

Nájomná zmluva
o nájme nebytových priestorov
č. 1/2023
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č.116/1990 Z.z.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev - Farnosť Spišská Nová Ves,
Letná 60, 052 01 Spišská Nová Ves
v zastúpení Mgr. Ján Zahradník
IČO: 31950141

Základná škola sv. Cyrila a Metoda
Markušovská cesta 8, 052 01 Spišská Nová Ves
v zastúpení riaditeľkou školy Mgr. Slavomírou Michlíkovou
IČO: 17080665
DIČ: 2020727192

Nájomca:

Základná umelecká škola, Námestie M. Pajdušáka 2, Smižany
v zastúpení riaditeľkou školy Mgr. Marcelou Maniakovou
IČO: 42104301
DIČ: 2022734131

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
túto nájomnú zmluvu:

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ ako vlastník a ZŠ ako užívateľ prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, vedenej na Správe katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 6091 ako budova číslo súpisné 3046 postavená na pozemku parcelné číslo 22/1. Budova slúži ako objekt pre Základnú školu sv. Cyrila a Metoda v Spišskej Novej Vsi
- 1.2 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov v počte piatich miestností.

Článok II

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca môže predmet zmluvy užívať za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu hudobného, výtvarného odboru základnej umeleckej školy.

Článok III

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 3.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prevzatie predmetu zmluvy spolu s uvedením jeho stavu podpíšu obe zmluvné strany v deň odovzdania priestorov.
- 3.2 Prenajímateľ bude znášať všetky poplatky spojené s vlastníctvom budovy, náklady spojené so záväzkom v bode 3.4. tohto článku.
- 3.3 Prenajímateľ zabezpečil poistenie celého objektu, okrem majetku Nájomcu, ktorý počas trvania nájmu do objektu vnesie. Poistenie prenajímateľa sa vzťahuje na poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia majetku živelnou alebo vodovodnou udalosťou.
- 3.4 Prenajímateľ bude zabezpečovať opravy, ktoré sú bezpodmienečne nutné z hľadiska užívania nehnuteľnosti a zachovania jej prevádzkyschopného stavu. Ak vznikne potreba opravy z titulu neodbornej obsluhy alebo iného dôvodu zavineného nájomcom, náklady na opravu uhradí nájomca prenajímateľovi.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

- 4.1 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ v zmysle bodu 3.4 zmluvy vykonať a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Zároveň sa nájomca zaväzuje spolupracovať s povereným pracovníkom prenajímateľa pri nahlasovaní opráv, spolupôsobiť pri ich odstraňovaní a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
- 4.2 Nájomca je povinný vrátiť predmet zmluvy prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom termíne stanovenom po dohode s prenajímateľom v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.3 Nájomca si zabezpečí vnútorné vybavenie priestorov (hudobné nástroje s príslušenstvom) na vlastné náklady.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi umožniť vstup do prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať v prenajatých priestoroch poriadok.

Článok V

Nájomné

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu zmluvy dohodnuté nájomné vo výške **0,00 EUR**.
- 5.2 V súvislosti s nájmom budú nájomcovi poskytované aj nasledovné služby :
 - dodávka vody a odvádzanie odpadových vôd
 - dodávku elektrickej energie
 - dodávku teplaPrenajímateľ bude nájomcovi za tieto služby účtovať **0,00 EUR za rok**.

Náklady spojené s užívaním priestorov znáša ZŠ sv. Cyrila a Metoda, Markušovská cesta 8, Spišská Nová Ves.

Článok VI

Doba trvania nájmu

- 6.1 Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 1. septembra 2023 do 30. júna 2024**. Nájomca bude prenájaté priestory využívať denne podľa rozvrhu hodín pre jednotlivé študijné odbory, okrem obdobia letných a zimných prázdnin a podľa organizačných požiadaviek Základnej školy Sv. Cyrila a Metoda v Spišskej Novej Vsi.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť **dňom 01.09.2023**.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Osoby, ktoré podpisujú zmluvu prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej Strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
- 7.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, ak v zmluve nie je stanovené inak.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- 7.5 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky požiaro-bezpečnostné predpisy a školský poriadok ZŠ sv. Cyrila a Metoda v Spišskej Novej Vsi
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi dňa 31.08.2023

Prenajímateľ:

Mgr. Slávoмира Michlíková
riaditeľka školy

Nájomca:

Mgr. Marcela Maniaková
riaditeľka školy