**Spolu: 1,5 hodiny týždenne**

Zodpovedná osoba: Mgr. Igor Drotár

## V. Záverčné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb.

Zmluva nadobúda platnosť podpísom všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom 05.09.2023. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, tri pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

V Bardejove 05.09.2023

podpísaná

.....

ZŠ Wolkerova

podpísaná

.....

nájomca