

KÚPNA ZMLUVA č. 03/10/2023/b

uzavretá podľa ustanovenia § 409 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších noviel
Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

Kupujúci:	Obec Varadka
Právna forma:	obec
Sídlo:	Varadka 23, 086 36 Varadka
Štatutárny zástupca:	Andrej Kurimský – starosta obce
IČO:	00322695
DIČ:	2020624760
E-mail:	starosta@varadka.sk

ďalej ako „Kupujúci“

a

Predávajúci:	J & P, s. r. o.
Sídlo:	Račianske myto 1/B, 831 02 Bratislava
IČO:	31 394 094
DIČ:	2020843660
E-mail:	porenic@centrum.sk
Tel.:	+421 905 707 162
Peňažný ústav:	Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu:	SK15 8330 0000 0021 0164 5376

ďalej ako „Predávajúci“

ďalej spolu ako „zmluvné strany“

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Kupujúci na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní. Kupujúci a Predávajúci sa dohodli na tom, že Predávajúci dodá Kupujúcemu predmet kúpy: „*Bytové domy v obci Varadka: vnútorné vybavenie – spotrebiče*“ v rámci Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „Projekt“), ktorý je financovaný pomocou nenávratného finančného príspevku Poskytovateľa v rámci Operačného programu Ľudské zdroje. Kupujúci a Predávajúci sa dojednali, že Predávajúci dodá predmet kúpy Kupujúcemu

za podmienok upravených touto Zmluvou a to na predmet zákazky na ktorý Predávajúci predložil ponuku.

Predávajúci je povinný počas plnenia tejto Zmluvy sa oboznámiť s aktuálne platnou Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenou medzi Kupujúcim a Poskytovateľom NFP (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a Všeobecnými zmluvnými podmienkami k tejto Zmluve o poskytnutí NFP zverejnenými na webovej stránke Poskytovateľa NFP v súlade s platnou legislatívou.

II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán.
- 2.2. Predávajúci sa zaväzuje dodať Kupujúcemu vo svojom mene, na vlastné náklady, zodpovednosť v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve tovar (ďalej len „predmet kúpy“) bližšie špecifikovaný v **Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 2.3. Kupujúci sa touto Zmluvou zaväzuje zaplatiť za predmet kúpy (a jeho príslušenstvo) Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu stanovenú v článku 3. Kúpna cena a predmet kúpy prevziať.

III. Kúpna cena

- 3.1. Ceny sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., sú v súlade s cenovou ponukou Predávajúceho, **sú maximálne, nemenné a záväzné počas platnosti Zmluvy. V cene sú zahrnuté všetky náklady Predávajúceho súvisiace s dodaním tovaru, vrátane nákladov na dopravu na miesto dodania, vyloženie predmetu kúpy, clo a balenie a iné.**
- 3.2. **Cena za dodanie predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy:**

Spolu bez DPH	8 554,00 eur
DPH 20%	1 710,80 eur
Spolu	10 264,80 eur
Slovom: Desaťtisícdivestošesťdesiatštyri eur a osemdesiat centov	
- 3.3. Podrobný rozpis ceny jednotlivých položiek je uvedený v prílohe Zmluvy č. 1 Návrh na plnenie kritérií. DPH bude účtovať Predávajúci podľa platných predpisov.
- 3.4. V prípade, ak Predávajúci nie je platiteľom DPH a v čase účinnosti Kúpnej zmluvy alebo v priebehu vykonávania predmetu zákazky sa zmení postavenie Predávajúceho na platiteľa DPH, nesmie to byť dôvod na prekročenie dohodnutej celkovej ceny za predmet zákazky. Dovtedy nevyfakturovaná cena za predmet zákazky bude nemenná a bude považovaná za cenu na úrovni s DPH.

- 3.5. Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak dôjde v priebehu účinnosti Zmluvy k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa Predávajúci v priebehu vykonávania predmetu zákazky stal platcom DPH).

IV. Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1. Platby budú vykonávané bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu Kupujúceho v prospech účtu Predávajúceho.
- 4.2. Kupujúci neposkytne na predmet kúpy preddavok.
- 4.3. Právo fakturovať kúpnu cenu vzniká Predávajúcemu po dodaní a prevzatí predmetu zákazky v zmysle prílohy č.1 **Návrh na plnenie kritérií a po podpise preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.** V prípade, že v rámci preberacieho konania boli zistené vady tovaru, je Predávajúci oprávnený vystaviť faktúru až dňom odstránenia poslednej vady uvedenej v preberacom protokole.
- 4.4. Faktúry musia mať predpísané náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v troch vyhotoveniach (rovnopisoch) pre Kupujúceho. Náležitosti faktúry:
- a) označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - b) identifikačné údaje Kupujúceho a Predávajúceho (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), registrácia
 - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so Zmluvou,
 - d) číslo Zmluvy a označenie fakturovaného tovaru,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, zdaniteľné plnenie,
 - f) fakturovaná suma,
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - h) pečiatka a podpis.
- Súčasťou faktúry musí byť i preberací protokol a dodací list (podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán).
- 4.5. Lehota splatnosti faktúr sa zjednáva vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán na **30 dní od dátumu doručenia faktúry** do sídla Kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, ak sa obe zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. V prípade chybné vystavených faktúr je Predávajúci povinný nedostatky odstrániť do 3 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na odstránenie nedorobkov. Počas doby odstraňovania nedorobkov faktúry lehota splatnosti faktúry neplynie. Omeškanie splatnosti faktúr spôsobené meškáním úhrad zo strany Poskytovateľa pomoci nebude brané ako meškanie platby zo strany Kupujúceho a Predávajúci si nebude uplatňovať penále podľa bodu 8.5 tejto Zmluvy.

V. Miesto a čas dodania a prevzatia tovaru

- 5.1. Miestom dodania tovaru je: **Obec Varadka, okr. Bardejov, Prešovský kraj**
- 5.2. Predávajúci je povinný oznámiť termín odovzdania predmetu kúpy podľa Prílohy č. 1 **Návrh na plnenie kritérií** najmenej 3 pracovné dni vopred.
- 5.3. Dodávka predmetu kúpy podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy bude zo strany Predávajúceho vykonaná od prevzatia objednávky od Kupujúceho **najneskôr do 2 mesiacov**.
- 5.4. Objednávka musí obsahovať:
- identifikačné údaje Predávajúceho a Kupujúceho
 - dátum vystavenia
 - predmet dodania
 - jednotkovú cenu
 - množstvo
 - cenu spolu za množstvo
 - údaje potrebné pre DPH
 - podpis a pečiatku štatutárneho zástupcu Kupujúceho
- 5.5. Prevzatie predmetu kúpy bude Kupujúci potvrdzovať na dodacích listoch, kde budú uvedené minimálne nasledovné údaje: predmet dodania, jednotková cena, množstvo, cena spolu, údaje potrebné pre DPH, výrobné číslo, dátum dodania, podpisy a pečiatky oboch zmluvných strán.
- 5.6. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy zmluvné strany spíšu protokol. Preberací protokol musí obsahovať údaje o množstve a druhu dodaného tovaru, výrobné číslo, číslo Zmluvy na základe ktorej sa realizuje dodanie tovaru, dátum a miesto dodania, podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán, identifikáciu osôb, ktoré boli poučené o používaní tovaru, vady tovaru zistené pri jeho preberaní a lehoty odstránenia väd.
- 5.7. Dopravu na miesto určené Kupujúcim zabezpečuje Predávajúci na vlastné náklady tak, aby bola zabezpečená dostatočná ochrana tovaru pred jeho poškodením a znehodnotením.
- 5.8. Kupujúci má právo odmietnuť prevzatie dodaného predmetu kúpy alebo vrátiť predmet kúpy na náklady Predávajúceho v prípade, že sa predmet kúpy nezhoduje s predloženou ponukou Predávajúceho, ak nemá vlastností dohodnuté v Zmluve, nie sú predložené doklady k prevzatiu alebo je viditeľne poškodený.
- 5.9. Preberací protokol, ako aj dodací list budú vyhotovené v štyroch origináloch, Kupujúci obdrží tri vyhotovenia a Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie.

VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva k tovaru

- 6.1. Vlastnícke právo na predmet kúpy dodaný podľa podmienok špecifikovaných v Zmluve prechádza na Kupujúceho po uhradení úplnej kúpnej ceny za predmet kúpy špecifikovaný v prílohe č. 1 Návrh na plnenie kritérií tejto Zmluvy.
- 6.2. Kupujúci sa zaväzuje nepostúpiť predmet kúpy tretím osobám ani vykonávať na ňom nevratné zásahy pred nadobudnutím vlastníckeho práva.
- 6.3. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na Kupujúceho dňom jeho odovzdania a prevzatia Kupujúcim.

VII. Zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1. Predávajúci ručí za to, že predmet kúpy má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
- 7.2. Predávajúci zodpovedá i za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
- 7.3. **Predávajúci poskytne Kupujúcemu záručnú dobu na predmet kúpy v zmysle Prílohy č.1 tejto Zmluvy 24 mesiacov, ktorá začne plynúť podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu za predmet kúpy špecifikovaný v prílohe č. 1 Návrh na plnenie kritérií tejto Zmluvy.**
- 7.4. Za vady, ktoré vznikli, resp. vyšli najavo v záručnej dobe, nezodpovedá Predávajúci iba vtedy, ak boli spôsobené používaním predmetu kúpy v rozpore s návodom na obsluhu dodaným výrobcom alebo nevhodnými prevádzkovými podmienkami, ktoré zapríčinili Predávajúci.
- 7.5. Prípadné vady predmetu kúpy bude Kupujúci reklamovať písomnou formou u Predávajúceho bez zbytočného odkladu po zistení vady.
- 7.6. Riadne reklamované vady je Predávajúci povinný začať odstraňovať v lehote do 2 pracovných dní od ich oznámenia na vlastné náklady.
- 7.7. Ak sa preukáže, že vada tovaru je neodstrániteľná, Predávajúci sa zaväzuje dodať náhradný tovar zodpovedajúcej kvality.
- 7.8. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o dobu, po ktorú bola odstraňovaná vada.
- 7.9. Kupujúci má právo zabezpečiť odstránenie väd na predmete kúpy, za ktoré zodpovedá Predávajúci, inou osobou na náklady Predávajúceho, ak Predávajúci po oznámení zistených väd, vady neodstránil do 5 pracovných dní.

VIII. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 8.1. Ak sa Predávajúci dostane do omeškania s dodaním predmetu kúpy uvedeného v objednávke, je Kupujúci oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny nedodaného tovaru za každý, aj začatý deň omeškania.
- 8.2. Zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej kúpnej ceny za predmet kúpy za každý deň omeškania je Kupujúci oprávnený vyúčtovať Predávajúcemu aj v prípade, že tento nezačne s odstraňovaním riadne reklamovaných väd a/alebo ich neodstráni v dohodnutých lehotách.
- 8.3. Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy Kupujúcemu a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet Kupujúceho.
- 8.4. Pri omeškaní s plnením dodávok o viac ako 30 dní má Kupujúci právo od nesplnených dodávok odstúpiť bez úhrady vzniknutých nákladov Predávajúcemu.
- 8.5. Pri nesplatení faktúry v zmluvne dohodnutom termíne splatnosti uplatní oprávnená strana nárok na zaplatenie úroku omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.
- 8.6. Úrok z omeškania pri nesplatení faktúry v lehote splatnosti je splatný v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy Predávajúceho a bude splnený pripísaním peňažných prostriedkov vo výške úroku z omeškania na účet Predávajúceho.
- 8.7. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne zmluvnej strane z nesplnenia povinností upravených zmluvou druhou zmluvnou stranou, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
- 8.8. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanovenia Obchodného zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

IX. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1. Predávajúci je povinný:
 - a) dodať predmet kúpy riadne a včas za použitia postupov zodpovedajúcich platným právnym predpisom, technickým normám vzťahujúcim sa k predmetu kúpy,
 - b) dodržiavať pri dodaní predmetu kúpy zjednanie tejto zmluvy, riadiť sa dohodami zmluvných strán,
 - c) písomne informovať Kupujúceho o skutočnostiach, ktoré by mali vplyv na plnenie Zmluvy a to bezodkladne, najneskôr nasledujúci pracovný deň odo dňa, keď skutočnosť nastane alebo Predávajúci zistí, že by mohla nastať,
 - d) odstrániť prípadné vady a nedostatky na predmete kúpy na svoje náklady,

- e) pri odovzdaní predmetu kúpy predviesť funkčnosť dodaného tovaru a protokolárne ho odovzdať štatutárnemu zástupcovi Kupujúceho v mieste dodanie predmetu kúpy.
- 9.2.** Kupujúci je povinný na výzvu Predávajúceho prevziať predmet kúpy v dohodnutom termíne na dohodnutom mieste podľa tejto Zmluvy.
- 9.3.** Predávajúci sa zaväzuje pri inštalácii a prípadnej montáži na mieste dodávky nepoškodiť a nezničiť priestory Kupujúceho.
- 9.4.** Predávajúci berie na vedomie, že predmet kúpy je financovaný zo štrukturálnych fondov EÚ a SR SR a preto:
 - a) sa zaväzuje pristúpiť na zmenu tejto Zmluvy v prípade, že táto zmena bude vyvolaná zmenou Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú Kupujúci uzavrie s Riadiacim orgánom (ďalej len „Zmluva o NFP“),
 - b) sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodaním predmetu kúpy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - d) Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f) Orgány zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktami EÚ.

X. Odstúpenie od Zmluvy

- 10.1.** Od Zmluvy môže odstúpiť každá zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti.
- 10.2.** Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na strane Predávajúceho považujú zmluvné strany:
 - a) opakované nedodržanie dodacej lehoty,
 - b) opakované chybné dodávky zmluvne dohodnutého predmetu kúpy,
 - c) nedodržanie zjednaného o poskytnutej záruke,
 - d) nedodržanie zmluvnej ceny uvedenej v tejto Zmluve,
 - e) ak Predávajúci bude preukázateľne realizovať predmet kúpy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy, ak ide o vady na ktoré bol písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej poskytnutej lehote.

Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na strane Kupujúceho považujú zmluvné strany:

- a) opakované nedodržanie termínu splatnosti faktúr podľa tejto Zmluvy.

- 10.3. Pod pojmom „opakované“ zmluvné strany rozumejú 2 – krát po sebe idúce porušenie dohodnutej povinnosti.
- 10.4. Úplná alebo čiastočná zodpovednosť zmluvnej strany je vylúčená v prípadoch zásahu vyššej moci a úradných miest. Pre účely tejto Zmluvy za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, núdzový stav, mimoriadny stav, atď.).
- 10.5. Odstúpenie od Zmluvy v prípade podstatného porušenia alebo akéhokoľvek iného dôvodu musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.6. V prípade odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, zostávajú však zachované nároky na náhradu škody vzniknutej v priamej súvislosti s porušením zmluvných povinností.
- 10.7. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje.
- 10.8. Zmluvné strany môžu Zmluvu písomne vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.9. Všetky ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a predpismi s ním súvisiacimi.

XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len formou písomných, vzostupne očíslovaných, podpísaných a datovaných dodatkov, na základe súhlasu oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto Zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu. Len tak sa dodatok stáva súčasťou Zmluvy. Uzavretie dodatku musí byť v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 11.2. Právne vzťahy, ktoré touto Zmluvou nie sú upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.3. Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o platnosť, výklad, zrušenie Zmluvy a právnych úkonov strán, budú prejednávať a rozhodovať výlučne príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 11.5. Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.

- 11.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
- **príloha č.1 Návrh na plnenie kritérií**
- 11.7. Obe zmluvné strany sa zaväzujú písomne oznámiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie Zmluvy na druhej zmluvnej strane.
- 11.8. Zmluvné strany potvrdzujú, že Zmluva vrátane jej platných príloh je zrozumiteľná, nebola uzavretá v tiesni, že si ju pred podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 11.9. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých Predávajúci obdrží 1 vyhotovenia a Kupujúci 3 vyhotovenia.
- 11.10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok:
- a) došlo k overeniu a následne právoplatnému schváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom,
 - b) došlo k zverejneniu Zmluvy v súlade so zákonom.
- 11.11. V prípade záporného výsledku administratívnej kontroly tejto Zmluvy Poskytovateľom NFP sa zmluvné strany dohodli, že táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. Predávajúci vyhlasuje, že si neuplatní u Kupujúceho žiadny nárok na prípadnú vzniknutú škodu.

Vo Varadke, dňa 03.10.2023

V Bratislave, dňa 03.10.2023

Za kupujúceho:



Andrej Kurimský
Starosta obce Varadka

Za predávajúceho:

J & P, s.r.o.
Račianske mýto 1/B, 831 02 Bratislava
IČO: 31 394 094
IČ DPH: SK2020843660

Ing. Peter Orenič
Konateľ spoločnosti